



§ 68

Sompasaari, osa 5, urakoitsijan valinta

HEL 2022-005228 T 02 08 03 00

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto hyväksyi Tieluiska Oy:n tarjouksen kokonaistaloudellisesti edullisimpana ja oikeutti infrapäällikön allekirjoittamaan hanketta koskevan sopimuksen. Hankinnan arvo on 5 982 000 euroa (alv. 0 %).

Hankintasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu. Hankintasopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen sopimuksen. Hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 38478
timo.saynatjoki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tieluiska Oy:n tarjous 17.5.2022
- 2 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2

Rya/yleiset alueet

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinnan kohteena on Sompasaari, osa 5 urakan rakentamisen kokonaisurakka. Rakentaminen sisältää pintarakentamistöitä Capellan kortteleiden katujen, Työpajanpihan alueen ja Sompasaaren alueen katujen alueella täysin valmiiksi istutuksineen. Rakennushanke toteutetaan kokonaisuudessaan vähäpäästöisenä työmaana.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Sompasaaren suunnitelmat 20.10.2015 ja Capellan kortteleiden suunnitelmat 8.9.2015.

Kilpailutus perustuu Helsingin kaupunkiympäristön toimialan 12.4.2022 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2022-005228. Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on kansallinen hankinta. Hankinta on toteutettu kansallisena alustavan kustannuslaskelman perusteella.

Hankinnasta on julkaistu kansallinen hankintailmoitus 12.4.2022 sähköisessä HILMA-ilmoituskanavassa www.hankintailmoitukset.fi. Hankintailmoituksessa ilmoitettiin tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin ko. tarjouspyyntöä koskeva Internet-osoite, josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa.

Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehnyt tarjoaja.

Tätä hankintasopimusta ei ole jaettu osiin, koska hankinta on palvelukokonaisuus, jonka jakaminen tekisi sopimuksen toteuttamisesta teknisesti liian vaikeaa.

Saadut tarjoukset

Määräaikaan 17.5.2022 klo 13:00 mennessä tarjouksen jätti neljä (4) tarjoajaa:

1. Tieluiska Oy	5 982 000 euroa
2. VM Suomalainen Oy	6 026 000 euroa
3. GRK Infra Oy	6 828 000 euroa
4. Kreate Oy	7 165 294 euroa

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

Kustannukset

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Nyt saatu tarjous ylittää suunnittelijakonsulttien laatiman kustannusarvion 5 miljoonaa euroa (alv. 0 %) noin 17 %:lla.

Työ rahoitetaan talousarviokohdasta 8 03 02 03 Projektialueiden kadut, Kalasatama.

Tarjoajien soveltuvuuden arviointi

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjoajien soveltuvuutta koskevat rahoituskelliseen ja taloudelliseen tilanteeseen, tekniseen suorituskykyyn ja ammatilliseen pätevyyteen liittyvät vaatimukset sekä niiden täyttymisen varmistamiseksi vaaditut selvitykset.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet vaaditut selvitykset tarjouspyynnön mukaisesti ja täyttävät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjosten tarkastus

Tarjouspyynnössä esitettiin tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Kaikki tarjoukset täyttävät tarjouksen sisällölle asetetut vähimmäisvaatimukset ja tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjosten vertailu ja sopimustoimittajien valinta

Tarjouspyynnössä on määritelty tarjosten valintaperusteet. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Halvinta hintaa voitiin käyttää vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatu koskevissa vähimmäisvaatimuksissa.

Tarjousvertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen teki Tieluiska Oy.

Hankintapäätös on ehdollinen siihen saakka, kunnes valitut tarjoajat ovat toimittaneet rikosrekisterilain (770/1993) 6 §:n 8 momentissa ja 6 b §:ssä tarkoitetut rikosrekisteriotteet ja on todettu, ettei hankintalaisissa tarkoitettuja poissulkemisperusteita ilmennyt.

Toimivalta



09.06.2022

Asia/6

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta). Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (Kylk 11.5.2021 § 248) mukaan kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaostolla on hankintavaltaudet yli 3 miljoonan euron suuruisiin hankintoihin. Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on näin ollen toimivaltainen päättämään hankinnasta.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja
Sari Hilden

Lisätiedot

Timo Säynätjoki, projektinjohtaja, puhelin: 310 38478
timo.saynatjoki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tieluiska Oy:n tarjous 17.5.2022
- 2 Tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Tarjoajat

Rya/yleiset alueet

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 2