

**106 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen  
Village Development Osk:n uudisrakennushankkeen takauslainahakemuksesta**

HEL 2021-010243 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Village Development Osk:n uudisrakennushankkeen takauslainahakemusta.

**Päätöksen perustelut**

Village Development Osk on jättänyt takauslainahakemuksen Kehittyvä kerrostalo -ohjelman mukaisen vuokratiloiteen rakentamiseen Sörnäisten Verkkosaareen.

Hankkeeseen tulee 16 kpl 5-10 asuinhuoneen vuokra-asuntoa yhteisölliseen osuuskunta-asumiseen nuorille aikuisille. Tontti on vuokrattu Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 686 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteuttamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

**Lisätiedot**

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Takauslainahakemus\_allekirjoitettu 13.10\_Ahjo
- 2 Hakemus 13.9.2021, liite, talousarvio
- 3 Hakemus 13.9.2021, liite, suunnitelma
- 4 Hakemus 13.9.2021, liite, huoneistoluettelo
- 5 Hakemus 13.9.2021, liite, hankinta-arvoerittely
- 6 Hakemus 13.9.2021, liite, financial viability

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet****Ote**

Village Development Osk

Asumisen rahoitus- ja ke-

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F106 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

F102012566

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

2 (4)

25.10.2021

---

hittämiskeskus ARA

**Postiosoite**

PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 106 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 25.10.2021

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

---

## Pöytäkirja

4 (4)

Ulla Kuitunen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 25.10.2021.