

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutusten johdosta:

- Pihapiirien valaistuksen kieltävä määräys on poistettu. Uusi pihapiirien valaistusta koskeva määräys on lisätty. Uuden määräyksen tavoitteena on parantaa alueen turvallisuutta, kuitenkin ottaen huomioon alueen lepakkokannan elinolot.
- Kaavamerkintöjen kieliasua on korjattu.

ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Poistettiin tarpeeton määräys ”Mikäli alueelle toteutetaan kiinteistökohtainen vesihuolto, rakennusten suunnittelussa tulee huomioida Helsingin kaupungin ympäristösuojelumääräykset, valtioneuvoston asetus talousvesien käsittelystä viemäriverkostion ulkopuolisilla aluilla sekä sosiaali- ja terveysministeriön asetus pienten yksiköiden talousveden laatuvaatimuksista ja valvontatutkimuksista.” sillä määräyksiä ja lakeja on noudatettava joka tapauksessa.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Lep-1 ja lep-2 merkinnöistä on poistettu luonnonsuojelulain pykälät.
- Määräyksiin on lisätty määräys kaava-alueen osan ja kolmen huvilan sijainnista Santahaminan melualueella.
- Lahdensivun huvilaan sallitaan kaksi asuntoa alkuperäisen yhden asunnon sijaan, huvilan suuren koon vuoksi.
- Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- Selostuksen virkistysalueiden osioon kalkkipitoisista kallioista, saranevasta ja lepakoista on tehty vähäisiä täsmennyksiä.
- Alueen valaistukseen liittyvää osiota on päivitetty vastaamaan uutta kaavamääräystä.
- Kunnallistekniikan lähtökohtia ja kaavaratkaisua täsmennetty.
- Ympäristöhäiriöiden lähtökohtia ja kaavaratkaisua on täsmennetty ja perusteluja päivitetty.
- Selostukseen on lisätty osio maakuntakaavasta.
- Selostukseen on lisätty osio kaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta (MRA 32§)
- kaavakartan nimiö on päivitetty
- kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta ja kaavaselistuksesta.