



§ 133

Länsi- ja Pohjois-Helsingin palvelusopimus 2019 - 2021, yleisten alueiden ylläpitopalvelut, Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara

HEL 2018-011743 T 10 05 03

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli ylläpitoinsinööri Tarja Myller. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Jaakko Stauffer: Lisätään päätösehdotukseen uusi kappale:

Edelleen rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää todeta, että palvelusopimuksen mukaiset tehtävät voidaan tilata kaupunginvaltuuston päättämien määrärahojen puitteissa.

Pöydällepanoehdotus:

Mikko Särelä: Pyydän asian pöydälle seuraavaan kokoukseen.

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Tarja Myller, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38538
tarja.myller(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun sopimaan palvelusopimuksen Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran kanssa katu- ja puistoalueiden ylläpitotöistä Helsingin kaupungin läntisillä ja pohjoisilla alueilla kolmen vuoden ajalle (v. 2019



- 2021) ja tilaamaan työohjelman mukaiset ylläpitotyöt kiinteään kokonaishintaan 118 634 000 euroa (alv. 0 %).

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää myös oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun hankintavaltuuksien puitteissa tilaamaan sopimukseen sisältyvän lumenpoiskuljetuksen lumenvastaanottoaikoille yksikköhintaisena lisätyönä vuosina 2019 - 2021 yhteensä enintään 4,5 milj. eurolla (alv. 0 %).

Rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää myös oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun hankintavaltuuksien puitteissa tilaamaan lisääntyneiden pinta-alojen ja sopimukseen sisältyvän indeksikorotuksen aiheuttamat lisäkustannukset lisätyönä vuosina 2020 ja 2021 yhteensä enintään 2,5 milj. eurolla (alv. 0 %).

Lisäksi rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitopalvelun hankintavaltuuksien puitteissa tilaamaan sopimukseen sisältyviä muita lisätoita vuosina 2019 - 2021 enintään 6 milj. eurolla (alv. 0 %).

Esittelijän perustelut

Palvelusopimuksen sisältö

Katu- ja puistoalueiden ylläpito teetetään tuotteittain ylläpidon tuotekortteihin perustuvien laatuvaatimusten mukaisesti. Viheralueiden erityiskohteiden ylläpito perustuu kohdekohtaisiin hoito- ja kehittämissuunnitelmiin tai erillisiin työohjelman liitteenä oleviin ohjeisiin. Palvelusopimukseen sisältyvät Länsi- ja Pohjois-Helsingin alueilla Staralta työohjelman mukaisesti tilattavat katu- ja puistoalueiden ylläpitotehtävät:

- ylläpitopalvelun vastuulla olevat talvihoito- ja puhtaanapitotyöt
- rakenteiden hoito- ja kunnossapitotyöt
- laitteiden ja järjestelmien hoito- ja kunnossapitotyöt
- kalusteiden ja varusteiden hoito- ja kunnossapitotyöt
- kasvillisuuden hoito- ja kunnossapitotyöt
- katu- ja puistoalueiden ylläpidon tukitehtävät.

Palvelusopimuksen mukainen katu- ja puistoalueiden ylläpidon urakkahinta ajalla 2019 - 2021 on 118 634 000 euroa (alv. 0 %). Lisäksi tilaaja varautuu palvelusopimuksesta aiheutuviin lisätöihin lumenkuljetuksen osalta ajalla 2019 - 2021 enintään 4,5 milj. euron, lisääntyneen pinta-alan ja indeksikorotuksen osalta ajalla 2020 - 2021 enintään 2,5 milj. euron ja muiden töiden osalta, joihin sisältyy myös keskeneräisten katujen ylläpitotyöt, ajalla 2019 - 2021 enintään 6 milj. euron varauksella.



Vuosien 2019 - 2021 urakkahinta on sovittu tilaajan ja Staran välillä käydyssä tarjousneuvottelussa.

Vertailuhinta vuonna 2018 sekä urakkahinnat vuosille 2019 - 2021:

Hinnat (milj. euroa)	2018	2019	2020	2021	2018 - 2019 muutos-%
Katualueet	29,53	29,82	29,93	29,94	1,0
Puistoalueet	9,57	9,65	9,65	9,64	0,9
Yhteensä	39,10	39,47	39,58	39,58	1,0

Hinnan muodostumisessa on huomioitu alueiden ja töiden sisällön muutokset sekä ylläpidon tuottavuuden parantumiselle asetetut tavoitteet.

Palvelusopimuksessa ei ole mukana Itä-Helsinkiä, josta on muodostettu oma urakka-alue. Palvelusopimukseen sisältyy kuitenkin idän alueen katupäivystys.

Palvelusopimukseen sisältyvissä töissä on huomioitu tuottavuustavoite 0,5 %/vuosi sekä Staran kanssa erikseen sovittu säästötavoite sopimuspinta-alan säilyttämiseksi.

Sopimus sisältää liukkaudentorjunnan materiaalin tilaamista enintään 1,1 milj. eurolla vuosittain.

Lisätyövaraukseen on sisällytetty Katajanokan mahdollisen osittaisvastuuhoitomallin kokeilun kustannukset enintään 0,2 milj. euroa/vuosi. Tällöin kaupunki ottaisi hoitaakseen kiinteistöille kuuluvista tehtävistä lumen poiskuljetuksen koko katualueelta sekä jalkakäytävien kevätpeusun.

Esittelijä

tekninen johtaja
Jaakko Stauffer

Lisätiedot

Tarja Myller, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38538
tarja.myller(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntökirje
- 2 Palvelusopimusluonnos
- 3 Läntisen alueen työohjelma
- 4 Sopimushinnat vuosittain



29.11.2018

Asia/5

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Tuottaja

Otteen liitteet
Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai
täytäntöönpano