

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

██████████, ██████████
██████████, 00930 HELSINKI

OSTAJA

Helsingin kaupunki,
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelut
PL 58213, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KAUPUNGIN PÄÄTÖS

Kaupunkiympäristö toimialan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit palvelun, tontit -yksikön, päällikkö X.X.2018, XX §.

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

KAUPAN KOHDE

Helsingin kaupungissa Vartiokylän kaupunginosassa sijaitseva, kahdesta palstasta muodostuva yhteensä noin 13,135 ha suuruinen, ██████████-niminen kiinteistö ██████████. Kiinteistöstä noin 11,7 ha on vesialuetta ja 1,3 ha maata ja vesijättöä.

Maa-alueesta noin 6 444 m² on asemakaavassa 10737/00 tunnuksella VP (puisto) ja noin 2 900 m² suuruinen alue, tunnukseltaan P on vuokrattu pienveneiden telakka-alueeksi Vartiokylän Ranta- ja venekerho ry:lle. Vuokrasopimus 17.9.2008 tämän kauppakirjan liitteenä.

Noin 5 300 m² vesialueesta, telakka-alueen edustalla on kaavatunnuksella vl varattu laitureille.

Vesialueen pääosa, noin 11,2 ha on asemakaavatunnukseltaan W (vesialue).

KAUPPAHINTA

Kolmesataaviisikymmentätuhatta (350 000) euroa.

MAKSUTAPA

Kauppahinta on maksettu myyjien ilmoittamille pankkitileille ja se kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoittamisella kokonaisuudessaan maksetuksi.

OMISTUS- ja HALLINTAOIKEUS

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

MUUT EHDOT

1

Kiinteistö myydään kiinnityksistä ja muista rasituksista sekä muista kun kiinteistörekisteriin merkityistä rasitteista vapaana.

- 2 Myyjät vastaavat kaikista kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuisista, jotka koskevat aikaa ennen tämän kauppakirjan allekirjoituspäivää, vaikka ne erääntyisivät maksettaviksi vasta tämän päivän jälkeen.
- Myyjät vastaavat kiinteistöstä vuodelta 2018 maksuun pannusta kiinteistöverosta ja ostaja vuodesta 2019 alkaen.
- 3 Myyjät ovat tietoisia tähän kauppaan liittyvistä myyntivoiton veroseuraamuksista.
- 4 Ostaja on tutustunut seuraaviin kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin:
- lainhuutotodistus
 - rasiustodistus
 - kiinteistörekisteriote
- 5 Ostaja on tarkastanut kiinteistön alueen ja rajat. Ostaja on todennut kiinteistön ominaisuuksiltaan vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja annettuja tietoja.
- 6 Myytävän kiinteistön, pienvenetelakaksi vuokratulla osalla on harjoitettu ja harjoitetaan edelleen toimintaa, joka saattaa aiheuttaa maaperän pilaantumista. Vuokralainen vastaa maaperän kunnosta Ympäristön suojelulain mukaisesti.
- Myyjä ilmoittaa käytettävissään olevien tietojen perusteella, ettei myytävän kiinteistön muilla osilla ole harjoitettu toimintaa, joka olisi aiheuttanut tai saattaisi aiheuttaa maaperän pilaantumista.
- 7 Tähän kiinteistökauppaan ei sisälly mitään irtaimistoa eikä eri sopimusta irtaimen myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty.
- 8 Ostaja maksaa kaupanvahvistuksesta perittävän maksun.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi kaupanvahvistajalle.

Helsingissä __. päivänä xxkuuta 2018.

Helsingin kaupunki

X
Teuvo Sarin
Kiinteistölakimies
Hallinto- ja lakipalvelut
Tontit yksikön päällikön valtuuttamana

██████████
valtakirjalla ██████████ puolesta

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanhahvistajana todistan, että ██████████ valtakirjalla ██████████ puolesta myyjänä ja XX ostajan, Helsingin kaupungin puolesta kaupunkiympäristön toimialan tontit palvelun tontit yksikön päällikön valtuuttamana, ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Helsingissä xx. päivänä xxkuuta 2018.

LIITTEET Maanvuokrasopimus 17.9.2008
Käyttö- ja hallintaoikeuden luopumisilmoitus, 16.10.2018