



28.04.2021

67 §**Vallilanpuiston alapuolisen määräalan pitkäaikainen vuokraaminen
Vallilan Puiston Parkki Oy:lle maanalaista pysäköintilaitosta varten
(Vallila, kiinteistön 91-22-9903-101 alapuolinen määräala)**

HEL 2020-010290 T 10 01 01 02

Vallilan puisto

Päätös

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Vallilan Puiston Parkki Oy:lle (Y-tunnus 3105594-4) Helsingin kaupungin 22. kaupunginosan (Vallila) puistoalueen 22P101 (kiinteistötunnus 91-22-9903-101, pinta-ala 16 520 m², osoite Vallilan puisto) alapuolisen liitteeseen 1 merkityn noin 4 740 m²:n suuruisen määräalan maanalaista pysäköintilaitosta varten pysäköintitarkoituksiin ajaksi 1.3.2021 - 31.12.2080 liitteenä 2 olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

Samalla tiimipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun vuokrasopimuksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

Lisäksi tiimipäällikkö päätti, että maanalaisen määräalan maanvuokrasopimusta ei tule allekirjoittaa ennen kuin maanvuokrasopimusluonnoksen 6 §:n todettu autopaikkojen omakustannusperiaatteella määritettävä luovutus hinta on hyväksytty tontit-yksikössä.

Edelleen tiimipäällikkö päätti merkitä po. maanalaista määräalaa koskevan lyhytaikaisen vuokrauksen (A4122-5) päättymään 28.2.2021.

Lopuksi tiimipäällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylempään toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(A4122-6)

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 29.5.2018 (279 §) siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 2-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa kaupunkiympäristön toimialan maan-



28.04.2021

käyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden asuntotonttitiimin tiimipäällikölle. Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä yli 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun on vahvistettu yleiset vuokrausperiaatteet ja varauspäätös on tehty.

Kaupunginvaltuusto on päätöksellään 26.8.2020 (182 §) vahvistanut vuokrausperiaatteet maanalaiselle määrälalle ja kaupunginhallitus on päätöksellään 8.5.2017 (520 §) varannut alueen luovutettavaksi.

Nyt tehtävässä pitkäaikaisessa vuokrauksessa on kyse yleisen alueen (puisto) alapuolelta vuokrattavasta määrälalasta, jonne toteutetaan maanalainen pysäköintilaitos AK-tonttien 22585/20, 22-26 ja 22556/5 sekä alueen tulevien kehitystarpeiden asemakaavan ja rakennusluvan edellyttämiä velvoiteautopaikkoja varten. Tämän vuoksi asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään edellä mainitusta puistokiinteistön 91-22-9903-101 maanalaisen määrälalan pitkäaikaisesta vuokrauksesta.

Vuokrauspäätös on em. kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätösten mukainen ja noudattaa kaupungin vakiintuneita käytäntöjä.

Muutoin perustelut ilmenevät liitteenä 3 olevasta perustelumui-
stiesta.

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 73889

tiina.aitta(a)hel.fi

Marti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449

martti.tallila(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokra-aluekartta
- 2 Vuokrasopimusluonnos
- 3 Perustelumui-
stio
- 4 Toimintaohje kaupungin tonttien rakennuttajille
- 5 Helsingin kaupungin suunnitteluohjeet yleisten alueiden alle tehtävien rakenteiden suunnittelusta
- 6 Yhdistelmäkartta (vuokra-alue ja yleiselle alueelle tulevat maantasossa olevat rakenteet, laitteet, ajoluiska ja ajo- ja kulkuyhteydet)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



28.04.2021

tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6

Kymp/Make/Pitkäaikainen

Liite 1

vuokraus

Liite 2

Liite 3

Liite 6

Tiedoksi

Kymp/Maka/Make/Aitta Tiina

Kymp/Maka/Like/Arponen Petri

Kanslia/Taso/Kallio Sirpa

Kymp/Palu/Alueiden käyttö ja valvonta/Talvasto Jarmo ja Pölkki Markus



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 67 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



28.04.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

28.04.2021

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.04.2021.