



10.07.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

45 §

Helsinki Stadion Management Oy:lle vuokratun Töölön Pallokenttä 7:n vuokrausta koskeva muutos vuoden 2018 osalta

HEL 2018-007560 T 10 01 01 02

Päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö päätti periä Helsinki Stadion Management Oy:ltä (Y-tunnus 1544014-8) Taka-Töölön kaupunginosassa sijaitsevan Töölön Pallokenttä 7:n liikuntatoimintaan tarkoitettua kuplahallin sijoittamisen osalta maa-alueen vuokraa koko vuoden 2017 ajalta. Helsingin kaupungin liikuntaviraston ja Stadion Management Oy:n ajalle 1.4.2014 - 31.3.2029 solmitun vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus sijoittaa maa-alueelle kuplahalli 6 kuukauden ajaksi. Vuonna 2018 kuplahalli on sijoitettu vuokra-alueelle 12 kuukauden ajaksi, joten vuokraa peritään sopimuksen ylittäneen 6 kuukauden osalta.

Maa-alueen vuokrankorotus vuonna 2018 kuplahallin ympärivuotisuuden vuoksi on 8 765,63 euroa (alv. 0 %).

Töölön Pallokenttä 7:n maa-alueen vuokran korotus vuoden 2018 osalta peritään tämän päätöksen saatua lainvoiman. Muilta osin noudatetaan 1.4.2014 alkanutta vuokrasopimusta 2013-6126.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Helsinki Stadion Management Oy on vuokrannut Helsingin kaupungin liikuntavirastolta Taka-Töölön kaupunginosassa sijaitsevan Pallokenttä 7 ajalle 1.4.2014 - 31.3.2029. Vuokrasopimuksessa 2013-6126 on sovittu, että maa-alueelle voi sijoittaa kuplahallin (5 490 m²) vuosittain talvikauden ajaksi (6 kk). Vuonna 2017 kuplahalli on sijoitettuna alueelle 12 kuukauden ajaksi, joten vuokrankorotus 6 kuukauden osalta on perusteltua. Lisävuokran perinnästä on sovittu vuokralaisen kanssa.

Sopimuksen mukainen vuosivuokra, jossa kuplahallin sijoitusoikeus 6 kuukautta on määritelty seuraavasti:

Vuokrasopimuksessa määritelty perusvuosivuokra on 1 451,33 euroa (alv. 0 %). Sopimuksen mukainen vuosivuokra on 27 967,13 euroa, (1 451,33 € x ind. 19,27). Vuokraa subventoidaan 50 %, joten sopimuksen mukainen perittävä vuokra on 13 983,56 euroa.



10.07.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

Vuokra, kun kuplahalli on sijoitettuna vuokra-alueelle 12 kuukautta on määritelty seuraavasti:

Vuosivuokra vuonna 2018 on 45 498,37 euroa, (5 490 k-m² x 8,50 €/k-m² x 0,05 x ind. 19,27). Vuokraa subventoidaan 50 %, joten vuokra 2017 osalta on 22 749,19 €.

Vuokran korotus vuoden 2018 osalta on 8 765,63 euroa.

Kaupunkiympäristön toimialalla on tehty 7.6.2018 liitteenä oleva päätös, jossa lupaehtoon on tehty muutos ylipainehallin paikallaan pystyttämiseksi kesäkausien 2018 - 2019 osalta 7.10.2019 saakka. Kesäkauden 2019 osalta tehdään erillinen päätös vuoden 2019 osalta.

Lisätiedot

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimus_Töölön Pallokenttä 7_HSM Oy
- 2 PAATOS_14-1173-18-CL_Rakennusvalvontapalvelut

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Tiedoksi

KUVA



10.07.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 45 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



10.07.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



10.07.2018

Liikuntapaikkapäällikkö

Stefan Fröberg
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.07.2018.