



22.11.2016

Akp/6

§ 402 Eteläisen Postipuiston suunnitteluperiaatteet

HEL 2014-000497 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 0874_2, karttaruutu G5

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

– hyväksyä seuraavat Eteläisen Postipuiston suunnitteluperiaatteet 1–9 laadittavan asemakaavatyön pohjaksi:

1. Alueelle suunnitellaan Ilmalan asemaan tukeutuvia asuntoja ja työpaikkoja.
2. Keskitetään toimitiloja aseman välittömään läheisyyteen.

Edellytykset työpaikkarakentamiselle täyttyvät parhaiten aseman välittömässä läheisyydessä, toimitilavaranto suunnataan todennäköisimmän kysynnän alueille.

3. Suunnittelualueen saavutettavuutta parannetaan kehittämällä alueen liikenneyhteyksiä.

Alueen yhteydet ovat: Ilmalanrinne-Postiljooninkatu, Televisiokaatuun liittyvä katu ja raitiotie, hyvät jalankulkuyhteydet asemalaiturille, pyöräilyn laatukäytävä eli baana.

4. Kustinpolku

Luodaan sellaista ympäristöä, jossa on miellyttävää kulkea jalan. Alueen keskelle tulee kävelykatu, Kustinpolku, joka yhdistää Ilmalan aseman Pohjois-Pasilan nauhakaupunkiin. Tärkeimmät toiminnot ovat Kustinpolun varrella.

5. Volyyymi ja sijainti

Uuden asuinrakentamisen kerrosalatavoite on 130 000 k-m² ja uuden toimitilan kerrosalatavoite on 40 000 k-m². Tutkitaan mahdollisuutta tehokkaampaan rakentamiseen. Yleiskaavan to-



teuttamishjelman yhteydessä selvitetään koko kaupungin tasolla tulevaisuuden toimitilarive ja toimitilojen tarkoituksenmukainen sijoittuminen kaupungissa. Toteuttamishjelman tarkastelu saattaa aiheuttaa tarkistuksia asumisen ja toimitilojen määrän suhteeseen alueen jatkosuunnittelussa.

Asuminen painottuu Keskuspuiston laitaan ja Kustinpolun varrelle. Toimitilarakentamisen paikka on alueen eteläosassa, jossa se muodostaa vastaparin Ilmalanrinteelle. Noudatetaan AM-ohjelman mukaista hallintamuotojakautamaa. Postin pääkonttorin olemassa olevat rakennukset säilyvät alueella. Alueen kärjessä on paikka maamerkillä.

6. Puistot

Alueen reunoilla Keskuspuisto ja ratapiha rajataan selkeästi rakentamisella. Alueen sisällä on pieni paikallinen puisto, joka palvelee päiväkotia ja toimii siirtymänä kävelykadulta (Kustinpolulta) Keskuspuistoon.

Alueen hulevesien purkureittinä toimii keskuspuistossa kulkeva Haaganpuroon laskeva uoma. Keskuspuiston maisemaan sovitetaan viivytävä kosteikkorakenne.

7. Palvelut

Kaupalliset palvelut sijoittuvat reittien risteyskoihin kivijalkaan. Alueelle mitoitetaan päivittäistavarakauppa (noin 2000 k-m²). Liiketilän kokonaismitoitus alueella on noin 5000 k-m². Alueelle mitoitetaan päiväkotia Keskuspuiston tuntumaan.

8. Pysäköinti

Keskitetty pysäköinti osin pysäköintitaloissa ja osin pihakansien alla. Hyödynnetään massanvaihdoista syntyvää kellarikerrosta. Pysäköinnin laskentaohje asunnoille: Kun etäisyys linnuntietä lähimmälle metro- tai juna-asemalle on alle 400 metriä. Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 145 k-m². Muille alueille autopaikkoja tulee rakentaa vähintään 1 ap / 135 k-m². Pysäköin-



nin laskentaohjetta toimistoille päivitetään kaavaprosessin ku-
luessa vastaamaan kaupunkisuunnitteluviraston uusia ohjeita.

9. Kaatopaikan puhdistustyöt

Pilaantuneet maat poistetaan kokonaan useammassa osassa rakentamisen edetessä. Alueen reunalle rakennetaan pysyvä pystyeristysseinä ja vaihteittain poistettavien massanvaihtoalueiden välille tilapäiset pystyeristysseinät.

- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla: kohdassa Päätöksenteo

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää suunnitteluperiaatteista tarvittavat lausunnot.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448
anna-maija.sohn(a)hel.fi
Sakari Pulkkinen, arkkitehti, puhelin: 310 37276
sakari.pulkkinen(a)hel.fi
Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326
dan.mollgren(a)hel.fi
Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi
Pekka Leivo, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37388
pekka.leivo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1147-01/16](#)
- 2 [Ilmakuva](#)
- 3 [Ote Yleiskaava 2002:sta](#)
- 4 [Ote Helsingin uudesta yleiskaavasta \(kaupunginvaltuusto 26.10.2016\)](#)
- 5 [Ote maakuntakaavasta](#)
- 6 [Ote 2.vaihemaakuntakaavasta](#)
- 7 [Eteläisen Postipuiston suunnitteluperiaatteet](#)
- 8 [Vuorovaikutusraportti ja asukastilaisuuden muistio](#)
- 9 [Mielipidekirjeet](#)



22.11.2016

Akp/6

10 [Yritysvaikutusten arviointi](#)
11 [Osa päätöshistoriaa](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Ilmalan asemanseudulle Eteläiseen Postipuistoon suunnitellaan asuntoja, toimistoja ja palveluita. Asuinrakentamisen kerrosalataavoite 130 000 k-m² ja uuden toimitilan kerrosalataavoite 40 000 k- m².

Suunnitteluperiaatteilla ohjataan mm. alueen eri toimintojen sijoittumista ja volyyymia, katuverkon rakennetta, palveluiden sijoittumista, pysäköinnin perusratkaisuja, alueen suhdetta Keskuspuistoon sekä alueen liittymistä ympäröivään kaupunkirakenteeseen.

Toimitilarakentamisen paikka on alueen eteläosassa, jossa se muodostaa vastaparin Ilmalanrinteelle Hakamäentien eteläpuolella. Asuminen painottuu Keskuspuiston laitaan ja alueen halki johtavan kävelykadun varrelle.

Uuden alueen on tarkoitus liittyä tulevaan nauhakaupunkiin: maaliikennekeskuksen tilalle suunniteltuun asuinalueeseen pohjoisessa sekä myöhemmin suunniteltavaan Postin lajittelukeskuksen alueeseen näiden välissä. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja suunnitteluperiaatteiden sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Tavoitteena on, että alueen asemakaavaluonnos valmistuu 2017 ja asemakaavaehdotus esitellään lautakunnalle 2018.

Esittelijän perustelut

Maankäytön suunnitteluperiaatteet alueella ovat valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan 2002 sekä Helsingin uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) mukaisia ja edesauttavat kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista.



Alueen lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnitteluperiaatteet koskevat Hakamäentien ja rantaradan pohjoispuoleista aluetta, joka rajoittuu pohjoisessa Postin lajittelukeskukseen, lännessä Keskuspuistoon ja idässä ratapihaan.

Kaavoitus on tullut vireille maanomistajien aloitteesta. Alueen suurin maanomistaja on Posti Group Oyj. Muut maanomistajat ovat VR-Yhtymä Oy, Senaatti-kiinteistöt ja Helsingin kaupunki.

Alueella sijaitsee nykyisin Postin pääkonttori, joka on sijoittunut useampaan 1–6 -kerroksiseen rakennukseen Keskuspuiston laidalla. Alueen eteläosassa sijaitsee Pohjolan liikenteen pääkonttorina toiminut kolmi-kerroksinen rakennus sitä ympäröivine linja-autovarikkoineen. Pohjolan Liikenteelle rakennetaan uutta bussivarikkoa ja pääkonttoria ratapiha-alueen itälaidalle Veturitielle, jonne pääkonttori siirtyy vuoden 2017 aikana. Vanha Pohjolan liikenteen konttorirakennus poistuu tällöin käytöstä ja voidaan purkaa. Pohjolan liikenteen nykyisen alueen ja Postin pääkonttorin välissä suunnittelualueella on matalia varastohalleja.

Alueen eteläpäässä Hakamäentie ja rantarata aiheuttavat huomattavia estevaikutuksia liittymisessä eteläpuoliseen kaupunkirakenteeseen. Lisäksi korkeusero Ilmalantorin ja suunnittelualueen välillä on jopa 18 metriä: Ilmalantorin korkeus on +40,3 ja kaavamuutosalueen maanpinta vaihtelee tasovälillä +22...+24.

Liikennemäärä Hakamäentiellä on 42 320 ajoneuvoa/vrk (2015).

Alueella on sijainnut Helsingin kaupungin puhtaanapitolaitoksen pääkaatopaikka vuosina 1949-1963. Ennen vuotta 1949 paikalla sijaitsi VR:n oma kaatopaikka. Kaatopaikkatoiminnan päätyttyä VR tasasi alueen. Kaatopaikan pinta-ala on noin 40 ha. Alueelle on viety arviolta noin 9 milj. m³ yhdyskunta- ja teollisuusjätettä, joka on sittemmin tiivistynyt niin, että nykyinen tilavuus on noin 1 milj. m³. Kaatopaikan täyttö on paksuimmillaan alueen itäosassa. Jätteiden sisällöstä ja sijainnista ei ole pidetty tarkkaa kirjaa. Alueella on suoritettu lukuisia pilaantuneisuustutkimuksia 2000-luvulla eri rakennus- ja kaavoitushankkeiden yhteydessä. Uusimmat selvitykset on laadittu vuoden 2016 aikana.

Tutkimuspisteisiin on tehty koekuoppia ja -kairauksia jätetäytön laadun ja haitta-aineiden pitoisuuksien selvittämiseksi. Kaatopaikan puhdistustöiden kustannuksia selvitetään kaavaprosessin aikana. Kustannuksilla on vaikutuksia alueen taloudelliseen toteuttamiskelpoisuuteen ja ne luovat paineita myös rakentamisen tehokkuuteen.

Kaatopaikkajätettä on aikoinaan läjitetty suoalueelle, jossa maan pinnassa on ollut turvekerros, ja tämän alla savi- tai siltipehmeikkö ennen



tiivistä kitkamaata ja kallionpintaa. Vuodelta 1953 olevissa kairauksissa näkyy alueen luonnollinen maaperä.

Kallio on verrattain lähellä maanpintaa vain Postin toimistorakennusten lounais- ja länsipuolella sekä kaavamuutosalueen eteläisimmässä kärkeä Hakamäentien vieressä. Kallion päällä on muutama metri maakerroksia.

Kalliopinta viettää itään päin kohti ratapihaa. Alueella, jossa kallio on syvimmillään, on moreenin päälle kerrostunut savea. Savimuodostuman alapinta on paikoin jopa 10 m syvyydellä maanpinnasta.

Tehdyt selvitykset

Alueesta on tehty seuraavia selvityksiä:

- Pilaantuneet maat ja vesienhallinta / Ramboll Finland Oy
- Rakennettavuus / Ramboll Finland Oy
- Maisemasuunnittelu / Sito Oy
- Hulevesi / Ramboll Finland Oy
- Liikenne ja pysäköinti / Sito Oy
- Kaupallinen selvitys / Realprojekti Oy
- Toimistojen markkinalähtöinen kysyntä ja sijoittuminen Helsingissä / Catella Property Oy (alueena koko kaupunki)
- alustavat selvitykset Maaliikennekeskuksen alueen kaavamuutoksen yhteydessä ratapihan aiheuttamasta melusta, tärinästä ja häiriövalosta
- yritysvaikutusten arviointi (KSV, KV, Kanslia/Elo)

Suunnitteluperiaatteiden sisältö

Suunnitteluperiaatteilla ohjataan Eteläisen Postipuiston tarkempaa asemakaavoitusta, jossa tavoitteena on toteutumattoman toimitilakaavan muuttaminen asuntopainotteisemmaksi. Kaavamuutoksen myötä tavoitteena on alueen rakentuminen monipuoliseksi ja eläväksi asuin- ja työpaikka-alueeksi. Samalla eheytetään yhdyskuntarakennetta ja parannetaan liikenneyhteyksiä alueelle.

Alueelle on laadittu useita rakennemalleja, joiden perusteella on päädytty esittämään suunnitteluperiaatteita 1–9.

Visio alueesta

Alueesta tehdään monipuolinen kantakaupungin osa, jossa viihtyvät sekä asukkaat että työntekijät. Alueelle on helppoa saapua junalla tai raitiovaunulla, alue tukeutuu tiiviisti Ilmalan asemaan. Toimistotalot reu-
nustavat radanvaralta, niiden työntekijät ylläpitävät osaltaan alueen pai-



kallispalveluja. Alueen sydämessä Kustinpolun katukiveyksellä on mukava kävellä - vastaan tulee mielenkiintoisia kaupunkinäkymiä ja lähipalveluita sekä pieniä levähdyspaikkoja. Pieni puistoakseli johdattaa kävelykadulta Keskuspuiston metsiin. Asuintaloja on keskuspuiston laidalla, Kustinpolun varrella sekä ratapihan reunalla. Näkymät asunnoista vaihtelevat siis metsäisistä puistonäkymistä kaupunkimaisiin kävelykatunäkymiin ja avariin ratapihanäkymiin. Asuintalojen korkeus vaihtelee.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Viranomaisyhteistyö

Suunnitteluperiaatteiden valmistelun yhteydessä on tehty yhteistyötä kiinteistöviraston tonttiosaston, kaupunginkanslian talous- ja suunnitteleosaston, kaupunginkanslian elinkeino-osaston, rakennusviraston sekä kaupunkisuunnitteluviraston yleiskaavatoimiston kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kannanotot seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesi- ja jätehuolto
- Liikennevirasto
- kiinteistöviraston pohjarakennustoimisto
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus

Yhteenvedo viranomaisten kannanotoista

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän kannanotossa todetaan, että alueen kehittäminen tukee HLJ 2015 ja MASU 2050 -suunnitelmien tavoitteita yhdyskuntarakenteen tiivistämisestä. Aseman saavutettavuutta heikentää aseman sisäänkäyntien sijainti Hakamäentien siltarakenteiden alla ja Ilmalan varikon sisäänajoraiteiden vieressä. Myös ympäristön suuret korkeuserot ja Hakamäentien estevaikutus huonontavat saavutettavuutta kävellessä. Pääpyöräverkon laatuikävä rantaradan varrella on otettava huomioon alueen suunnittelussa. Myös pyörien liittytäväsäköintiin aseman seudulla pitää kiinnittää huomiota. HSL pitää tärkeänä, että koko Pohjois-Pasilan nauhakaupunkia suunnitellaan tiiviinä kokonaisuutena, jotta joukkoliikenneyhteyksien suunnittelu olisi kokonaisvaltaista ja yhtenäistä. Raitioliikenteeseen varautuminen on alueen asukasmäärän ja sijainnin vuoksi perusteltua. Joukkoliikenneyhteys tarvitaan etelän lisäksi Maunulan (Raide-Jokeri) ja Käpylän (pääraita) suuntiin. Raitioliikenteen osalta on tarpeen selvittää tarkoituksenmukaiset yhteydet. OASissa kuvatussa teemakartassa oleva raitiotielinjäus on haasteellinen mutkaisuuksensa vuoksi. Lisäksi HSL suosittelee,



että joukkoliikennepysäkkien sijainti laajemmalla alueella esitetään alueen rakennetta havainnollistavassa aineistossa. Mikäli Postiljooninkadulle toteutetaan raitiotie, tulee kadulla varautua autokaistoilla kulkevaan bussiliikenteeseen. Ensi vaiheessa bussiliikenne voi käyttää raitiotien tilavarausta kadun keskellä, jolloin mitoituksessa on otettava huomioon sekä raitio- että bussiliikenteen tarpeet.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan, että kaavoituksessa tulee selvittää uuden vesihuollon tarve ja kustannukset sekä huomioida riittävät tilavaraukset. Vesihuoltolinjat tulee pyrkiä sijoittamaan yleisille alueille ja mahdollisten johtokuja-aluevarausten tarve selvittää. Alustava vesihuollon yleissuunnitelma kustannusarvioineen tulee laatia kaavoituksen yhteydessä. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida alueelle aiemmin tehty katujen ja kunnallistekniikan rakennussuunnitelma ja sitä tulee hyödyntää mahdollisimman paljon. Ilmalanrinteen rakentaminen on aiheuttanut sen, että suunnitellun toimistorakennuksen lähellä olevasta esijohdon pystykuilusta joudutaan rakentamaan yhteys Lähetinkadun (nyk. Postiljooninkadun) vesijohtoon vuoden 2017 loppuun mennessä.

Jätehuollon osalta HSY muistuttaa raskaan liikenteen vaatimuksista tilan ja turvallisuuden suhteen.

Liikenneviraston kannanotto kohdistui raideliikenteen melu-, runkome- lu- ja värinähaittoihin, jotka on selvitettävä kaavatyön yhteydessä riittäväällä tarkkuudella ja joiden torjumiseksi on osoitettava tarvittavat kaavamääräykset. Liikennevirasto muistuttaa, ettei se osallistu uudesta maankäytöstä aiheutuviin mahdollisiin melun- ja värinätorjunnan kustannuksiin.

Kiinteistöviraston pohjarakennustoimiston kannanotossa todettiin alueella olevat pilaantuneet maat, korkeusasemat, maaperätiedot, orsi- ja pohjavesiin liuenneet yhdisteet ja pohjavedenpinta.

Rakennusviraston kannanotossa huomautettiin raitiotievarauksen siltojen kustannuksista (OAS-vaiheessa raitiotielinjaus Ilmalankadulta). Postintaipaleen nykyisen Ilmalan varikolle johtavan yksityisen sillan hallinta-, rakentamis- ja ylläpitovastuut tulee selvittää ennen asemaehdotuksen laatimista. Alueelle tuleville julkisille palveluille tulee tehdä riittävät tilavaraukset kortteleissa. Maankäytön kehittämisen epäsuorat vaikutukset ympäröivien alueiden luontoarvoihin ja ekosysteemipalveluihin tulee selvittää ja ohjata. Koko Pohjois-Pasilan alueelle tulee laatia julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma asemakaavatyön pohjaksi yhteistyössä rakennusviraston ja liikuntaviraston kanssa.

Ympäristökeskuksen kannanotossa todetaan Ilmalan aseman seudun tiivistämisen olevan kannatettavaa. Jotta alue voidaan ottaa asuinkäyt-



töön, on pilaantunut maaperä kunnostettava. Kaavoituksen yhteydessä on varmistettava, ettei kaatopaikasta aiheudu haittaa tulevilla maankäytölle, etenkin asumisterveydelle. Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin tulee panostaa suunnittelussa. Välillisiä vaikutuksia Keskuspuistoon mm. lisääntyvän virkistyskäytön kautta tulee arvioida. Ratapihan ja juna-liikenteen aiheuttamien melun ja tärinän torjuntaan tulee suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota ja selvityksiä tulee täydentää suunnittelun edetessä. Mahdollinen tuleva raitiolinja tulee myös ottaa vaikutusten arvioinnissa huomioon.

Kannanotot ja vuorovaikutusraportti ovat liitteenä.

Mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevia mielipidekirjeitä saapui 2 kpl. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty asukastilaisuudessa ja puhelimitse. Mielipide 1 kohdistui rautatieverkoston vaihtoehtoihin tarkasteluihin ja tilavarauksiin. Mielipide 2 kohdistui mahdolliseen Ilmalantorilta lähtevään kävelysiltaan ja sen sijaintiin Ilmalantorin laidalla.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että suunnitteluperiaatteissa Ilmalantorilta ei lähde Eteläiseen Postipuistoon johtavaa kävelysiltaa.

Mielipidekirjeet sekä vuorovaikutusraportti ovat liitteenä.

Jatkotoimenpiteet

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Liikennevirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- asuntotuotantotoimisto (ATT)
- Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
- kiinteistölautakunta/kiinteistövirasto
- liikuntalautakunta/liikuntavirasto
- nuorisolautakunta/nuorisoasiainkeskus
- opetuslautakunta/opetusvirasto
- pelastuslautakunta
- rakennuslautakunta/rakennusvalvontavirasto
- sosiaali- ja terveyslautakunta/sosiaali- ja terveystieteiden virasto



- varhaiskasvatuslautakunta/varhaiskasvatusvirasto
- yleisten töiden lautakunta/rakennusvirasto
- ympäristölaakunta/ympäristökeskus

Kaavaehdotus koskee valtion ylläpitämään kiinteistörekisteriin kuuluvaa aluetta.

Kiinteistövirasto käynnistää alustavat maankäytösopimusneuvottelut yksityisten maanomistajien kanssa.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Anna-Maija Sohn, arkkitehti, puhelin: 310 37448
anna-maija.sohn(a)hel.fi
Sakari Pulkkinen, arkkitehti, puhelin: 310 37276
sakari.pulkkinen(a)hel.fi
Dan Mollgren, projektipäällikkö, puhelin: 310 37326
dan.mollgren(a)hel.fi
Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127
harri.verkamo(a)hel.fi
Pekka Leivo, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37388
pekka.leivo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 [Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1147-01/16](#)
- 2 [Ilmakuva](#)
- 3 [Ote Yleiskaava 2002:sta](#)
- 4 [Ote Helsingin uudesta yleiskaavasta \(kaupunginvaltuusto 26.10.2016\)](#)
- 5 [Ote maakuntakaavasta](#)
- 6 [Ote 2.vaihemaakuntakaavasta](#)
- 7 [Eteläisen Postipuiston suunnitteluperiaatteet](#)
- 8 [Vuorovaikutusraportti ja asukastilaisuuden muistio](#)
- 9 [Mielipidekirjeet](#)
- 10 [Yritysvaikutusten arviointi](#)
- 11 [Osa päätöshistoriaa](#)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Ne mielipiteensä esittäneet, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Otteen liitteet

Esitysteksti
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



Päätöshistoria

[Rakennusvirasto 2.3.2016](#)

HEL 2014-000497 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Pohjois-Pasilan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1147-01/16 (Eteläinen Postipuisto, asemakaavan muutos) 18.3.2016 mennessä.

Muutosalue sijaitsee Hakamäentien ja rantaradan pohjoispuoleisella alueella, joka rajoittuu pohjoisessa postinlajittelukeskukseen, lännessä Keskuspuistoon ja idässä ratapihaan.

Alueelle on suunnitteilla asumista, toimistoja sekä kaupallisia ja julkisia palveluita. Asuminen painottuu alueen länsiosaan, lähelle Keskuspuistoa. Uudet toimisto- ja liiketilat sijoitetaan lähelle Ilmalan asemaa. Alueen keskelle suunnitellaan puisto- ja aukiosarjaa, joka johtaa Ilmalan asemalta Keskuspuistoon. Tavoitteena on, että alue muodostaa yhdessä maaliikennekeskuksen alueelle ja myöhemmin postinlajittelukeskuksen alueelle suunniteltavien osien kanssa yhtenäisen nauhakaupungin. Alueiden läpi voisi tulevaisuudessa kulkea raitiotie.

Rakennusviraston mielestä raitiotievarauksen linjaus Hakamäentien eteläpuolelle on muuttunut paremmaksi. Tämäkin vaihtoehto edellyttää edelleen toteutuessaan kalliiden siltojen rakentamista. Rakennusviraston mielestä tulee tutkia myös ratkaisua, jossa tukeudutaan nykyiseen katuverkkoon.

Postintaipaleen nykyinen Ilmalan varikolle johtavan yksityisen sillan hallinta-, rakentamis- ja ylläpitovastuut tulee selvittää ennen asemaehdotuksen laatimista. Mahdollisille katupuukujanteille tulee määrittää ja jättää riittävät kasvualustatilavaraukset.

Mahdollisesti alueelle tuleville yleisille palveluille tulee tehdä riittävät tilavaraukset kortteleissa. Pelastusreittien- ja paikkojen vaikutukset yleisten alueiden käyttöön tulee tutkia.

Alueen muutokset vaikuttavat suuresti ympäröivien alueiden käyttöön. Sitä kautta maankäytön muutos vaikuttaa myös ympäröivien alueiden luontoarvoihin ja ekosysteemipalveluihin. Jotta nämä maankäytön muutoksien epäsuorat vaikutukset ympäröiviin alueisiin voidaan selvittää ja ohjata, tulee koko Pohjois-Pasilan alueelle laatia julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma asemakaavatyön pohjaksi. Suunnitelmassa tulee tutkia laajemmalla vaikutusalueella Pohjois-Pasilan maankäytön muutoksien vaikutukset Keskuspuiston sekä lähialueiden luontoarvoihin ja



22.11.2016

Akp/6

ekosysteemipalveluihin, jotta näitä vaikutuksia voidaan ohjata suunnitelmallisesti. Yleissuunnitelma on laadittava yhteistyössä rakennusviraston ja liikuntaviraston kanssa.

Rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440

petri.arponen(a)hel.fi

Heikki Takainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38977

heikki.takainen(a)hel.fi