



§ 88

Ilmoitusasiat

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päätti merkitä tiedoksi.

Kvsto 10.4.2019 § 120

Vallilanlaakson raitiotien asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 12531)
HEL 2017-009847

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 22. kaupunginosan (Vallila) raitioliikenne-, katu- ja puistoaluetta koskevan asemakaavan ja 22. kaupunginosan (Vallila) puistoaluetta sekä 24. kaupunginosan (Kumpula) puistoaluetta koskevan asemakaavan muutoksen 21.8.2018 päivätyn ja 5.2.2019 muutetun piirustuksen numero 12531 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaava kaava on tullut voimaan 24.5.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 22.4.2020 § 124

Hernesaaren asemakaavan ja asemakaavan muutosten hyväksyminen (12510)
HEL 2017-013476

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 6. kaupunginosan (Eira) vesialuetta, 20. kaupunginosan (Länsisatama, Hernesaari, Jätkäsaari) osia kortteleista 20243, 20854, 20855, 20862, 20864, 20868, kortteleita 20856, 20857, 20863, 20866 ja 20867, katu-, puisto-, satama-, venesatama-, erityis- ja vesialueita koskevan asemakaavan sekä 6. kaupunginosan (Eira) katu-, pysäköinti-, venesatama-, puisto- ja vesialueita, 20. kaupunginosan (Länsisatama, Hernesaari) osaa korttelin 20176 tontista 19, kortteleita 20181, 20235-20237, 20240-20243, katu-, satama-, rautatie-, puisto- ja vesialueita (muodostuvat uudet korttelit 20850-20871) koskevan asemakaavan muutoksen 12.3.2019 päivätyn ja 10.12.2019 muutetun piirustuksen nro 12510 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kaupunginvaltuuston päätöksestä valitettiin. Helsingin hallinto-oikeus kumosi 29.4.2021 kaupunginvaltuuston päätöksen. Korkein hallinto-oikeus myönsi 19.05.2022 Helsingin kaupunginhallitukselle valitusluvan



25.08.2022

Asia/2

ja tutki asian. Valitus hylättiin. Hallinto-oikeuden päätöksen lopputulosta ei muutettu, joten hallinto-oikeuden päätös jää voimaan.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 17.2.2021 § 32

Pakilantie 54, 71, 76, 77 ja 78 asemakaavan muuttaminen (nro 12631)
HEL 2018-013370

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 34. kaupunginosan (Pakila, Länsi-Pakila) korttelin 34083 tontin 23, korttelin 34145 tontin 21, korttelin 34154 tontin 30, korttelin 34155 tonttien 11 ja 12 sekä katualueiden asemakaavan muutoksen 27.10.2020 päivätyn piirustuksen nro 12631 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 15.6.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 31.3.2021 § 77

Konalan Kolsarintie 7-11 asemakaavan muuttaminen (nro 12616)
HEL 2019-006748

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 32. kaupunginosan (Konala, Konala) korttelin 32016 tonttien 1–3 asemakaavan muutoksen 5.5.2020 päivätyn piirustuksen nro 12616 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 12.7.202.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 18.5.2022 § 111

Merisataman saarten (Eira, Ullanlinna, Kaivopuisto) asemakaavan muuttaminen (nro 12718)
HEL 2016-002260

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 6. kaupunginosan (Eira) vesialuetta, 7. kaupunginosan (Ullanlinna) uimaranta-, lähivirkistys-, vesialueita ja venesatamaa sekä 9. kaupunginosan (Kaivopuisto) venesatamaa koskevan asemakaavan muutoksen 16.11.2021 päivätyn piirustuksen nro 12718 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.
Asemakaavan muutos on tullut voimaan 7.7.2022.

Kvsto 18.5.2022 § 113



Vuosaaren Pärnunkatu 6:n asemakaavan muuttaminen (nro 12672)
HEL 2019-012390

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 54. kaupunginosan (Vuosaari, Meri-Rastila) korttelin 54244 tontin 1 sekä katu- ja lähivirkistysalueiden asemakaavan muutoksen 20.4.2021 päivätyn piirustuksen nro 12672 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 7.7.2022.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 15.6.2022 § 172

Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen hankesuunnitelma
HEL 2021-009760

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Pasilan peruskoulun ja päiväkodin uudisrakennuksen 23.9.2021 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on noin 13 177 brm² ja rakennuskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 56 600 000 euroa heinäkuun 2021 kustannustasossa.

Kvsto 15.6.2022 § 174

Vuokrausperiaatteiden määrittäminen asuinrakennustontille (Suutarila, Siltämäki tontti 40092/2)
HEL 2022-006139

Kaupunginvaltuusto vahvisti Suutarilan Siltämäessä sijaitsevan asemakaavan muutokseen nro 12243 sisältyvän asuinrakennusten korttelialueen (A) tontin 40092/2 vuokrausperiaatteet 31.12.2085 saakka liitteen 1 mukaisesti.

Kvsto 15.6.2022 § 175

Toukolan Damaskuksentie 4:n asemakaavan muuttaminen (nro 12733)
HEL 2016-000844 T 10 03 03

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 23. kaupunginosan (Toukola) korttelin 23905 tontin 3 asemakaavan muutoksen 18.1.2022 päivätyn piirustuksen nro 12733 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 15.6.2022 § 176



25.08.2022

Asia/2

Käpylän Onnentie 18 asemakaavan muuttaminen (nro 12765)
HEL 2018-010697

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25899 tontin 18 asemakaavan muutoksen 12.4.2022 päivätyn piirustuksen nro 12765 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 15.6.2022 § 177

Pukinmäen Säterinportti 3 ym. asemakaavan muuttaminen (12706)
HEL 2019-001734

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 37022 tontin 8, korttelin 37044 tonttien 2 ja 3 ja autopaikkojen korttelialueen sekä korttelin 37057 tontin 4 ja katualueen asemakaavan muutoksen 26.10.2021 päivätyn piirustuksen nro 12706 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Kvsto 22.6.2022 § 188

Tilojen vuokraaminen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloilta Englantilaisen koulun käyttöön
HEL 2022-005608

Kaupunginvaltuusto päätti vuokrata Kiinteistö Oy Helsingin Toimitiloilta liitteenä 1 olevan 8.3.2022 päivätyn hankesuunnitelman mukaiset, noin 6 986 m² laajuiset tilat 30 vuoden määräajaksi siten, että arvonlisäveroton pääomavuokra 30 vuoden vuokra-ajalta on enintään 60 050 000 euroa.

Kvsto 22.6.2022 § 189

Käpylän Pohjolankatu 45 ja 47 asemakaavan muuttaminen (nro 12732)
HEL 2020-001762

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26. kaupunginosan (Koskela) katualueiden asemakaavan, 25. kaupunginosan (Käpylä) korttelin 25885, korttelin 25886, korttelin 25888 ja katu- ja puistoalueiden asemakaavan muutoksen sekä 26. kaupunginosan (Koskela) katualueiden asemakaavan muutoksen 5.4.2022 päivätyn piirustuksen nro 12732 mukaisena ja asemakaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

Kvsto 22.6.2022 § 191



25.08.2022

Asia/2

Haagan Steniuksenkentän alueen asemakaavan muuttaminen (nro 12697)
HEL 2019-011024

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29004 tontin 1, korttelin 29095 osan, korttelin 29096 tontin 8 sekä puisto- ja katualueiden asemakaavan muutoksen 7.9.2021 päivätyn ja 1.3.2022 muutetun piirustuksen nro 12697 mukaisena ja asema kaavaselostuksesta ilmenevin perustein.

[Pöytäkirja](#)

Khs 27.6.2022 § 511

Rudolf Steiner -koulun koulutalohankkeen jatkovalmistelua koskeva sopimus ja koulutalon hallintamalli
HEL 2022-006459

Kaupunginhallitus hyväksyi liitteen 1 mukaisen Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen kanssa tehtävän sopimuksen Helsingin Rudolf Steiner -koulun koulutalohankkeen jatkovalmistelusta esitetyn hallintamallin mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus oikeuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen sekä tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Khs 27.6.2022 § 519

Valtuutettu Eva Biaudetin toivomusponsi rantojen käytettävyyden lisäämisestä Koivusaaren asemakaavan muutoksessa
HEL 2021-010118

Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 8.9.2021 § 270 hyväksymän toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimittaa selvityksen ponnien ehdottajalle ja tiedoksi muille valtuutetuille.

[Pöytäkirja](#)

Kylk 17.5.2022 § 304

Annankatu 7 asemakaavan muuttaminen (nro 12746)
HEL 2020-007404

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä 17.5.2022 päivätyn asemakaavan muutoksen piirustuksen nro 12746, liite nro 3 mukaise-



25.08.2022

Asia/2

na. Asemakaavan muutos koskee 5. kaupunginosan (Punavuori) korttelin 88 tonttia 21. Asemakaavan muutos on tullut voimaan 30.6.2022.

[Pöytäkirja](#)

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Eija Höhl, hallintosihteeri, puhelin: 310 36422
eija.hohl(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano