



## § 24

### Ylijäämämaan vastaanotto ja loppusijoituspalvelut

HEL 2016-012840 T 02 08 02 00

#### Päätös

Teknisen palvelun lautakunta päätti hyväksyä Ekokem-Palvelu Oy:n, Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy:n, Lassila & Tikanoja Oyj:n, Maapörssi Oy:n, NCC Roads Oy:n, Rudus Oy:n ja Ventoniemen Sora Oy:n tarjoukset tarjouspyynnön mukaisina.

Teknisen palvelun lautakunta päätti oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan puitesopimukset ylijäämämaan vastaanotosta ja loppusijoituksesta yhden vuoden ajaksi (4/2017...4/2018) alla esitettyjen toiminnanharjoittajien kanssa.

- Ekokem-Palvelu Oy
- Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Maapörssi Oy
- NCC Roads Oy
- Rudus Oy
- Ventoniemen Sora Oy

Lautakunta päätti oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan päättämään ja allekirjoittamaan puitesopimukset optio-kauden (4/2018...4/2019) käytöstä ja tekemään tarvittavat päätökset tilausvaltuuksien käyttämisestä.

Samalla lautakunta päätti oikeuttaa Staran kaupunkitekniikan rakentamisen hankekohtaisesti tilaamaan em. toiminnanharjoittajilta vastaanotto- ja loppusijoituspalveluja esityksessä selostetun työhönoton perusteiden mukaisesti sopimuskauden (1+1 vuotta) aikana tarpeen mukaan. Hankinnan ennakoitu arvo optiokausi huomioiden on 4 000 000 euroa (alv 0%).

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen PIMA-yksikkö seuraa edellä mainittujen Staran ja Staran kaupunkitekniikan rakentamisen puitesopimusten toteutumista sopimuskausien aikana.

Pöytäkirjanote Staran kaupunkitekniikan rakentamisen PIMA-yksikölle, jonka tulee huolehtia tiedoksiannosta asianosaisille.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen



16.02.2017

Lisätiedot

Veli-Pekka Perttinä, palvelupäällikkö, puhelin: 310 73012  
veli-pekka.perttina(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite\_tarjouspyyntö\_HEL\_2016-012840.pdf
- 2 Liite\_\_Sopimusluonnos\_ylijäämämaat.pdf
- 3 Liite\_Avausptk\_HEL\_2016-012840.pdf
- 4 Liite\_tarjousten\_tarkastaminen\_Cloudia\_ylijäämämaa.pdf
- 5 Liite\_tilajavastuu\_ylijäämämaat\_2017.pdf
- 6 Liite\_Vertailutaulukko\_ylijäämämaat\_2017.pdf

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

Otteet

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunki on toimittanut vuosien 2012-2016 aikana ylijäämä-  
maita kaupungin omiin hyötykäyttökohteisiin tai puitesopimusvastaan-  
ottajille vuosittain noin 220 000...350 000 tn. Puitesopimus vastaanot-  
tajien vastaanottomaksuihin on mennyt vuosittain n. 600 000... 1 100  
000 €. Poikkeuksena vuosi 2014, jolloin ulkopuolisille vastaanottajille ei  
tarvinnut viedä ylijäämäkaita ollenkaan, kun kaikki massat saatiin hyö-  
dynnettyä kaupungin omissa kohteissa, lähinnä Vuosaaren kaatopai-  
kan uudelleen muotoilussa.

Sopimuskauden aikana rakentamisessa syntyvien, poisvietävien ylijää-  
mämassojen määrää on hankala arvioida. Puitesopimusvastaanottajille  
viedään pääasiassa savea, jota ei voida hyödyntää kaupungin omissa  
rakennuskohteissa. Kitkamaat, louheet ja pintamaat saadaan hyödyn-  
netty omissa rakennuskohteissa.

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alv.nro**

FI02012566



Myös savisille massoille ja sedimenteille on kaupungilla ollut omia hyötykäyttökohteita vuosina 2012-2016. Näitä olivat mm. Vuosaaren kaato-  
paikka, Alakivenpuisto ja Sepänmäen meluvalli mutta tällä hetkellä vas-  
taavia hyötykäyttökohteita ei ole tiedossa, joten massoja joudutaan vie-  
mään puitesopimusvastaanottajille viime vuosia enemmän.

Ylijäämämaiden vastaanotto on kilpailutettu vuosina 2011-2016. Puite-  
sopimusten kilpailuttamisen avulla on merkittävästi alennettu vastaan-  
otosta aiheutuvia kustannuksia ja välttytty paljon aikaa vieviltä hankekoh-  
taisilta kilpailutuksilta.

Ylijäämämaat, haitta-aineita sisältävät maat ja erilaiset muut poistetta-  
vat jätejakeet kuljetetaan vastaanotto paikkoihin, joiden voimassa olevat  
viranomaisluvut oikeuttavat ottamaan vastaan kulloinkin kyseessä ole-  
via materiaaleja.

#### Tarjouskysely

Staran kaupunkitekniikan rakentaminen pyysi tarjoukset materiaalien  
vastaanotosta yhdeksi (1) vuodeksi sopimuksen allekirjoittamisesta. Li-  
säksi sopimusta on mahdollista jatkaa yhdellä (1) optiovuodella. Tar-  
jouskilpailu suoritettiin hankintalain mukaisena avoimena hankintame-  
nettelynä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, josta  
on julkaistu hankintailmoitus 23.11.2016 internet-osoitteessa [www.han-  
kintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) ja [www.tarjouspalvelu.fi](http://www.tarjouspalvelu.fi). Tarjouskyselyn tekivät yh-  
dessä Stara ja kiinteistöviraston tonttiosasto.

Yksikköhintoihin tuli sisällyttää kaikki eri laatuisten massojen vastaanot-  
toon ja loppusijoitukseen liittyvät kustannukset. Alkaen hintoja ei hyväk-  
sytty vaan tarjoajan tuli esittää kullekin tarjoamalleen massalaadulle yk-  
siselitteinen hinta. Osatarjoukset hyväksyttiin eli tarjoaja sai tarjota va-  
litsemiensa jakeiden vastaanottoa. Tarjouksessa tuli esittää myös mah-  
dollinen yksikköhinta €/kuorma massan vaakaukselle vastaanottokoh-  
teessa.

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään minimitoimitusmäärään, koska sopimus-  
kauden aikana kaivettavien ylijäämämaiden tarkkaa määrää on enna-  
kolta mahdoton arvioida tarkasti. Tilaaaja voi minikilpailuttaa puitesopi-  
musvastaanottajien kesken yksittäiset isot (>3000 t) massaerät sopi-  
muskauden aikana. Lisäksi tilaaaja voi tarvittaessa kilpailuttaa halua-  
mansa massaerät erikseen hankintalain mukaisesti.

Tarjouspyyntö koski Staran ja kiinteistöviraston kunnostuskohteista se-  
kä työmailta poistettavia materiaaleja. Stara ja kiinteistövirasto tekevät  
kumpikin erikseen puitesopimukset valittujen toiminnanharjoittajien  
kanssa lautakuntapäätösten perusteella.



## Saadut tarjoukset ja niiden arviointi

Tarjouspyyntöön vastasi määräaikaan 13.1.2017 mennessä yhteensä seitsemän (7) tarjoajaa:

- Itä-Uudenmaan Jätehuolto Oy
- Rudus Oy
- Lassila & Tikanoja Oyj
- Ekokem-Palvelu Oy
- NCC Roads Oy
- Ventoniemen Sora Oy
- Maapörssi Oy

Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Staran kaupunkitekniikan rakentaminen on tarkastanut puitesopimusjärjestelyyn esitettävien yritysten lain 1233/2006 5§ tilaajan selvitysvollisuuteen kuuluvat velvoitteet ja todistukset sekä todennut niiden olevan hyväksyttäviä (liite 5).

Toiminnanharjoittajien tarjoamat yksikköhinnat materiaalien vastaanotosta vaihtelevat maan ja muiden jätteiden ominaisuuksien mukaan. Hintaan vaikuttaa mm. haitta-aineen laatu ja maalaji sekä jätteen kaatopaikka- ja hyötykäyttökelpoisuus. Lisäksi vastaanottopaikkojen kapasiteetit ja mahdollisuudet vastaanottaa erilaisia pilaantuneita maamasoja ja muuta jätettä eroavat toisistaan.

Jotta voitaisiin turvata erilaisten materiaalien vastaanotto koko sopimuskauden ajan mahdollisimman edullisesti, tulisi puitesopimukset tehdä kaikkien hyväksytyjen tarjoajien kanssa.

Tarjoajien vastaanottohinnoista koottu vertailutaulukko on liitteenä 6

## Vastaanottajien valinta kohdekohtaisesti

Eri kunnostus- tai rakennuskohteissa käytettävä vastaanottaja / vastaanottajat ja vastaanottopaikat valitaan aina kohdekohtaisesti kokonaistaloudellisen tarkastelun perusteella. Kohdekohtaiset tehdyt vertailut dokumentoidaan vertailutaulukoina. Kokonaiskustannuksiin vaikuttavat tarjouksissa esitetyt vastaanottohinnot, vaakamaksu sekä tilaajan määrittämät kuljetuskustannukset (lasketaan aina kohteesta todelliset kuljetuskustannukset) vastaanottopaikkaan. Eri kohteissa ja eri jätejakeille käytetyt vastaanottopaikat valitaan edullisimman vertailuhinnan mukaisesti kustannusvertailun perusteella. Lisäksi vastaanottopaikan valintaan vaikuttaa sen hetkinen vastaanottajien vastaanottokapasiteetti, joka tarkastetaan aina kohdekohtaisesti.



Tilaaaja voi järjestää hankintalain mukaisen minikilpailutuksen puitesopimusvastaanottajien välillä kohteista, joista materiaalia tulee yli 3000 t. Minikilpailutus voidaan järjestää niiden puitesopimusvastaanottajien kesken, jotka ovat tarjonneet ko. materiaalierää tai -eriä tarjouksissaan.

Toimitustilaukset tehdään kunkin tilauksen osalta viranhaltijoiden hankintaoikeuksien mukaisesti.

Materiaalit voidaan toimittaa myös muihin vastaanottoaikoihin. Tällöin hankinta tehdään erillisenä hankintana voimassa olevia päätöksiä ja ohjeita sekä hankintalakia noudattaen.

Esittelijä pitää edellä esitettyä tarjousten arviointia ja sen perusteella tehtyä puitesopimusvastaanottajien valintaa perusteltuina ja kaupungin kannalta kokonaistaloudellisesti edullisena.

Hankintasopimus ei synny vielä hankintapäätöksestä ilmoittamalla vaan vasta, kun valitusaika ja odotusaika (21 päivää) on kulunut ja kun hankintayksikkö ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Veli-Pekka Perttina, palvelupäällikkö, puhelin: 310 73012  
veli-pekka.perttina(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Liite\_tarjouspyyntö\_HEL\_2016-012840.pdf
- 2 Liite\_\_Sopimusluonnos\_ylijäämämaat.pdf
- 3 Liite\_Avausptk\_HEL\_2016-012840.pdf
- 4 Liite\_tarjousten\_tarkastaminen\_Cloudia\_ylijäämämaa.pdf
- 5 Liite\_tilajavastuu\_ylijäämämaat\_2017.pdf
- 6 Liite\_Vertailutaulukko\_ylijäämämaat\_2017.pdf

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

**Otteet**

**Ote**

**Otteen liitteet**

**Postiosoite**  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
http://www.hel.fi

**Puhelin**  
+358 9 310 1641  
**Faksi**  
+358 9 655 783

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
800012-62637  
**Alv.nro**  
FI02012566



16.02.2017

Stara/11

---

Asianosaiset

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, teknisen palvelun lautakunta

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

800012-62637

**Alv.nro**

FI02012566