



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- EV** Suojaviheralue.
 - ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
 - · — · — 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - s Suojeltava / säilytettävä alueen osa.
 - c Puin ja niittykasvein istutettava alueen osa.
 - ▨ pph Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huolto ajo sallittu.
 - ajo Ajoyhteys.
 - Maanpäällistä johtoa varten varattu alueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

- ET -alueella:**
- voidaan kierrättää, välivarastoida ja käsitellä rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä massoja, maa- ja kiviaineksia sekä varastoida ja sulattaa lunta.
 - toiminnassa ja sen suunnittelussa on otettava huomioon sähkölinjan varoitusvyödyt ja johtolaitteiden rajoitteet. Kaikenlainen rakentaminen maanpäällistä johtoa varten varatun alueen osalla vaatii johdon omistajan luvan.
 - hulevesien käsittely tulee suunnitella ja mitoittaa. Hulevesijärjestelmän ylläpito ja seuranta tulee vastuuttaa.
 - alueen ympärille on rakennettava vähintään kaksi metriä korkea aita, joka läpäisee vettä.
 - istutusalue toimii osana kaupungin niittyverkostoa. Istutusalueen kasvillisuudessa hyödynnetään voimajohtoaukealla olevaa ketokasvillisuutta ja siemenpankkia.
- VL -alueella:**
- alueen hoidossa säilytetään ekologisena yhteytenä tärkeän alueen eheys sekä vaalitaan ja parannetaan metsäluonnon monimuotoisuutta. Alueella on huolehdittava metsäalueen puiden, pensaskerroksen, kallioliittyjen, luhdan, kosteikon ja lammikon säilymisestä.
- s -alueella:**
- rajaus sisältää viitasammakon lisääntymispaikan ja kesäkaista elinalueita levähdyspaikoinen. Aluetta tulee hoitaa siten, että viitasammakon elinot säilyvät suotuisina.

- DETALJPLANEKETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Skyddsgrönområde.
 - Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
 - Linje 2 m utanför planområdets grän.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
 - Gräns för delområde.
 - Riktigvande gräns för område eller del av område.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Del av område som ska skyddas / bevaras.
 - Del av område som ska planteras med träd och ängsväxter.
 - För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.
 - Körförbindelse.
 - För ledning ovan mark reserverad del av område.
 - För underjordisk ledning reserverad del av område.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 54. kaupunginosa (Vuosaari, Nordsjön kartano) suojaviheralue

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 54 stadsdelen (Nordsjö, Nordsjö gård) skyddsgrönområde

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12783</p> <p>Diarienumero/Diarienummer 2020-011328</p> <p>Hanke/Projekt 6464_2</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Satamakaaren teknisen huollon alue</p> <p>Laatinut/Upplagjord av Satu Lavinen / Sanna Jauhainen</p> <p>Piirinyhtijä/Red av Leena Typpö</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Startsplanchef Marja Piimies</p>	<p>Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtämillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)</p> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p>
	<p>0 100 m</p> <p>Tasokoordinaattisto/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:1000</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av basenkarta §. Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö</p> <p>Kartoitusa/Kartläggning 22.2.2022</p> <p>Nro/Nr 4/2022</p>	