



24.04.2018

Asia/11

§ 223

Lokkisaarenpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, nro VIO 5863/1-2, Vuosaari

HEL 2018-002167 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Lokkisaarenpuiston puistosuunnitelman nrot VIO 5863/1 ja VIO 5863/2.

Lisäksi lautakunta päätti oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennuttamisen palvelupäällikön tekemään hankkeen kaupunkiympäristön toimialan vastuulle kuuluvat urakkahankinnat enintään puisto-suunnitelmien kustannusarvioiden yhteissummaan 2 690 000 euroa (alv. 0 %) asti.

Käsittely

Kaupunkiympäristölautakunta päätti käsitellä toimialajohtajan asian nro 11 kokouksen asiana nro 20.

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Kaija Laine. Asiantuntija poistui kuulemisensa jälkeen kokouksesta.

Silja Hyvärinen: Lisäksi lautakunta päättää oikeuttaa rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennuttamisen palvelupäällikön tekemään hankkeen kaupunkiympäristön toimialan vastuulle kuuluvat urakkahankinnat enintään puisto-suunnitelmien kustannusarvioiden yhteissummaan 2 690 000 euroa (alv. 0 %) asti.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Silja Hyvärinen

Lisätiedot

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625
kaija.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5863/1-2
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5863/1
- 3 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 5863/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio Lokkisaarenpuisto

Muutoksenhaku

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Sörnäistenkatu 1
Helsinki 10
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Esitysteksti

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunta päättää hyväksyä Lokkisaarenpuiston puistosuunnitelman nrot VIO 5863/1 ja VIO 5863/2.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Suunnittelualue sijaitsee Vuosaaren (54.) kaupunginosassa, osa-alueella Keski-Vuosaari. Lokkisaarenpuisto sijoittuu asemakaavan 12279 (1.2.2017) alueelle merkinnällä VP. Lokkisaarenpuistoon on kaavassa ohjeellisena merkitty varaukset alueen osalle, jossa puuston maisemallinen arvo on säilytettävä, koira-aitauksille ja kesäteatteritoiminnalle. Puistoon ohjeellisena merkityt, jalankululle ja pyöräilylle varatut reitit ovat Vuosaaren puistopolku, Punakivenpolku, Selkälokinpolku sekä lisäksi muita, nimeämättömiä reittejä. Puistoon on osoitettu paikka hulevesiuomalle sekä paikat, joista kadun vedet ohjataan uomaan. Lisäksi puiston poikki menee viemäri- ja kaapelilinjavaraus. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,1 hehtaaria.

Puistosuunnitelma on pääosin voimassa olevan asemakaavan mukainen.

Koira-aitausten ohjeellisesta sijoittelusta on poikettu ja osa asemakaavaan merkityistä pienemmistä reiteistä säilytetään nykyisinä polkuina. Koira-aitaukset haluttiin säilyttää kaavasta poiketen suunnilleen nykyisen kokoisina, eikä pienentää niitä merkittävästi. Nyt esitettävällä sijoittelulla koirapalvelulinjauksen minimietäisyydet lähimpiin asuintaloihin täyttyvät.

Lokkisaarenpuisto ja sen eteläpuolella sijaitseva Punakivenpuisto muodostavat yhtenäisen puistoyhteyden, ja ne ovat osa Vuosaaren keskuspuiston arvoympäristöä. Suunnittelualue on vuoden 2002 yleiskaavassa merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittäväksi alueeksi. Se on yleisilmeeltään hyvin



säilynyt, 1960-luvulle tyypillinen kaupunkikuvallinen kokonaisuus. Kaa-voituksen ja uuden asuinrakentamisen myötä laaja puistoalue kapenee. Puistoissa on nykyään avointa nurmipintaa, niittymäisiä alueita, luonnonmetsikköä sekä istutettua puustoa ja pensaita. Puistoon on tehty 1970-luvulta lähtien eri aikoina istutuksia. Puistossa sijaitsevat nykyiset, huonokuntoiset koira-aitaukset.

Tavoitteena on mahdollistaa tonttien rakentaminen. Reittejä, kunnallistekniikkaa sekä oja siirretään pois tonttialueilta, jotta rivitaloalueen rakentaminen voidaan aloittaa. Tämä aiheuttaa puistoalueella suuria muutoksia. Samalla arvoalueen osittain umpeenkasvaneita pitkiä näkymälinjoja avataan.

Suunnitelman sisältö

Lokkisaarenpuiston laidalle pohjoiseen ja itään tulee uuden asemakaavan mukaista täydennysrakentamista. Uudesta rakentamisesta sekä reitti- ja viemäriinjojen muutoksista johtuen myös nykyisten koira-aitausten sijainti muuttuu.

Penkit uusitaan, ja niitä lisätään reittien varsille. Koira-aitausten lähelle esitetään kuntoilupaiikkaa. Syväkeräysastioita ja pienempiä roska-astioita lisätään. Lokkisaarenpuiston pohjoisosan metsäisen mäen nykyinen puusto säilyy, lukuun ottamatta aivan kaakkoisreunaa, missä raitti siirretään metsikköön, pois tulevan rakentamisen alta. Puistoraitit ja koira-aitaukset valaistaan pylväsvalaisimilla.

Puiston hulevedet ohjataan jatkossakin nykyiseen avo-ojaan, joka siirretään pois tulevalta tonttialueelta. Uomaa ympäröivä, uusi nurmipintainen alue toimii tulva-altaana. Uoma ja tulva-allas on suunniteltu vähäleisiksi ja loivareunaiseksi. Näin allas sopeutuu parhaiten arvoympäristöön ja 60-luvun henkeen. Kuivana aikana alue toimii puiston oleskelunurmikkona. Puistoreitit täyttävät esteettömyyden perustason vaatimukset.

Vuorovaikutus

Asukkaille järjestettiin puistokävely 16.5.2017 (muistio laadittu).

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin internet-sivuilla, info- ja näyttelytila Laiturissa ja Vuotalossa 5.12.–18.12.2017 välisen ajan.

Esilläolon aikana tulleet kommentit vastauksineen on esitetty vuorovaikutusraportissa (liite 4.).

Kustannukset ja aikataulu



Puiston pinta-ala on 7,1 hehtaaria.

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 2 690 000 euroa eli noin 38 euroa/m² (alv. 0 %).

Lokkisaarenpuisto on hoitoluokkaa A2 käyttöviheralue, B2 maisemaniitty ja C1 lähimetsä.

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 58 000 euroa eli 0,8 euroa/m² (alv. 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan investiohjelmassa vuodesta 2018 alkaen. Rakentaminen toteutetaan vaiheittain useamman vuoden aikana.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta 8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaukset.

Sovelletut säännökset maankäyttö- ja rakennuslaki 84-86 §, 62 §, 190 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41-43 §.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625
kaija.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5863/1-2
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5863/1
- 3 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5863/2
- 4 Vuorovaikutusmuistio Lokkisaarenpuisto

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti

Tiedoksi



Maanomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hatu/hallinto- ja lakipalvelut/tietopalvelut/Stenfors Piia