



05.12.2024

Liikuntajohtaja

52 § Aluspaikkojen vuokrien osittainen hyvittäminen

HEL 2024-011402 T 02 06 07

Päätös

Liikuntajohtaja päättää hyvittää FRS Finland Oy:lle Kauppatorin Keisarinluodonlaiturilta vuokratusta laituripaikoista 2 445,91 euroa (alv 0 %), arvonlisäveroineen 3 032,93 euroa.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kirjaamoon on saapunut 27.8.2024 päivätty FRS Finland Oy:n hakemus koskien laituripaikkojen vuokrien kohtuullistamista.

Ulkoilupalvelupäällikkö on 2.5.2024, 19 § vuokrannut kaksi laituripaikkaa yksinoikeudella Kauppatorin Keisarinluodonlaiturista (paikat nro 16 a ja 16 b) FRS Finland Oy:lle ajalle 1.5.2024 -30.9.2024.

Laituripaikoista on peritty kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialalla kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukainen maksu. Vuoden 2024 maksu on - liikennelaiturit/aluspaikat yksinoikeudella (Kauppatori) 7 425,00 euroa/paikka/kausi (alv 0%). Maksuun on lisätty arvonlisävero.

FRS Finland Oy on hakenut hyvitystä 27.8.2024 päivätyllä hakemuksella Kauppatorin Keisarinluodonlaiturin vuokramaksuista, koska laituripaikat nro 16a ja 16b eivät olleet käytettävissä ajanjaksolla 1.5.2024–11.6.2024. Vaikka liikennöinti on voitu järjestää korvaavasta paikasta, alkuperäisten käyttöolosuhteiden puutteet oikeuttavat kohtuulliseen hyvitykseen.

Hyvitettävän vuokran määrittely

Vuokra-ajanjakso on 1.5.2024 - 30.9.2024, eli yhteensä 153 päivää.

Hyvityksen laskenta:
Päivävuokra yhdelle paikalle:
7 425,00 € / 153 päivää = 48,53 €/päivä.
Kahden paikan päivävuokra:
2 × 48,53 €/päivä = 97,06 €/päivä.



05.12.2024

Liikuntajohtaja

Hyvityksen ajanjakso:
42 päivää × 97,06 €/päivä = 4 076,52 €.

Osittainen hyvitys:
Koska liikennöinti on järjestetty korvaavasta paikasta, mutta alkuperäisten laituripaikkojen käyttöolosuhteet eivät täysin vastanneet korvaavaa paikkaa, kohtuulliseksi hyvitykseksi määritetään 60 % täysimääräisestä summasta.
0,60 × 4 076,52 € = 2 445,91 €.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan tekemän päätöksen (§ 4, 20.6.2017) mukaan palvelukokonaisuuden johtaja on toimivaltainen päättämään kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle kohdistettavan maksun, korvauksen tai muun saatavan suorittamisen vapautuksesta 5 000 euroon asti. Liikuntajohtaja on siis toimivaltainen käsittelemään vuokralaisen esittämän vaatimuksen vuokran kohtuullistamisesta.

Lisätiedot

Sanna Kallionpää, tiimiesihenkilö, puhelin: 310 87733
sanna.kallionpaa(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 27.8.2024

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Hyvityksen hakija

KUVA

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



05.12.2024

Liikuntajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 52 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusanajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



05.12.2024

Liikuntajohtaja

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



05.12.2024

Liikuntajohtaja

Tarja Loikkanen
liikuntajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.12.2024.