



24.09.2024

72 §

Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Paciuksenkaari 6, Helsinki pe- rusparannushankkeen korkotukilainahakemuksesta

HEL 2024-012098 T 10 07 03

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n Paciuksenkaari 6, Helsinki perusparannushankkeen korkotukilainahakemusta.

Päätöksen perustelut

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy on jättänyt korkotukilainahakemuksen vuonna 1997 valmistuneen 1-6-kerroksisen asumisoikeuskohteen perusparantamiseksi.

Asuinhuoneistoissa ja yhteisissä aputiloissa tehdään toimenpideluokkaa II vastaavat perusparannustoimenpiteet. Lisäksi hankkeessa uusitaan ulko-ovet, hissit ja kiinteistön lukitus ja valaistus. Julkisivut, vesikatto, ikkunat, parveke- ja porrashuoneiden sisäänkäyntiovet ja porrashuoneet kunnostetaan. Yläpohja lisälämmöneristetään. Parvekkeet laimitetaan. Alueen piha-alue ja ulkovarusteet kunnostetaan osittain. Kiinteistön viemäri- ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmään tehdään myös kunnostuksia. Hankkeessa on 44 kpl tavanomaista asumisoikeusasuntoa ja hankinta-arvo on yhteensä 1 241 €/asm².

Kohteen korjattavien ja uusittavien rakennusosien ja järjestelmien kunto on huono tai ei täytä nykyvaatimuksia, joten perusparannus on aiheellinen.

Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 09 310 34174
veikko.hentila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 16.9.2024, liite, hakemus
- 2 Tavoitehinalaskelma laskentapohja Paciuksenkaari 6 Helsinki
- 3 Tavoitehinalaskelma yhteenveto Paciuksenkaari 6 Helsinki
- 4 02 ARA Arvio peruskorjaustarpeesta Paciuksenkaari 6
- 5 2. Liite 1 Hankesuunnitteluun menevät peruskorjauskohteet 2024
- 6 ARK-Asemapiirustus Paciuksenkaari 6
- 7 318308_ASO Paciuskenkaari 6 A
- 8 318309_ASO Paciuskenkaari 6 B-C
- 9 Luettelo nykyisistä tiloista Paciuksenkaari 6
- 10 Paciuksenkaari 6 PTS



24.09.2024

11 Paciuksenkaari 6, Kuntoarvioraportti + liitteet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

24.09.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 72 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus
Asumisen palvelut
Asumisen yksikkö 1
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

24.09.2024

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 24.09.2024.