



12.03.2019

Tekninen johtaja

34 §

Osakkeiden myynti, Asunto Oy Siltapaju, osakenumerot 1310-1370

HEL 2019-003055 T 10 01 03

Päätös

Tekninen johtaja päätti myydä osoitteessa Kaksostentie 6 sijaitsevan Asunto Oy Siltapaju-nimisen yhtiön osakkeet numerot 1310-1370, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 1h ja keittotilan käsittävän 33 m² suuruisen huoneiston C 16 hallintaan, ***** hintaan 111 288,00 euron kauppahintaan.

Tämän lisäksi ostajat ottavat vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan velkaosuuden, joka on 1711,59 euroa / 12.2.2019.
Velaton kauppahinta on 113 000 euroa (3424,24€/ m²).

Kauppahinnasta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille käsirahana 4500 euroa. Loppukauppahinta maksetaan kaupanteossa. Omistusta ja hallintaoikeus siirtyy loppukauppahinnan maksamisen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Kaksostentie 6 C 16, 00740 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Siltapaju -nimisen yhtiön osakkeet numero 1310.1370, jotka oikeuttavat yhtiöjärjestyksen mukaan 1 huoneen ja keittotilan käsittävän 33 m² suuruisen huoneiston C 16 hallintaan.

Osakkeet on siirtynyt Helsingin kaupungin omistukseen kaupunginlakimiehen 28.5.2018 tekemällä päätöksellä 67 § vastaanottaa kaupungille valtionperinnön Valtiokonttorin päätöksessä mainituin ehdoin.

Myyntiä ja markkinointia on hoidettu Huoneistokeskus Oy:n toimesta. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi 20.2.2019 oikotie.fi-palvelussa sekä Huoneistokeskuksen omilla sivuilla. Kohteessa järjestettiin 1 esittely. Tarjouksia saapui 1 kappaletta hinnalla 113 000 euroa ja sen teki ***** Tarjoukseen sisältyy huoneistoon kohdistuva velkaosuus, joka on 1711,59 euroa/12.2.2019. Saatu tarjous vastaa huoneiston kuntoa ja alueen toteutuneita myyntihintoja.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä

Lisätiedot

Maarit Kontio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21522
maarit.kontio(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58220
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



12.03.2019

Tekninen johtaja

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-
takunta

Tiedoksi

Myyjän edustaja



12.03.2019

Tekninen johtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 34 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.03.2019

Tekninen johtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



12.03.2019

Tekninen johtaja

Sari Hilden
vs. tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.03.2019.