



HELSINKI
14. KAUPUNGINOSA
TAKA-TÖÖLÖ
VIKISTYS-, KATU-,
ERITYIS- JA VESIALUE
ASEMAKAAVA
PUISTO-, VIRKISTYS-,
VENESATAMA-, KATU-
JA VESIALUE
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
 Puisto.
 Lähivirkistysalue.
 Urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Venesatama- ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saadaan rakentaa em. tarkoituksiin palvelu- en rakennusten lisäksi kahvila- ja ravintolatiloja.
 Venesatama.
 Venesatama. Alueen saa aidata enintään 1,5 m korkeisella aidalla.

VL-, VU-, LVU- ja LV-alueille ei saa rakentaa merinäkömää häiritseviä aitoja. Rakennettavien aitojen tulee olla ympäristöönsä sopivia.
 Erityisalue. Alueelle saadaan rakentaa virkistystoimintaan liittyviä varastorakennuksia, sostiailtiloja sekä enintään kaksi asuntoa henkilökohtalle.
 Alueelle rakennettavien rakennusten julkisivu tulee olla puuta tai tiiltä.

Vesialue.
 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.
 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 Kaupunginosan numero.
 Kadun tai puiston nimi.
 Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 Murto-luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.
 Venesatama-alueen osa, jota ei saa täyttää.
 Vesialueen osa, jonka yli saa rakentaa sillan.

Alueen osa, jota saa käyttää veneiden talvisäilytykseen.
 Istutettava alueen osa.
 Istutettava puurivi.
 Alue, jolla sijaitsee luonnonsuojelun nojalla rauhoitettu puu.

Katu.
 Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Sijainti on ohjeellinen.
 Alueella oleva ajoyhteys. Sijainti on ohjeellinen.
 Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.

Luonnonomukaisena säilytettävä rantaviiva.
 Pysäköintipaikka.
 Veneiden talvisäilytys sallitaan vain tähän tarkoitukseen varatuilla alueilla.

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
 Park.
 Område för närrecreation.
 Område för idrotts- och rekreatiönsanläggningar.

Område för småbåtshamn, idrotts- och rekreatiönsanläggningar. På området får därtill byggas kafé- och restaurangutrymme.
 Småbåtshamn.
 Småbåtshamn. Området får gårdas med ett staket som får vara högst 1,5 m till höjden.

VL-, VU-, LVU- eller LV-områden får ej gårdas så att havsyn förhindras. Staket bör anpassa sig till omgivningen.
 Specialområde. På området får byggas lager och socialutrymme för rekreatiönsverksamhet, och högst två bostäder för personalen.

Byggnadernas fasader bör vara av trä eller tegel.
 Vattenområde.
 Linje 3 m utanför det planområde som fastställs gäller.

Stadsdelsgräns.
 Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
 Bestämmelesgräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.
 Stadsdelsnummer.
 Namn på gata eller park.
 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
 Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnadsstörsta vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

Byggnadsyta.
 Del av småbåtshamn område som ej får utfyllas.
 Del av vattenområde där bro får byggas.

Del av område som får användas till vinterförvaring av småbåtar.
 Del av område som bör planteras.
 Trädrad som bör planteras.

Område där det befinner sig ett enligt naturskyddslagen fredat träd.
 Gata.
 För allmän gångtrafik reserverad del av område. Läget är riktgivande.

Körförbindelse inom området. Läget är riktgivande.
 För elledning reserverad del av område.
 Strandlinje som bör bevaras naturligt.
 Parkeringsplats.
 Småbåtarnas vinterförvaring är tillåten endast på områden som är reserverade för detta ändamål.

0 50m 1:1000
 HELSINGIN KAUPUNGIN ASEMAKAAVASTO
 HELSINGFORS STADS PLANERINGSKONTOR
 63 PV
 RV
 20.8.1990
 17.8.90
 20.8.1990

HELSINGIN KAUPUNGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO
 ASEMAKAAVASTO **9835**
 PIIRUUS
 M. BUNDERS
 31.1.1991
 MIITTEITTY 3.12.1992 Kskk

HELSINGFORS STADS STADSPLANERINGSKONTOR
 STADSPLANEAVDELNINGEN
 NÄMÄNÄ/TEL. PASENDE 1-2231991
 KIVISTO/SIE 10.2.1992
 VARASTANTU/FASTSTÄLLD YM 11.5.1993