



25.09.2020

119 §**Helsingin Satama Oy:n maanvuokrasopimuksen muuttaminen Län-
sisatamassa**

HEL 2017-012561 T 10 01 01 02

Päätös

Yritystontit –tiimin päällikkö päätti, että Helsingin Satama Oy:lle hyvitetään seuraavan maanvuokrasopimuksen nro 23281 (toistaiseksi kuuden kuukauden irtisanomisajoin, enintään kuitenkin 31.12.2074) vuokranmaksun yhteydessä aikaisemmin liikaa perittyä maanvuokraa 11 973,05 euroa.

Muutoin maanvuokrasopimus jatkuu entisin ehdoin.

T1120-92

Päätöksen perustelut

Helsingin Satama Oy:n maanvuokrasopimusta nro 23281 on yritystontit –tiimin päällikön päätöksellä (19.5.2020, 64 §) muutettu 1.4.2020 alkaen. Muutosta koskeva päätöspöytäkirja liitteenä 1.

Em. muutoksessa ei kuitenkaan ole huomioitu sitä, että noin 6 353 m² suuruinen määräala Helsingin Satama Oy:ltä 1.4.2020 alkaen poistuneesta vuokra-alueesta on jo 24.12.2019 alkaen vuokrattu Kiinteistö Oy Helsingin Jätkäsaaren Satamapysäköinnille lyhytaikaisesti poikkeus- ja rakennusluvan hakemista sekä MLA-lausunnon käsittelyä ja maankäyttö- ja paalutustöiden aloittamista varten tontit -yksikön päällikön päätöksellä (14.1.2020, 4 §). Lyhytaikaista vuokrausta koskeva päätöspöytäkirja liitteenä 2.

Näin ollen ko. määräala ei ole 24.12.2019-31.3.2020 välisenä aikana ollut enää Helsingin Satama Oy:n käytössä ja on perusteltua hyvittää vuokralaisen tältä osin liikaa maksamat vuokrat.

Hyvitettävä vuokra on laskettu seuraavalla tavalla:



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

2 (5)

25.09.2020

⁺ m ²	e/m ² (ind.100)	e/m ² (ind.1973)	<u>Perusvuosi- vuokra</u> (ind.100)	<u>Alkuvuosi- vuokra</u> (ind.1973)
6 353	13,10	258,46	4 161,22	82 100,87

82 100,87 euroa/12 kk * 3,5 kk = 23 946,09, josta alkuperäisen vuokrauspäätöksen (Kvsto 26.11.2014, 369 §) mukaan on peritty Helsingin Satama Oy:ltä 50 %, eli hyvitys on 11 973,05 euroa.

Lisätiedot

Elina Kuikanmäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 34008
elina.kuikanmaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 MuutospäätösPTK I 2020
- 2 PTK lyhyt vuokraus 24.12.2019

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Vuokralainen	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta Liite 1 Liite 2
Kaupunki	Liite 1 Liite 2



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 119 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



25.09.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Yritystontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

25.09.2020

Pasi Lehtiö
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.09.2020.