



30.09.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

46 §

Kurkimäen liikuntapuistossa sijaitsevasta huoltorakennuksesta tilojen vuokraus FC Kontu ry:lle

HEL 2022-006596 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö vuokraa FC Kontu ry:lle Helsingin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä) Kurkimäen liikuntapuiston huoltorakennuksesta 202 neliömetrin (110 m² + 92 m²) suuruiset pukuhuone- ja toimintatilat liikuntatoimintaa varten ajalle 1.5.2022 - 30.4.2026.

Kuukausivuokra 110 m²:n alalta on 385,00 euroa (alv. 0 %) ja 92 m²:n alalta on 161,00 euroa (alv. 0 %). Kokonaisvuokra kuukaudessa on 546,00 euroa (alv. 0 %).

Sähkökäytöstä veloitetaan kuukausittain 110 m²:n osalta 55 euroa ja 92 m²:n osalta peritään 23,00 euroa. Kuukausittain veloitettava sähkökäyttömaksu on 78,00 euroa (alv. 0 %). Sähkökäyttö peritään vuokralaskutuksen yhteydessä.

Vuokratut tilat ovat vuosittain talvikausina kolmen (3) kuukauden ajan kuntalaisten käytössä Kurkimäen liikuntapuiston kentän jäädytyksen vuoksi. Edellä mainitulta ajalta ei peritä vuokraa, eikä sähkökäytöstä veloiteta.

Vuokralainen ei ole arvonalisäverovelvollinen. Mikäli vuokralaisen arvonalisäverovelvollisuus muuttuu vuokralaisen tulee ilmoittaa siitä viipymättä vuokranantajalle.

Muut sopimukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Kurkimäen liikuntapuistossa sijaitsevasta huoltorakennuksesta on vuokrattu aiemmin tilat Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy:lle. Vuokrasopimus päättyi 30.4.2022.

Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy on vuokrannut kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan 11.4.2017 (§ 84) päätöksellä Kurkimäen liikuntapuistossa sijaitsevan 9 232 neliömetrin suuruisen maa-alueen liikuntatoi-



30.09.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

mintaa varten ajaksi 1.8.2017 - 31.12.2032. Vuokratulle maa-alueelle on rakennettu yhtiön toimesta tekonurmipintainen jalkapallokenttä.

FC Kontu ry on hakenut Kurkimäen liikuntapuiston huoltorakennuksesta tiloja vuokralle ajalle 1.5.2022 - 30.4.2026. Itä-Helsingin Jalkapalloareenat Oy on FC Kontu ry:n omistama yhtiö. FC Kontu ry on jalkapalloseura, joka pelaa ja harjoittelee kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta Kurkimäen liikuntapuistosta vuokratulla alueella.

Huoltorakennuksesta vuokrattavien tilojen koko on yhteensä 202 m².

Vuokranmäärittely ja vuokraukseen liittyvät muut maksut

Vuokrattavasta alueesta 202 m² on 110 m² vuokralaisen kokoaikaisessa käytössä. Tiloista 92 m² on ns. yhteiskäyttöaluetta, jonka osalta vuokraa peritään 50 %.

Vuokrattavien tilojen kuukausivuokra on 546,00 euroa.

Vuokran määrittely:

Pukuhuonetilat: 110 m² x 3,50 €/m²/kk = 385,00 €/kk (alv. 0 %)

Yhteiskäyttöalue: 92 m² x 3,50 €/m²/kk x 50 % = 161,00 €/kk (alv. 0 %)

Muut maksut, sähkön käyttö:

Pukuhuonetilat: 110 m² x 0,50 €/m²/kk = 55,00 €/kk (alv. 0 %)

Yhteiskäyttöalue: 92 m² x 0,50 €/m²/kk x 50 % = 23,00 €/kk (alv. 0 %)

Sähkönkäytöstä peritään kuukausittain 78,00 euroa.

FC Kontu ry:lle vuokratut tilat ovat vuosittain talvikausina vuokranantajan käytössä kolmen (3) kuukauden ajan Kurkimäen liikuntapuiston kentän jäädytyksen vuoksi. Edellä mainitulta ajalta ei peritä vuokraa, eikä sähkönkäytöstä veloiteta.

FC Kontu ry ei ole arvonlisäverovelvollinen. Mikäli yhdistyksen arvonlisäverovelvollisuus muuttuu siitä tulee ilmoittaa viipymättä vuokranantajalle.

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus



30.09.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimusluonnos, Kurkimäen liikuntapuisto, pukuhuonerakennus
- 2 Kurkimäki, huoltorakennus, vuokra-alue
- 3 Vastuunjakotaulukko, Kurkimäen liikuntapuisto, huoltorakennus

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-
aikalautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi

KUVA



30.09.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 46 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.09.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.09.2022

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.09.2022.