

Helsingin kaupunki
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Kehittämismääräys

Kohde: Kiinteistö Oy Helsingin Lepakko sekä Lepakonaukio
Osoite: Porkkalankatu 1, Helsinki
Kiinteistötunnus: 91-20-790-4

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen esittää suoravarauksena lisärakentamisen kehittämistä Lepakonaukion alueelle, joka on osittain Helsingin kaupungin ja osittain Ilmarisen omistuksessa. Hanketta on valmisteltu alun perin Ilmarisen omista tavoitteista lähtien. Syksystä 2021 alkaen työ on yhteensovitettu Helsingin kaupungin Ruoholahden keskeisen alueen täydennysrakentamisen kaavoitukseen.

Lähtökohtana on tarve uudentyypisen toimistotilan laajennuksen aikaansaamiseksi ja nykyisen rakennuksen merkittävän kokous- ja palvelutilakokonaisuuden kapasiteetin hyödyntäminen. Laajennus liitetään olemassa oleviin tiloihin alkuperäistoteutuksen mahdollisuuksia noudattaen. Samalla puretaan käyttöarvoltaan vähäinen nykyisen rakennuksen siipi.

Kehittämisen ja asemakaavamuutostoteutusta suorittaa Arkkitehtitoimisto Helin & Co Oy. Eri-tyistä uutuusarvoa kehitystyössä on hiilipäästöjen ja energian kulutuksen oleellinen vähentäminen laajennuksen suunnitelmissa ja toteutuksessa – tämän ilmentäminen näkyvällä tavalla arkkitehtuurissa ja kaupunkikuvassa.

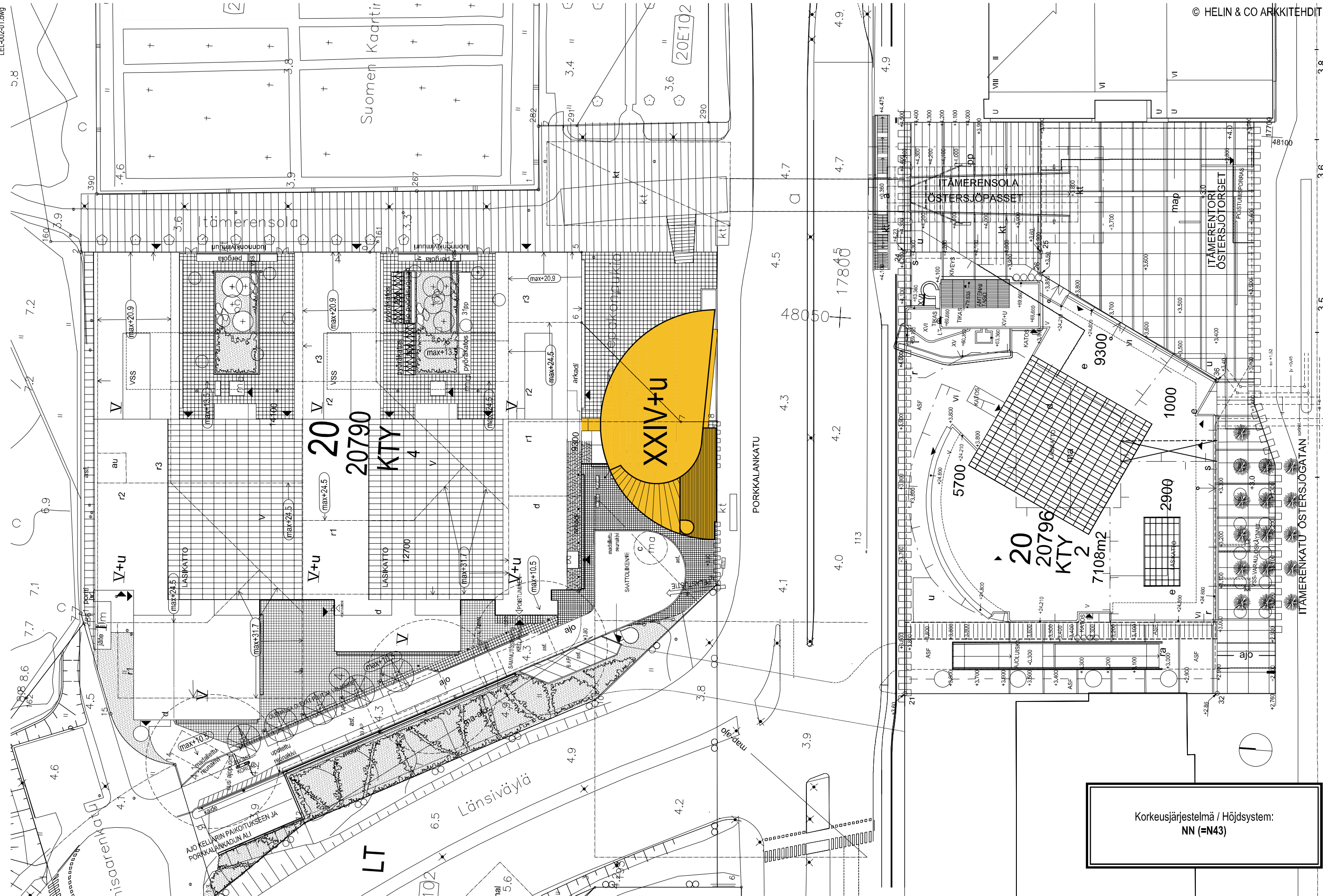
Liitteet:

1. Tonttikartta, jossa osoitettu kehittämisa-alue
2. Ote voimassa olevasta asemakaavasta
3. Alustava konsepti laajennuksen liittymisestä olevaan rakennukseen

Helsingissä, 20. toukokuuta 2022

Kiinteistö Oy Helsingin Lepakko





Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
NN (=N43)

**HELSINGIN KAUPUNKI
TOIMITUSINSINOORIT**

Tontin laikkomistointitus
No 99428

Tonttikartta

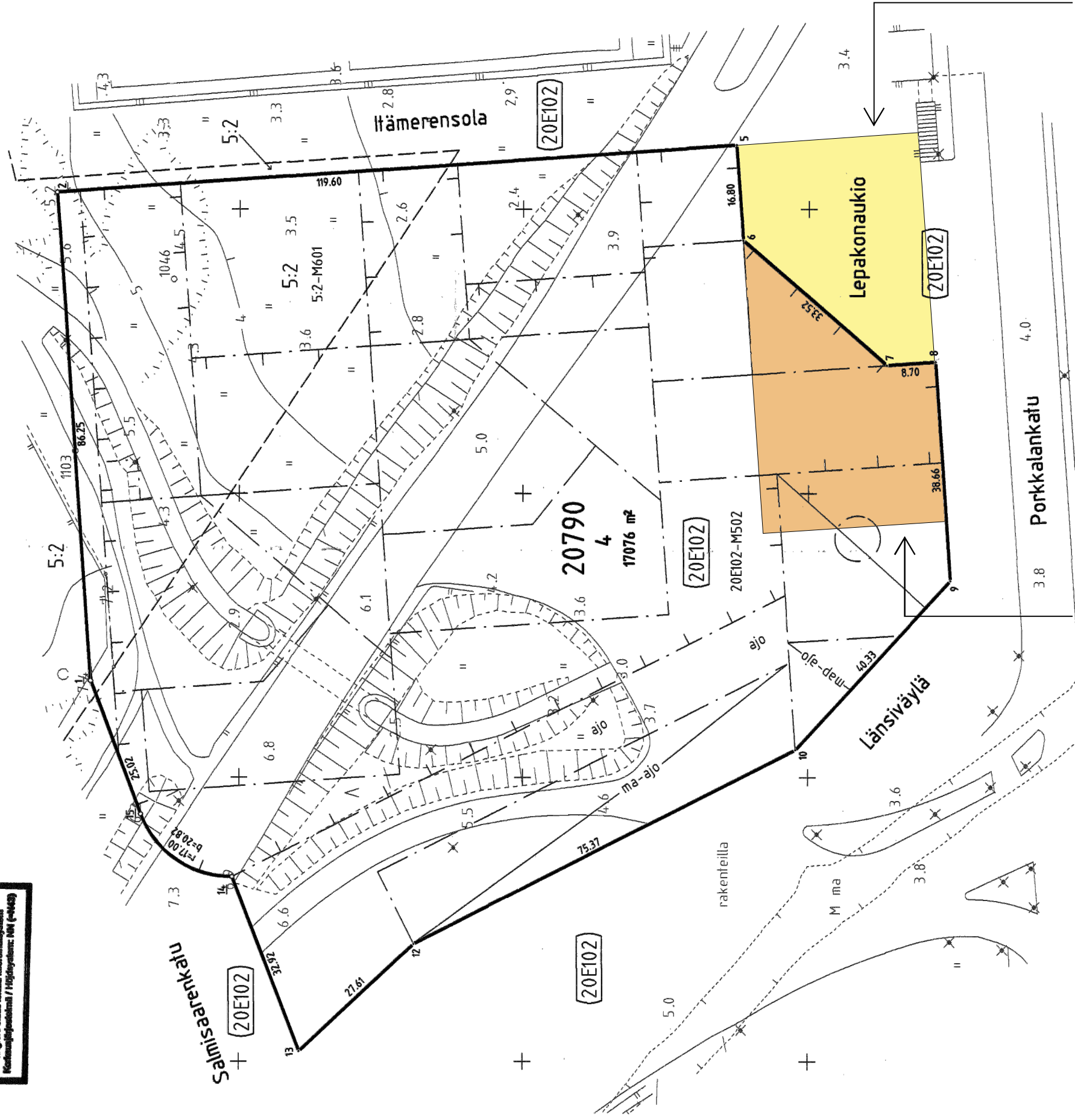
| | | |
|-----------------------------|------------|--|
| Kaupungissa kortteli | Tontti | suojakaava SEITE |
| 20 | 20790 | 1. pelti- ja 2. pelti- ja 3. pelti- ja 4. pelti- ja 5. pelti- ja 6. pelti- ja 7. pelti- ja 8. pelti- ja 9. pelti- ja 10. pelti- ja 11. pelti- ja 12. pelti- ja 13. pelti- ja 14. pelti- ja 15. pelti- ja |
| Vaatimissa oleva asemakaava | | |
| 10590/6.4.1999 | | |
| Vaatimissa oleva tonttijako | | |
| 10010/27.9.1999 | | |
| Pintajäi | VH | Tontinosa |
| | | 2.6.2000 |
| Kantalahti | 49183.4,78 | |
| Tontinmerkitseminen | | 11.6.2000 |

7.4 = maanpinnan korkeus luvun kohdalla

Tuotantotoiminta / Pienliiketoiminta /
Helsingin kaupungin omistuksessa /
Helsingin sisäistä liikkuvuutta /
Kotitalouskäyttöä / Hätätyö: MN (+446)

KOORDINAATTILUETTELO

| RAJAMERKKI | Y | X | LAATU |
|------------|-----------|-----------|-------|
| 1 | 47966.964 | 17976.031 | f |
| 2 | 48053.004 | 17982.002 | f |
| 5 | 48061.284 | 17862.689 | f |
| 6 | 48044.524 | 17861.526 | f |
| 7 | 48022.522 | 17836.242 | f |
| 8 | 48023.124 | 17827.563 | f |
| 9 | 47984.560 | 17824.887 | f |
| 10 | 47954.838 | 17852.144 | f |
| 12 | 47920.639 | 17939.305 | f |
| 13 | 47901.714 | 17939.415 | f |
| 14 | 47932.465 | 17951.175 | g |
| 15 | 47943.525 | 17967.292 | c |



**RAKENTAMISVARAUS
HELSINGIN KAUPUNGIN
OMISTAMALLE AUKIOLLE**

**RAKENTAMISVARAUS
ILMARISEN OMISTAMALLE
TONTILLE**

