

## Vuosaaren koulujen lisäväistötilapaviljongit Lohikäärmeenpolku 5 ja Punakiventie 4, 00980 Helsinki



**Vuokrahanke**

Hankenro 2821P21743  
Hankenro 2821P21786

## Sijainti



## Yhteenveto

<b>Hankkeiden nimet</b> Vuosaaren koulujen lisäväistötilapaviljongit; Vuosaaren koulujen väistötilat; Vuosaaren koulujen väliaikaiset liikuntatilat				<b>Hankenumerot</b> 2821P21743; 2821P21786				
<b>Osoitteet</b> Lohikäärmeenpolku 5; Punakiventie 4; 00980 Helsinki				<b>Rakennustunnus (RATU)</b> -				
<b>Sijainti</b> kaupunginosa 54 Vuosaari: kortteli 9904 tontti 3; kortteli 81 tontti 2				<b>Kohteiden tunnisteet</b> 6990; 7018				
<b>Toimiala/palvelukokonaisuus</b> Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala				<b>Asiakas-/oppilas-/tilapaikat</b> 340				
<b>Rakennusten laajuustiedot</b>				brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>		
Lohikäärmeenpolku 5, rak 4				525	490			
Punakiventie 4, rak 5				880	860			
Yhteensä				1405	1350			
<b>Hankkeen tarpeellisuus</b> Hankkeiden Vuoniityn peruskoulu Heteniityntien toimipisteen perusparannus ja laajennus 8/2024 - 6/2026 ja Merilahden peruskoulun Jaluspolun toimipisteen uudisrakennus 8/2026 – 1/2029 toteutuksen ajaksi tarvitaan väistötilat Vuosaaren kouluille. Väistötilojen toiminnallinen kokoaisuus muodostetaan tässä vuokrahankkeessa toteutettavista kahdesta lisätalaviljongista ja olevista kolmesta vuokrapaviljongeista, jotka sijaitsevat Punakivenpuistossa (Lohikäärmeenpolku 5). Lisäpaviljongeista toinen sijoitetaan olevien paviljonkien yhteyteen Punakivenkentälle ja toinen välittömään läheisyyteen Puistopolun peruskoulun tontin pohjoisosaan, jonne saadaan huoltoyhteys Punakiventielle.								
<b>Hankkeen laajuus ja rakentamiskustannukset (Kust.taso 9/2023)</b>								
RI 111,0 THI 204,3				brm <sup>2</sup>	htm <sup>2</sup>	hym <sup>2</sup>		Inv.kustannusarvio € (alv 0 %)
lisätalaviljongit rak 4 ja rak 5				1405	1350			
investointikustannukset *)								640 020
Ulosmaksettava tilavuokrien summa 60 kuukaudelta **)					44,23 €/htm <sup>2</sup>			3 582 480
Yhteensä								4 222 500
*) maanrakennustöihin varautuminen, rakennuttamis- ja suunnittelu- kustannukset, rakennuttajan erillishankinnat ja lisä- ja muutostyövaraus **) sidottu elinkustannusindeksiin; sisältää vuokrapaviljonkien toteutuksen perustustöineen ja rakennuspaikan ennallistamisen sekä ylläpidon						455 €/brm <sup>2</sup>		
						474 €/htm <sup>2</sup>		
						1882 €/oppija		
<b>Arvioitu sisäinen vuokra käyttäjälle</b>								
	inv.v €/htm <sup>2</sup> /kk	tilav €/htm <sup>2</sup> /kk	yp €/htm <sup>2</sup> / kk	yk €/htm <sup>2</sup> / kk	yht. €/htm <sup>2</sup> / kk	yht. €/kk	yht. €/v	
Tuleva vuokra (1350 htm <sup>2</sup> )	8,41	44,23	--	1,49	0,67	54,80	73 983	887 788
Käyttäjä vastaa toiminnan käynnistämiskustannuksista, irtokalustehankinnoista, muutto- ja siivouskustannuksista sekä av- ja ICT-hankinnoista								
<b>Hankkeen aikataulu</b> Vuokrauspäätös 11 – 12/2023, toteutussuunnittelu 01/2023 – 03/2023, rakentaminen 03 – 07/2023, kalustaminen ja käyttöönotto 8 /2023,								
<b>Rahoitussuunnitelma</b> Tilojen vuokra rahoitetaan käyttötalousmäärärahoista. Hankkeen investointikustannukset rahoitetaan investointimäärärahoista.								
<b>Toteutus- ja hallintamuoto</b>								

Vuokranantaja vastaa kokonaistoimituksena lisätilapaviljonkien rakennuspaikkojen maanrakennustöistä ja piha-alueiden toteutuksesta, tilaelementtien suunnittelusta ja toteutuksesta sekä ylläpidosta vastuunjakotaulukon mukaisesti. Kaupunkiympäristön toimiala vuokraa tilat vuokranantajalta ja vuokraa ne edelleen käyttäjälle, Kaskolle. Vuokranantaja vastaa tilojen rakennusteknisestä kunnosta.

**Lisätiedot**