

## **Vuorovaikutusraportti**

### **Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajennus, asemakaavan muutos**

Päiväty 8.9.2023, täydennetty 23.1.2024

Diaarinumero HEL 2022-000760

Hankenumero 1023\_8

Asemakaavakartta nro 12866

### **Vuorovaikutusraportin sisältö**

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaihana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaihana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen

### Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2022 kaupungin aloitteesta
- suunnittelusta on tiedotettu vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa



### OAS

- OAS ja valmisteluaineistoa oli nähtävillä 9.5.–30.5.2022, asukastilaisuus pidettiin verkossa 11.5.2022 osana alueellista Uutta Itä-Helsinkiä-tapahtumaa
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä, verkkosivuilla <https://www.hel.fi/suunnitelmat> ja Helsingin Uutisissa
- mahdollisuus esittää mielipiteitä
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille mielipiteen jättäneille, jotka ovat mielipiteen yhteydessä erikseen ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



### Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 8.9.–9.10.2023
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla <https://www.hel.fi/kaavakuulutukset>
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydettiin lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään kaupunkiympäristölautakunnalle arviolta talvella 2024
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta <https://kartta.hel.fi/suunnitelmat>
- kaupunkiympäristölautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille muistutuksen jättäneille, joiden sähköposti- tai postiosoite ilmenee muistutuksesta



### Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

## **Yhteenvetot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin**

### **Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 9.–30.5.2022**

#### **Yhteenveto viranomaisten kannanotoista**

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat terveys- ja hyvinvointikeskuksen mahdolliseen tulevaan laajennukseen ja joukkoliikenteeseen.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että suunnittelua on jatkettu yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimialan kanssa. Lisäksi kannanottojen perusteella metron pohjoinen sisäänkäynti tullaan rakennusaikana korvaamaan tilapäisellä sisäänkäynnillä.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- sosiaali- ja terveystoimiala

Traficom totesi, että heillä ei ole asiasta lausuttavaa.

#### **Vastineet viranomaisten kannanottoihin**

##### **Terveys- ja hyvinvointikeskuksen tuleva laajennus**

Laajennuksen hankesuunnittelussa on huoltoliikenteelle osoitettu uusi yhteys rakennuksen pohjoispuolelle siten, että asiakasliikenne ja huoltoliikenne voidaan erottaa toisistaan. Huollon sijoitusratkaisu mahdollistaa järkevät ja tarkoituksenmukaiset tilat ja tilayhteydet sekä tarvittaessa uuden laajennuksen rakennuksen pohjoispuolelle.

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskukselle on hyvä varata asemakaavan muutoksessa mahdollisuus laajentumiseen rakennuksen pohjoispuolelle tulevaisuudessa.

##### **Vastine**

Suunnittelua on jatkettu yhteistyössä sosiaali- ja terveystoimialan kanssa Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen tulevaisuuden laajentumistarpeet huomioiden. Asemakaavan muutoksessa varaudutaan keskuksen laajentumiseen nykyisen sijainnin pohjoispuolelle.

##### **Joukkoliikenne**

HSL kannattaa Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen laajentamista asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ehdotuksen

mukaisesti. HSL:n lähibussoilinjat 805 ja 812 käyvät nykyään kääntymässä Jauhokujalla ja lähibussoipalvelun ulottaminen aivan terveystaseman edustalle on jatkossakin tarpeellista.

Metroaseman pohjoinen sisäänkäynti sijoittuu jatkossa terveystaseman laajennuksen alakertaan. Sisäänkäynnin kunnossapidon, järjestyksenvalvonnan ynnä muiden hallinnoinnin osa-alueiden vastuu- ja kustannusjako täytyy ratkaista selkeäksi jo suunnitteluvaiheessa.

Metroaseman sisäänkäynnin tulee olla käytettävissä aina metron liikennöidessä rakennuksen muista toiminnoista riippumatta. Rakennuksen suunnittelussa on huomioitava ja mahdollistettava esteettömät ja sujuvat kulkuyhteydet katutasen ja metrolaiturin välillä. Uuden terveystaseman ja hyvinvointikeskuksen rakentaminen ei saa vaikuttaa metroluikenteeseen tai sen sujuvuuteen.

HSL haluaa olla jatkossa mukana Myllypuron terveystaseman ja hyvinvointikeskuksen laajennuksen joukkoliikenteeseen liittyvien liikennejärjestelyjen suunnittelussa.

### **Vastine**

Terveystaseman suunnittelijat ovat pitäneet yhteistyökokouksia Kaupunkiliikenne Oy:n edustajien kanssa, että metroon liittyvät rakenteet ja toiminnot tulisivat riittävällä tavalla huomioon otetuiksi terveystaseman laajennuksen yhteydessä. Kaupunkiliikenne Oy määrittelee myös ehdot, miten rakentaminen tulee toteuttaa, ettei metron toiminta häiriinny rakennustyön aikana. Metron sisäänkäynti on erillään terveystaseman sisäänkäynnistä juuri lausunnossa todetuista syistä. Metron pohjoinen sisäänkäynti korvataan terveystaseman laajennuksen rakennusaikana tilapäisellä sisäänkäynnillä.

### **Vesihuolto**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä johdotusirtoja. HSY:llä ei ole huomautettavaa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

### **Vastine**

Kannanotto merkitään tiedoksi.

## **Yhteenveto mielipiteistä**

Mielipiteissä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat lintujen turvallisuuteen ja tietoliikennekaapeleihin.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että asemakaavaan on lisätty määräys huomion kiinnittämisestä linnuston turvallisuuden yhtenäisiä lasipintoja suunniteltaessa ja toteutettaessa. Kaavan

---

yhteydessä on laadittu selvitys tarvittavista kunnallisteknisistä siirroista. Kaava-alueella tulee siirrettäväksi yksi tietoliikennekaapeli, jolle on esitetty selvityksessä uusi sijainti.

Kirjallisia mielipiteitä saapui kaksi kappaletta.

## **Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin**

### **Lintujen turvallisuus**

Viitesuunnitelmassa hahmoteltu ikkunan ulkopuolisten varjostimien käyttö hyvä lintujen turvallisuuden kannalta, ja ikkunoidenkin koko näyttää kohtuullisemmalta.

Kaikkia suuntia ei ole esitelty ja linnuille turvallisia ratkaisuja olisi hyvä käyttää kauttaaltaan, eikä havainnekuvin jäljelle jääviäkään pilarimaisia käsittelemättömiä lasipintoja ehkä tarvitsisi sellaisekseen jättää.

### **Vastine**

Rakennuksen ulkomuoto ja esimerkiksi aukotus suunnitellaan tarkemmin toteutussuunnitteluvaiheessa. Asemakaavaan on lisätty määräys huomion kiinnittämisestä linnuston turvallisuuteen yhtenäisiä lasipintoja suunniteltaessa ja toteutettaessa.

### **Tietoliikennekaapelit**

Teliällä tietoliikennekaapeleita suunnitellulla asemakaavan muutosehdotuksen alueella. Kaapeleiden siirto ja suojaus on huomioitava mahdollisten maanrakennustöiden yhteydessä. Siirto ja suojaustarpeista on oltava yhteydessä Teliaan hyvissä ajoin ennen mahdollisten maanrakennustöiden alkua.

Kaapelien katkaisua pitäisi pyrkiä välttämään ja suunnitellaan mahdolliset työt sivuttaissiirtoina ja tuentoina, kun ne ovat mahdollisia. Suunnitelmat on myös pyrittävä laatimaan niin, että siirtoja ei tule kuin pakottavista syistä. Korvaava siirtoreitti pitää olla valmiina ennen siirtojen suorittamista.

### **Vastine**

Kaavan yhteydessä on laadittu selvitys tarvittavista kunnallisteknisistä siirroista. Kaava-alueella tulee siirrettäväksi yksi tietoliikennekaapeli, jolle on esitetty selvityksessä uusi sijainti.

---

**Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 8.9.–9.10.2023****Muistutukset**

Kaavaehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

**Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat vesihuoltoon, yleisölle avoimeen tilaan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa, meluun ja tärinään, ilmastovaikutuksiin sekä keskijänniteverkon kaapeleihin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala / pelastuslaitos.

**Vastineet lausuntoihin****Vesihuolto**

Kortteleita 45162 ja 45163 palvelevat vesihuoltolinjat on rakennettu valmiiksi. Korttelin 45161 rakentaminen edellyttää yleisen vesihuollon lisärakentamista. Lähin liittopiste vesijohtoon ja jätevesiviemäriin sijaitsee Myllypuronttiellä, Jauhokujan risteyksessä, noin 50 metrin päässä korttelin 45161 rajasta. Hulevesiviemäri sijaitsee valmiina Myllypuronttiellä. Vesihuollon järjestämisen kustannukset tulee selvittää jatkosuunnittelun yhteydessä yhteistyössä HSY:n kanssa.

Lisäksi asemakaavaan on merkitty viemäritunneli. Kaavamääräyksiin tulee lisätä maininta, että rakentamisesta vesihuoltotunnelin päällä ja läheisyydessä on sovittava tunnelin omistajan (HSY) kanssa.

**Vastine:**

Korttelin 45161 linjat tulee suunnitella, kun tontin maankäyttöä aletaan suunnitella. Linjat ovat toteutettavissa Myllypuronttielle.

Asemakaavassa on esitetty tunnelit merkinnällä, jonka yhteydessä todetaan, että tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivua tai louhintaa siten, että siitä aiheutuu tunnelille haittaa. HSY:n lausunnon myötä kaavaselostukseen on lisätty teksti, jossa todetaan, että vesihuoltotunnelin osalta on oltava HSY:hyn yhteydessä kaikkiin tunnelin läheisyydessä

tapahtuviin toimenpiteisiin liittyen ja lisäksi, että toimenpiteiden yhteydessä on varmistettava, ettei tunnelille tai sen käytölle aiheudu toimenpiteistä haittaa.

### **Yleisölle avoin tila rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa**

Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksen tilat ovat hoito- ja tutkimustiloja, joilla on toiminnallisia erityisvaatimuksia. Sisääntulokerrokseen ei voi lisätä mitään uusia tiloja eikä sieltä voi poistaa sinne nyt suunniteltuja toiminnan tiloja. Myllypuron thk:n laajennuksen sisääntulokerrokseen ei ole mahdollista sijoittaa yleisölle avointa palvelu-, liike-, työ-, kahvila- ja/tai ravintolatilaa. Kaavamuutoksen vaatimusta tulee muuttaa siten, että toimiala pystyy järjestämään turvalliset ja henkilökunnan toimintaprosesseja tukevat tilat Myllypuron terveys- ja hyvinvointikeskuksessa.

#### **Vastine:**

Maininta rasvahormista poistetaan. Lisätään mahdollisuus järjestää tila myös Jauhokujan puolelle metron sisäänkäynnin yhteyteen.

Määräyksessä ei määrätä tilan toiminnasta, koosta tai liittymisestä THK:n tiloihin. Se on joustava ja eri tavoin tulkittavissa, mutta kertoo toiminnallisen ja kaupunkikuvallisen tavoitetilan.

### **Ilmastovaikutukset**

On hyvä, että kaavaratkaisun ilmastovaikutuksia on arvioitu. Toteuttamisvaiheessa, osana hiilijalanjäljen seurantaa, on tärkeä vielä tarkastella yksityiskohtaisemmin keinoja haitallisten vaikutusten lieventämiseen ja hyödyllisten vaikutusten vahvistamiseen.

#### **Vastine:**

Merkitään tiedoksi.

### **Melu ja tärinä**

Asemakaavaehdotuksessa on mainittu pihat ja ulkoilualueet, mutta ei niissä saavutettavaa/alitettavaa melutasoa. Uudenmaan ELY-keskus korostaa, että pihoiden ja ulkoalueiden tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ohjearvot, mikäli ne on tarkoitettu oleskeluun. Melun, tärinän ja runkomelun osalta on annettu yleispiirteinen määräys. Jatkosuunnittelua ajatellen määräystä voisi tarkentaa siten, että se ohjaa parhaiten melua, tärinää ja runkomelua kestävätkä tilat ja toiminnot haastavimpiin sijainteihin.

#### **Vastine:**

Kaavassa ei ole esitetty oleskeluun tarkoitettuja ulko-oleskelualueita, joten ei ole tarvetta antaa määräystä ulko-ohjearvon saavuttamisesta.

---

Melusta, runkomelusta ja tärinästä annettu kaavamääräys on riittävä, koska sillä varmistetaan, että rakennusten sisätiloissa saavutetaan tilojen käyttötarkoitusten edellyttämät olosuhteet. Määräys jo itsessään riittävästi kannustaa värähtelyä ja melua kestävien tilojen ja toimintojen sijoitteluun haastavimpiin sijainteihin, koska näin voidaan minimoida tarvittavat kalliit torjuntatoimenpiteet. Kaavamääräyksellä ei ole syytä ottaa kantaa toimintojen sijaintiin, koska kaavan tarkoituksena on mahdollistaa erilaisia ratkaisuja. Ohjearvot voi saavuttaa eri menetelmillä esim. äänieristyksellä ja metron runkomelun ja tärinän eristimillä rakennuksen perustuksissa ja/tai toimintojen sijoittelulla.

### **Keskijänniteverkon kaapelit kaava-alueella**

Asemakaavan muutosalueella on kolme käytössä olevaa keskijänniteverkon kaapelia. Kaapeleiden lähdöt ovat Kehä I:n vastapäätä olevalla Myllypuron sähköasemalla.

Muutosalueella kaapeleiden reitti sijaitsee Ryynikujan katualueella jatkuen sillan kautta Myllypurontien länsireunaan. Terveysaseman tontilla olevat jakeluverkon kaapelit jäävät rakentamisen tielle jo terveysaseman laajennuksen ensivaiheessa. Helen Sähköverkolle on esitettävä kaapeleille korvaava ratkaisu ennen rakennustöiden aloittamista. Kustannuksista vastaa hankkeeseen ryhtyvä niin reitin kuin kaapeloinninkin osalta täysimääräisesti. Jatkosuunnittelussa on ensisijaisesti selvitettävä kaapeleiden reitti ja sijoituslupa asemakaava-alueen ulkopuolella Kehä I:n tiealueella.

### **Vastine:**

Tontilla olevien kaapeleiden siirto on hankkeen vastuulla. Lausunnon myötä asemakaavaselostukseen on lisätty teksti, että kaikissa sähkökaapeleihin liittyvissä muutostöissä ja niihin liittyvässä suunnittelussa on oltava yhteydessä Helen Sähköverkko Oy:hyn.

---