

TARJOUSPYYNTÖ 221459 HEL 2018-011326**Lähteelän ulkoilualueen palveluiden tuottamisen käyttöoikeussopimus****Pääilmoitus****204903 Tietopyyntö/Markkinakartoitus: Lähteelän ulkoilualueen palveluiden tuottaminen****Hankintayksikön yhteystiedot**

Virallinen nimi	Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, Helsingin kaupunki
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0201256-6
Postiosoite	Paavo Nurmen kuja 1 C
Postitoimipaikka	Helsinki
Postinumero	00250
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Petri Angelvuo
Puhelin	+358 500502757
Sähköpostiosoite	petri.angelvuo@hel.fi
NUTS-koodi	Helsinki K091
Pääasiallinen osoite (URL)	https://www.hel.fi/kulttuurin-ja-vapaa-ajan-toimiala/fi/kulttuuri-vapaa-aika

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä**Sähköisesti osoitteessa**<https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=221459&tpk=40d74dc5-3162-4810-bed0-1a9f0567448c>**Hankintayksikön luonne**

Kunta tai kuntayhtymä

Sopimuksen tekee yhteishankintayksikkö

Ei

Hankinnan kohde**Hankinnan nimi**

Lähteelän ulkoilualueen palveluiden tuottamisen käyttöoikeussopimus

Hankinnan tunniste221459 HEL 2018-011326

Hankinnan kuvaus

Hankinnan kohteena on Lähteelän ulkoilualueen käyttöoikeussopimus.

Käyttöoikeussopimus oikeuttaa palveluntuottajaa käyttämään Lähteelän ulkoilualueetta palveluntuottajan omaan palvelutuotantoon kaupungin kanssa sovituihin rajoissa sekä velvoittaa palveluntuottajaa huolehtimaan Lähteelän ulkoilualueen hoidosta ja ylläpidosta kuten sovittu.

Lähteelän ulkoilualueella tarkoitetaan Helsingin kaupungin omistamaa ulkoilualueita Kirkkonummen Porkkalan niemessä sekä alueen rakennuksia ja rakennelmia.

Alueella perittävät käyttömaksut määrittää palveluntuottaja.
Vastuu alueen infrastruktuurista ja ulkoilualueista säilyy Helsingin kaupungilla.

Tarkemmin hankinnan kohde kuvattu liitteessä 1 (Hankinnan kohteen kuvaus),

Pääkohde**Päänimikkeistö**

Virkistysaluepalvelut (92330000-3)

CPV-täydentävä nimikkeistö**Hankintalaji**

Palvelut

Sopimuksen kokonaisarvo**Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?**

Ei

Hankinnan pääasiallinen toteutuspaikka**NUTS-koodi**

Kirkkonummi K257

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

Hankintamenettely

Tähän hankintaan liittyy puitejärjestelystä sopiminen

Ei

Sähköistä huutokauppaa käytetään

Ei

Hankinnan kohde jaettu osiin

Ei

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Hankinta varataan työkeskuksille tai toteutettavaksi työohjelmien yhteydessä

Ei

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankinnan jakamatta osiin perustelut: Hankinnan jakaminen osiin tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa. Sen lisäksi tarve koordinoida osien eri sopimuskumppaneita voisi vakavasti vaarantaa sopimuksen asianmukaisen toteuttamisen, jolloin toteutuisi hankinnan jakamisesta syntyvä eri osien yhteensopimattomuus tai sen riski.

Hankintamenettelyn tarkemmat ehdot

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

28.02.2019 12:00

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

6 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

Sähköisen luettelon käyttöä koskevat vaatimukset

Ei vaatimuksia

Tarjouspalvelun tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Kokonaistaloudellinen edullisuus, pisteytys

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 19.02.2019 12:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu -toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset viimeistään 25.2.2019.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Soveltuvuusvaatimukset	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoaja sitoutuu tuottamaan palvelut hankinnan kohteen kuvauksen (liite 1), antamansa palvelukuvauksen sekä käyttöoikeussopimusluonnoksen (liite 2) mukaisesti ja hyväksyy sopimusehdot (liite 6)	Kyllä	
Tarjoaja hyväksyy vastuun jaon tarjouspyynnön mukaisesti, vastuunjakotaulukko (liite 3)	Kyllä	
Tässä hankinnassa sovelletaan muiden soveltuvuus- ja valintaperusteiden lisäksi tilaajavastulaista (1233/2006) johtuvia tilaajan selvitysvelvollisuuksia ja Helsingin kaupunkikonsernin harmaan talouden torjunnan ohjeita. Tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta tai alihankkijaa vaatia vaihdettavaksi, jos tarjoaja ei pyydettyäessä toimita alla lueteltuja selvityksiä tai todistuksia tai jos selvityksen tai todistuksen puuttumiseen ei ole laillista perustetta. Tarjousvertailun perusteella voittajaksi osoittautuvan tarjoajan ja tämän alihankkijoiden tilaajalavastuulakiin liittyvät selvitykset tarkastetaan ennen hankintapäätöstä siltä osin kuin tietoja ei saada julkisista rekistereistä tai esimerkiksi tilaajavastuu.fi palvelusta.		

Palvelukonseptin tekemistä varten alueen nykyiset kustannukset on kuvattu liitteessä 5, Lähteelän talouden toteutuma 2018. Esitetyt kustannukset ovat kaupungin toiminnan kustannuksia ja siten vain suuntaa-antavia yrittäjän tuleville kustannuksille. Kaupunki ei sitoudu esitettyyn kustannusarvioon. Yrittäjällä on mahdollisuus tehostaa ja kehittää toimintaa nykyisestä kustannusten pienentämiseksi.

Palveluntuottajan esittämän palvelukonseptin tulee olla ulkoilualueen ja Helsingin kaupungin arvojen mukainen

Poissulkemisperusteet ja erikseen pyydettävät selvitykset

Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajaa tai sen alihankkijaa tai näiden johtohenkilöitä tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole tuomittu hankintalain (1397/2016) 80 §:n mukaisesta yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta

Kyllä

Tarjoaja ja hänen alihankkijansa ovat maksaneet lakisääteiset verot ja sosiaaliturvamaksut

Kyllä

Tarjoaja ja hänen alihankkijansa ovat maksaneet laisääteiset eläkevakuutusmaksut

Kyllä

Tarjoaja ja hänen alihankkijansa on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonalisäverovelvollisten rekisteriin

Kyllä

Tarjoajalla ja hänen alihankkijallaan on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävä vastuuvakuutus, joka korvaa palvelun tuottamisessa kolmannelle taholle aiheutuneet vahingot

Kyllä

Tarjoajalla on hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden riittävät taloudelliset ja rahoituskelliset edellytykset hankinnan suorittamiseen

Kyllä

Hankintayksikkö voi perustellusta syystä kieltää tietyn alihankinnan käyttämisen. Tarjoaja vastaa alihankkijansa työstä kuin omastaan. Hankintayksikkö varaa oikeuden pyytää alihankkijoista vastaavat kelpoisuutta koskevat selvitykset, joita tarjoajalta edellytetään.

Kyllä

Käytämme alihankkijaa

Jos kyllä

Tarjoajan tulee antaa alihankkijansa nimi- ja yhteystiedot. Tarjouksessa on annettava selvitys siitä, minkä osan sopimuksesta tarjoaja antaa alihankintana kolmannelle osapuolelle

Ladattava

Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet: 30.00

Hinnan pisteiden laskentakaava:
$$\frac{\text{pienin annettu arvo}}{\text{tarjottu arvo}} * \text{maksimipisteet}$$

Laadun maksimipisteet: 70.00

Laadun pisteiden laskentakaava:
$$\frac{\text{tarjottu arvo}}{\text{suurin annettu arvo}} * \text{maksimipisteet}$$

Lähteelän ulkoilualan palveluiden tuottaminen

Lähteelän ulkoilualan palveluiden tuottaminen kuukausiveloitus, maksetaan kuuden (6) kuukauden ajalta vuodessa

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hankittava määrä: 6 kk	€ / kk			
Lähteelän ulkoilualan palvelukuvaus	Ladattava		35.00	Manuaalinen
<i>Vertailuperusteet: 1. Kioskipalvelut; tarjottavat kaikille avoimet kioskipalvelut, jotka vastaavat hyvin tilaajan tavoitteisiin elävoittää Lähteelän ulkoilualuetta. 2. Alueen viestintä; viestiminen kohderyhmille. Miten suunniteltu toteutettavaksi, miten huomioitu esim. verkkovaraaminen 3. Veneljiöille/ulkoilijoille tarjottavat lisäpalvelut</i>				
Lähteelän ulkoilualan liiketoimintasuunnitelma	Ladattava		35.00	Manuaalinen
<i>Vertailuperusteet: Laskelman realismisuus ja toteutuskelpoisuus, huomoiden kohteen käytön reunaehdot ja käyttömahdollisuudet sekä kohteen kehittämismahdollisuudet ja ansaintakeinot</i>				

Muut tiedot

Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa toisiltaan saamansa luottamuksellisiksi katsottavat aineistot ja tiedot, jotka ovat lain perusteella salassa pidettäviä sekä olemaan käyttämättä niitä muihin kuin hankintasopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

Salassapitovelvollisuuden rikkomisena ei pidetä viranomaisten velvoittavan määräyksen perusteella tapahtuvaa tietojen luovuttamista viranomaisille tai muulle taholle.

Toimittaja ei saa käyttää hankintasopimusta tai tilaajan nimeä markkinoinnissa ilman tilaajan suostumusta. Ellei toisin ole sovittu, toimittaja saa kuitenkin käyttää hankintasopimusta referenssitietona tehdessään tarjouksia hankintalainsäädännössä tarkoituille hankintayksiköille.

Tässä luvussa tarkoitetut veloitteet jatkuvat myös sopimuskauden jälkeen.

Hylkäämisperusteet

Hankintayksikkö on velvollinen hylkäämään tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena, jos tarjouksessa on sellainen virhe tai puute, joka estää tarjouksen tasapuolisen vertailun muiden tarjouspyynnön mukaisten tarjousten kanssa.

Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos häntä tai hänen alihankkijaansa koskee jokin hankintalain 80 §:n mukainen pakollinen poissulkemisperuste.

Tarjoaja voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta, jos häntä tai hänen alihankkijaansa koskee jokin hankintalain 81 §:n mukainen harkinnanvarainen poissulkemisperuste.

Tarjoaja suljetaan pois tarjouskilpailusta, jos hän tai hänen alihankkijansa ei täytä hankintayksikön asettamia soveltuvuuden vähimmäisaatimuksia.

Sopimusmenettely

Valitun toimittajan kanssa käydään sopimusneuvottelut, joiden tarkoituksena on täsmentää ja täydentää valitun tarjouksen toteuttamista koskevia ehtoja. Neuvotteluissa viimeistellään sopimuksen käytännön toteutus, sopimusrakenne sekä rahoitusta koskevat ehdot ja järjestelyt (esim. vakuudet ja takuut).

Sopimus tehdään Helsingin kaupungin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja valitun toimittajan kesken. Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Hankinnassa noudatetaan julkisten palveluhankintojen sopimusehtoja (Jyse 2014 Palvelut, liite 6).

Sopimusaika on kolme (3) vuotta. Tämän jälkeen sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Sopimusaikana on suunniteltu alkavan viimeistään 1.4.2019.

Sopimusehdot on määritelty sopimusluonnoksessa (liite 2).

Sopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.

Tarjousasiakirjojen julkisuus

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) (hankintalaki 138 §).

Hankintapäätös ja sen liitteet ovat julkisia päätöksen jälkeen. Muut hankinta-asiakirjat ovat julkisia sopimuksen tekemisen jälkeen. Tarjoajalla on oikeus saada tieto hankinta-asiakirjoista päätöksen allekirjoituksen jälkeen.

Tarjoajan tulee merkitä tarjoukseensa selkeästi liike- tai ammattisalaisuudet. Mikäli tarjoukseen ladattava liite on liikesalaisuus, on suositeltavaa lisätä ladattavan liitteen nimeen sana Liikesalaisuus, vaikka myös itse liitteessäkin olisi maininta luottamuksellinen tai vastaava. Kaupunki harkitsee, ovatko liikesalaisuuksiksi esitetyt asiat lain mukaan salassa pidettäviä. Tarjouksen vertailussa käytettävää hintatietoa ei pidetä liikesalaisuutena.

Päätöksenteon perusteet

Valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, parhaan hinta-laatusuhteen perusteella. Laadullisina vertailuperusteina (70 pistettä) käytetään Lähteelän ulkoilun palveluiden tuottamisen kuvausta sekä siihen liittyvää tulo- ja kustannuslaskelmaa ja hinta (30 pistettä) tarjottu veloitus palvelun tuottamisesta ks. hankinnan kohteen kriteerit.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Hankintasopimusta koskevat asiat ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Jos kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi ensiasteena tilaajan kotipaikan yleiseen alioikeuteen.

Hankintasopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Hankintasopimukseen ei kuitenkaan sovelleta Suomen lain lainvalintaa koskevia säännöksiä.

Muut asiat

Jättämällä tarjouksen tähän tarjouspyyntöön, tarjoaja hyväksyy tarjouspyynnössä ja sen liitteenä olevissa asiakirjoissa olevat ehdot.

Tilaaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä yhtään tarjousta.

Tarjoajalla ei ole oikeutta saada korvausta tekemästään tarjouksesta.

Tarjouspalvelun käyttö- ja tekninen tuki:
Help Desk p. 020 766 1077, tuki@cloudia.fi

Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Liite 1 Lähteelän kohteen kuvaus.pdf

Liite 2 Sopimusluonnos Lähteelä.pdf

Liite 3 Vastuujakotaulukko.pdf

Liite 4 Lähteelän aluekartta.pdf

Liite 5 LÄHTEELÄN TALOUDEN TOTEUMA 2018.pdf

Liite 6 Jyse 2014 Palvelut sopimusehdot.pdf

Allekirjoittajat

Nimi

Titteli

Petri Angelvuo

lähiliikuntayksikön päällikkö

Niina Lammi

hankinta-asiantuntija