



30.12.2021

221 § Vahingonkorvausvaatimus, kiinteistövahinko

HEL 2021-009630 T 03 01 00

Päätös

Lakipalvelut-yksikön päällikkö päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Hakija on 31.8.2021 esittänyt kaupungille yksilöimättömän suuruisen vahingonkorvausvaatimuksen. Vaatimuksen mukaan taloyhtiön tontin reunalla oleva reunakiveys on puutteellinen, jonka seurauksena sadevettä kulkeutuu kaupungin tieltä hakijan tontille osoitteessa Kunnallisneuvoksentie. Hakijan mukaan myös vastakkaisen tontin, joka sijaitsee rinteessä, vedet kulkeutuvat hakijan tontille kaupungin tien kautta. Hakijan kertoman mukaan tontin pihakiveys on rikkoutunut vesivahingosta johtuen ja myös lähiaikoina maalattu julkisivu halkeilee. Hakija ei voi rajata vahingon syntymiselle tiettyä tapahtuma-aikaa, vaan vahinko on muodostunut sateiden mukana ja suurentunut ajan kuluessa. Vaatimus koskee pihakiveyksen sekä talon sokkelin korjauskustannusten korvaamista.

Helsinki on tehnyt Kunnallisneuvoksentiestä kadunpitopäätöksen 2.11.1971. Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanaapidosta annetussa laissa tarkoitettujen velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Asiassa on pyydetty selvitys alueen kunnossapidosta vastaavalta. Saadun selvityksen mukaan Kunnallisneuvoksentien paikalla on kulkenut väylä jo ennen väylän varteen rakennettua taloa. Talo on rakennettu korkean mäen juurelle. Vahingonkorvausvaatimuksen liitteenä toimitetussa kuvassa on esitetty madallettu reunakivi. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kustannuksellaan tonttiliittymän rakentamisesta rakennetun kadun ajoradan reunasta kiinteistölleen. Katua rakennettaessa kaupunki rakentaa madalletun reunakiven kiinteistön pääsytien kohdalle, jos pääsytien sijainti on selvillä. Ilmeisesti kiinteistöltä on ollut suora jalankulkuyhteys Kunnallisneuvoksentielle. Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien kunnossapidosta. Tarpeettomaksi jääneen tonttiliittymän poisto voidaan rinnastaa rakentamiseen ja kunnossapitoon.



30.12.2021

Reunakiven madallus sijaitsee pienen mäen laella. On epätodennäköistä, että sadevettä kulkeutuisi merkittävästi madalluksen yli. Haitasta ei myöskään ole aikaisempia ilmoituksia kaupungin palautejärjestelmissä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaupunki on velvollinen huolehtimaan hulevesien hallinnan järjestämisestä. Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön hulevesijärjestelmän hallinnasta sekä siihen kuuluvasta laitteistosta ja rakenteista. Esimerkiksi kiinteistön pihalla olevat ojat, kaivot, putket ja painanteet, salaojarakenteet ja perustusten kuivatuksen käytettävät, sekä muut huleveden johtamiseen ja käsittelyyn käytettävät rakenteet ovat kiinteistön vastuulla. Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 16 §:n mukaan tontille on rakennettava hulevesi- ja rakennusten perustusten kuivatusjärjestelmä.

Pelkkä vahinkotapahtuma ei yksinään aiheuta kaupungille korvausvastuuta. Kadun kunnossa- ja puhtaanapitoon liittyvä vahingonkorvausvastuu perustuu lähtökohtaisesti tuottamukseen, eli kadun kunnossapitäjän on vahingonkorvausvastuun syntymiseksi täytynyt syyllistyä johonkin laiminlyöntiin, huolimattomuuteen tai virheelliseen menettelyyn. Lisäksi edellytetään, että toiminnan tai laiminlyönnin ja syntyneen vahingon välillä on syy-yhteys.

Kadun kunnossapitäjä vapautuu vahingonkorvausvastuustaan osoittamalla, että kunnossapito on hoidettu asianmukaisesti. Kunnallisneuvoksien hulevesien hallinnan järjestäminen on hoidettu kaupungin osalta lain edellyttämällä tavalla.

Asiassa on jäänyt näyttämättä, että vaatimuksessa kuvatut vahingot olisivat syy-yhteydessä katujen kunnossa- tai puhtaanapidon tai kaupungin hulevesijärjestelmän virheisiin tai laiminlyönteihin, tai liittyisivät kaupungin hulevesijärjestelmän toimimattomuuteen tai muihin puutteisiin.

Kaupunki katsoo, ettei se ole korvausvelvollinen asiassa.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §, 6 luku 1 §

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978) 1–4 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 88 §, 103 e §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 30.12.2020 § 53

Lisätiedot



30.12.2021

Tiia Strömberg, valmistelija, puhelin: 310 39930
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Asianosaiset

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



30.12.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 221 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.12.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.12.2021

Kaisu Tähtinen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.12.2021.