



18.04.2024

57 § Vahingonkorvausvaatimus, puun aiheuttama kiinteistövaurio

HEL 2023-014938 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Hakijan vaatimus

Hakija on 24.11.2023 esittänyt kaupungille määrältään 3 323,88 euron suuruisen vahingonkorvausvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan kaupungin alueella Vasikkasaassa ollut puu on kaatunut hakijan kesämajan päälle 6. ja 8.10.2023 välisenä aikana. Tarkka kaatumisajankohdasta ei ole tiedossa, mutta hakija on saanut tiedon vahingosta 8.10.2023.

Sovellettavat normit ja ohjeet

Kunnossapitolaki edellyttää kaupunkia pitämään kunnan hallinnassa asemakaava-alueella olevat torit, katuaukiot, puistot ja muut näihin verrattavat yleiset alueet niiden käyttötarkoituksen vaatimassa kunnossa.

Kunnossapitolain mukaan kunta voi antaa tarkempia määräyksiä siitä, miten kadun ja yleisten alueiden kunnossapito talvella, muu kunnossapito sekä puhtaanapito on laissa asetetut velvollisuudet ja paikalliset olot huomioon ottaen hoidettava. Määräykset voivat koskea mm. suoritusaikaa sekä katujen ja yleisten alueiden jaottelua tavoitetason mukaan eri kunnossa- ja puhtaanapitoluokkiin.

Helsingissä viheralueet jaetaan käyttötarkoituksen mukaiseen luokitukseen. Vahingon aiheuttanut puu on kasvanut C2-hoitoluokitellulla alueella Vasikkasaassa. Kyseisen alueen käyttötarkoitus on kesämaja-alue, jossa on luonnontilaista metsää.

C2-luokan käyttötarkoitus on ulkoilu- ja virkistysmetsä. C2-luokan ulkoilumetsää ylläpidetään vuorovaikutuksessa alueen asukkaiden kanssa painottaen elämyksellisyyttä, maisemaa, turvallisuutta, elinvoimaisuutta ja luonnon monimuotoisuutta. Ulkoilumetsää ei varsinaisesti tarkkailla, vaan sen hoitotyöt tehdään noin 10 vuoden välein. Pienpuuston hoito tehdään tarvittaessa reittien varsilla 3–5 vuoden välein.

Vahingonkorvausvastuun edellytykset



18.04.2024

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta.

Vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukselle eli kunnossapitovelvollisen on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Kunnossapitovelvollinen vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti tai että vallinneet olosuhteet ovat tehneet kunnossapitotyöt hyödyttömiksi tai että kunnossapidosta huolehtiminen olisi vahinkohetken olosuhteissa ollut ylivoimaista.

Jos vahingon kärsineen puolelta on myötävaikutettu vahinkoon tai jos muu vahingon aiheuttaneeseen tekoon kuulumaton seikka on myös ollut vahingon syynä, voidaan vahingonkorvausta kohtuuden mukaan sovitella tai evätä kokonaan.

Asiassa saadut tiedot ja selvitykset

Vahinkopaikan kunnossapitotoimenpiteistä on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan vahingon aiheuttanut puu on ollut koivu, eikä siinä ole ollut ulospäin näkyvää vika. Puun juuret olivat osittain vedessä, mikä on saattanut edesauttaa puun kaatumista. Vedessä olevat koivun juuret eivät kuitenkaan ole syy siihen, että puu kaadettaisiin, eikä puun kaatuminen ole ollut ennakoitavissa. Saari on tarkastettu polkuverkon ja muiden liikkumiseen liittyvien rakentamisten yhteydessä vuosien 2018–2019 aikana. Silloin poistettiin vaaralliset puut ja tehtiin pienpuustonhoitoa.

Kaupungin palautejärjestelmään on saapunut tätä vahinkoa koskeva palaute 11.10.2023. Saapuneet palautteet pyritään käsittelemään viiden arkipäivän kuluessa. Kunnossapito on saanut tiedon kaatuneesta puusta ja poistanut sen 16.10.2023.

Kaupungin palautejärjestelmään ei ole tullut ennen kyseistä vahinkotapahtumaa ilmoituksia vahingon aiheuttaneesta puusta eikä vahinkopaikan lähistöllä olevista puista. Kaupungille ei ole saapunut muita palautteita vahinkoalueelta tätä vahinkoa koskevan yhden palautteen lisäksi. Kaupungille ei ole esitetty muita vastaavia vahingonkorvausvaatimuksia kyseisestä vahinkopaikasta.

Vahinko on tapahtunut maan etelä- ja keskiosassa 6.–8.10.2023 puita katkoneen Pirjo-myrskyn aikaan. Tuulen voimakkuus on ollut suurimaksi osaksi navakkaa ja kovaa kyseisenä viikonloppuna Kaisaniemen



18.04.2024

havaintoaseman mittausten mukaan, ja viikonlopun aikana on esiintynyt toistuvia kovia tuulenpuuskia. Maa-alueilla nimenomaan puuskat aiheuttavat tuhoja.

Ilmatieteen laitoksen Kaisaniemen havaintoasemalla tehtyjen mittausten mukaan keskituulennopeus on vaihdellut 6.10.2023 vuorokauden aikana 1,9 m/s ja 10,4 m/s välillä. Illalla klo 17.30 lähtien on esiintynyt toistuvasti navakoita ja kovia tuulenpuuskia. Puuskatuulen nopeus on vaihdellut klo 17.30–20 välisenä aikana 8,4 m/s ja 12,9 m/s välillä, ja klo 20–0 välisenä aikana 12,8 m/s ja 20,3 m/s välillä. Seuraavana päivänä 7.10.2023 tuulen nopeus on vaihdellut 2,5 m/s ja 13 m/s välillä. Puuskatuulen nopeus on vaihdellut yöllä klo 0–2 välisenä aikana 14,2 m/s ja 20,5 m/s välillä. Toistuvat navakat ja kovat tuulenpuuskat ovat laantuneet hetkellisesti, mutta jatkuneet iltapäivällä klo 13. Tämän jälkeen puuskatuulen nopeus on vaihdellut 14 m/s ja 20,7 m/s välillä puoleenyöhön saakka. Sunnuntaina 8.10.2023 aikavälillä 0–13 tuulen nopeus on vaihdellut 7,3 m/s ja 11,7 m/s välillä, ja puuskatuulen nopeus 11,6 m/s ja 18,2 m/s välillä.

Yhteenveto ja johtopäätökset

Vahingonkorvausvastuu edellyttää tuottamusta. Puussa ei ole ollut päällepäin nähtävää vikaa, eikä siitä ole tullut ilmoituksia kaupungille ennen vahingon sattumista. Täysin tervekin puu voi kaatua toistuvien ja kovien tuulenpuuskien seurauksena. Aluetta on tarkkailtu ja hoidettu kaupungin normien mukaisesti. Asiassa saatujen selvitysten perusteella vahinkoaikaan vallinneet sääolot ovat aiheuttaneet puun kaatumisen.

Edellä esitetyn perusteella asiassa ei ole tapahtunut kunnossapidon laiminlyöntiä, eikä kaupungin puolelta ole todettavissa myöskään tahallisuutta tai tuottamusta. Kaupunki katsoo, ettei se ole laiminlyönyt kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan, eikä näin ollen ole asiassa korvausvelvollinen.

Sovelletut säännökset

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–2 §, 6 §, 14 §

Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan 22.12.2023 tekemän päätöksen § 51 mukaan lakipalvelut-yksikön vahingonkorvaustiimin päällikkö päättää toimialaa koskevasta vahingonkorvauksesta silloin, kun vahingonkorvausvaatimuksen määrä on enintään 5 000 euroa.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Hallinto
Hallinto- ja lakipalvelut
Vahingonkorvaustiimi
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (7)

18.04.2024

Lisätiedot

Maria Ettilä, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 52770
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölau-
takunta



18.04.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 57 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.04.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.04.2024

Inkeri Lehmusoksa
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.04.2024.