



21.01.2020

Asia/9

§ 32

Leikkipuisto Traktori, puistosuunnitelman hyväksyminen

HEL 2019-012654 T 10 05 02

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti hyväksyä Leikkipuisto Traktorin puistosuunnitelman nro VIO 6019/1.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sari Knuuti, projektinjohtaja, puhelin: 310 23213
sari.knuuti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6019/1
- 2 Suunnitelmapiirustus nro VIO 6019/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio Leikkipuisto Traktori

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat ja tavoitteet

Leikkipuisto Traktori suunnitelmapiirustus nro VIO 6019/1 (liite 2) sijaitsee Malmin (38.) kaupunginosassa, Ylä-Malmin 381 osa-alueella. Leikkipuisto on voimassaolevassa asemakaavassa nro 7465 merkitty leikkikenttäalueeksi (UI). Leikkikenttäalueen pinta-ala on 16 716 m². Suunnittelualueen pinta-ala on 9 579 m². Suunnittelualueeseen kuuluu leik-



kipuistoon johtavan Tyynelänkujan kääntöpaikka, jonka pinta-ala on 600 m².

Leikkipuisto Traktori on lähtökohdiltaan monipuolinen ja luonnonläheinen alue. Leikkipuisto osa laajempaa viheraluetta, jonka muodostavat Malmin kirkkopuisto ja Tyynelänpuisto. Puiston läpi kulkee kaksi näitä viheralueita yhdistävää käytävää. Lisäksi leikkipuiston läpi kuljetaan jalan ja pyöräillen Pukinmäenkaarelle.

Leikkipuisto Traktorissa on aamupäivisin perhepäivätoimintaa ja ilta-päivisin koululaisten iltapäiväkerhotoimintaa. Puistossa on leikkipuistorakennus, kahluuallas ja pallokenttä sekä eri-ikäisille lapsille tarkoitettuja leikkivälineitä.

Alkuperäiset rakenteet ovat kuluneita, toimintojen sijoittelu on hajanais-ta ja leikkivälineiden määrä on vähäinen suhteessa käyttäjämääriin. Kahluuallas vuotaa ja sijaitsee valvonnan kannalta hankalasti keskellä leikkialuetta. Erityisenä ongelmana ovat alueen poikki risteävät kevyen liikenteen sekä huoltoliikenteen reitit ja leikkipuiston saattoliikenne.

Suunnittelun tavoitteena on tehdä leikkipuistosta turvallinen, monipuolinen ja viihtyisä leikkipaikka.

Suunnitelman sisältö

Leikkipuiston liikenteellistä turvallisuutta parannetaan rakentamalla uusi puistokäytävä puiston länsilaidalle. Uusi yhteys vähentää tarvetta pyöräillä leikkikenttäalueen läpi. Huoltoliikennettä ja ruokakuljetuksia varten rakennetaan ympäriajettava huoltoreitti. Tyynelänkujalle rakennetaan neljä lyhytaikaista pysäköintipaikkaa leikkipuiston saattoliikennettä varten.

Leikkipuiston toiminnallista turvallisuutta parannetaan purkamalla nykyinen, kunnostuskelvoton kahluuallas pienten lasten leikkialueen keskeltä. Uusi kahluuallas rakennetaan erilleen muista toiminta-alueista. Leikkipuiston eri alueita aidataan leikkialueiden valvonnan helpottamiseksi

Pienten lasten leikkialue säilyy lähellä leikkipuistorakennusta. Isojen lasten leikkivälineet sijoitetaan toiminta-alueen eteläosaan. Puiston pohjoisosassa olevalle laajalle pallokentälle rakennetaan hiekkatekonurmipintainen ja aidattu pallokenttä. Nykyisestä kenttäalueesta osa asfaltoidaan sählyn ja koripallon pelaamista varten.

Nykyiset leikkivälineet uusitaan. Leikkivälineiden pääasiallisena materiaalina käytetään robiniapuuta ja turva-alustana puuhaketta näiden uusiutuvuuden vuoksi. Puumateriaali sopii myös alueen luonnonläheisyy-



teen. Leikkivälineet on valittu maaseututeemaan sopiviksi. Leikkipuiston nimikkoleikkiväline, puinen traktori, sijoitetaan leikkipuistorakennuksen edustalla olevalle aukiolle.

Leikkipuiston istutukset säilytetään vehreinä ja runsaina. Ylikasvaneita ja ränsistyneitä pensasistutuksia sekä puita poistetaan ja uusitaan jonkin verran. Uusissa istutuksissa suositaan pieniä kukkivia puita.

Leikkipuisto täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset.

Suunnitelman tarkempi kuvaus ilmenee liitteenä olevasta suunnitelmaselostuksesta nro VIO 6019/1 (liite 1).

Vuorovaikutus

Leikkipuisto Traktorin puistosuunnitelma on laadittu kaupunkiympäristön toimialan toimeksiannosta.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä Helsingin kaupungin info- ja näyttelytila Sörnäistenkatu 1:ssä ja Helsingin kaupungin verkkosivulla osoitteessa www.hel.fi/suunnitelmat 1.10.–15.10.2019 välisenä aikana. Puistosuunnitelmaluonnos esiteltiin asukkaille Leikkipuisto Traktorissa 18.6.2019 ja 19.6.2019.

Suunnitelman esillä olosta ilmoitettiin kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille. Suunnitelman esittelytilaisuudessa suunnitelmasta saatiin palautetta, josta on tehty yhteenveto vuorovaikutusmuistioon (liite 3). Kirjallista palautetta suunnitelmasta ei ole saatu.

Kustannukset ja aikataulu

Suunnittelualan pinta-ala on 9 579 m².

Puistosuunnitelman rakennuskustannukset ovat noin 1 200 000 euroa eli noin 125 euroa/m² (alv 0 %).

Suunnittelualan hoitoluokat ovat A2 ja C1. Vuosittaiset ylläpitokustannukset ovat noin 14 850 euroa eli 1,55 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston rakentamiseen on varauduttu kaupunkiympäristön toimialan toimintasuunnitelmassa 2020–2021.

Hanke rahoitetaan talousarvion kohdasta
8 04 01 01 Uudet puistot ja puistojen peruskorjaus.

Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 90 § 1-3 momentti



21.01.2020

Asia/9

Kuntalaki 29 §

Hallintosäntö 16 luku 1 § 2 mom. kohta 1).

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Sari Knuuti, projektinjohtaja, puhelin: 310 23213
sari.knuuti(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 6019/1
- 2 Suunnitelmapiiirustus nro VIO 6019/1
- 3 Vuorovaikutusmuistio Leikkipuisto Traktori

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote

Asianosaiset

Otteen liitteet

Esitysteksti

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Tiedoksi

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu/Haapanen Sami
Rakennukset ja yleiset alueet, tilapalvelut/Grundström Irmeli
Hallinto- ja lakipalvelut, tietopalvelut/Krook Tanja