



29.09.2021

**109 §****Irtaimen omaisuuden (EU-tukioikeus peltolohkoihin) ostaminen Vantaan kaupungilta**

HEL 2021-010841 T 02 07 01

**Päätös**

Yritystontit- tiimin päällikkö päätti:

- että Helsingin kaupunki ostaa Vantaan kaupungilta n. 2,26 ha suuriset EU-perustuen tukioikeudet yksikköhinnalla 60€/ha (kauppahinta yhteensä 135,60€) liitteenä 1 olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.
- oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus-tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun kauppakirjan sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

**Päätöksen perustelut**

## Kaupan kohde

Kaupan kohteena on noin 2,26 ha suuruiseen peltoalueiden EU-perustukseen oikeuttavat tukioikeudet. Nämä oikeuttavat viljelijän (maanvuokraajan) hakemaan EU-tukioikeuksia.

Vantaan ja Helsingin kaupunki vaihtoivat 28.6.2017 allekirjoitetulla vaihtokirjalla maa-alueita. Vantaan kaupunki luovutti kiinteistöstä 91-417-13-53 n. 2,37 ha suuruisen alueen, josta oli vuokrattu maanviljelytarkoituksiin n. 2,26 ha suuruinen alue. Vaihtokirjassa Helsingin kaupunki sitoutui jatkamaan vuokrausta. Kyseisessä vaihdossa viljeltyyn alueeseen kohdistuvat EU-tukioikeudet jäivät kuitenkin irtaimena omaisuutena kauppakirjan mukaan Vantaan kaupungin omaisuudeksi.

Kyseisen peltoalueen maanvuokrasopimusta ollaan jatkettu vuoteen 2026 saakka. Jotta vuokralainen voi jatkossakin hakea vuokraamilleen peltolohkoille EU-tukia, päätetään ostaa kyseiset tukioikeuksiin oikeuttavat hehtaarit Helsingin kaupungille. Päätös on perusteltua, jotta peltolohkojen vuokraaminen olisi viljelijälle kannustavampaa. Tukioikeushehtaarien puuttuessa peltojen vuokraaminen ei välttämättä onnistuisi, sillä tukioikeudet oikeuttavat viljelijän hakemaan EU-tukia.

## Hinnoittelu



29.09.2021

Hinta perustuu itäisen Uudenmaan maaseutuhallinnon arvioon tukioikeuksien arvosta.

**Toimivalta**

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 3 kohdan mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomaisen päättää, hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita. Kaupunkiympäristölautakunta on 15.12.2020 § 743 päättänyt siirtää edellä mainittua toimivaltaa päättää hankinnoista yritystontit-tiimin päällikölle 30 000 euroon saakka.

**Lisätiedot**

Tuomas Heikkilä, kiinteistöasiamies, puhelin: 310 21209  
tuomas.heikkila(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Liite 1 Kauppakirja

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Myyjä / Vantaan kaupunki

Ostaja /Helsingin kaupunki

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 109 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



29.09.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

29.09.2021

---

Pasi Lehtiö  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 30.09.2021.