

Vuosina 2020-2022 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. €, alv 0%)
Vuokraohteet kursivoituna ja korostettuna

1(2)

| Peruspiiri | tonntti | Kohde | Toteutus muoto | Laajuus brm2 | Rakentamisen ajoitus | Yksikköhinta €/brm2 | Laskettu kokonaishintana € | Kustannus- arvio milj. € | Inv. 2020 | Inv. 2021 | Inv. 2022 | Yksikköhinta €/m2 | Kokonaisvuokra €/vuosi | Vuokra- hankkeen kust. 2020 | Vuokra- hankkeen kust. 2021 | Vuokra- hankkeen kust. 2022 | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Kasvatuksen- ja koulutuksen toimialan osake- ja vuokrahankkeet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Käpylä | 25857/1 | Lasten päiväkotiki Käpylän perusparannus | Heka | 2,033 | 2020 | 2500 | 4,968,470 | 5,0 | 5,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vailla | 22403/2 | Lasten päiväkotiki Fredriksberg Daghemmet Tärnan (perusparannus tai korvaavat tilat) | vuokra | 1,200 | 2020 | | | | | | | 30 | 432,000 | | 0,43 | 0,43 | | | | | | | | | | | | | |
| Vartiokylä | 45190/10 | Stadin ammattiopiston Roihupellon kampus | avoin | 39,000 | 2020-25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vartiokylä | | Stadin ammattiopiston Myllypuron kampus | avoin | 10,000 | 2020-22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Länsisatama | | Jätksaaren leikkipuisto | vuokra | 175 | 2020-21 | | | | | | | 30 | 63,000 | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | |
| Sörnäinen | | Kalasadaman leikkipuisto | vuokra | 175 | 2021 | | | | | | | 30 | 63,000 | | | 0,06 | | | | | | | | | | | | | |
| | | Daghemmet Solhällan (korvaavat tilat) | vuokra | | 2021 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kumpula | ei sijaintia | Luonnontiedelukio (korvaavat tilat) | vuokra | | 2021-22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pitäjänmäki | | Kutomotien päiväkotiki | vuokra | 2,400 | 2021-22 | | | | | | | 30 | 864,000 | | | 0,45 | | | | | | | | | | | | | |
| | ei sijaintia | Lasten päiväkotiki Pakari ja Daghemmet Albert/Robban (korvaavat tilat) | vuokra | 2,000 | 2021-22 | | | | | | | 20 | 480,000 | | | 0,24 | | | | | | | | | | | | | |
| Suutarila | | Kaskon Suutarila-Siltamäki-alueen tilahankkeet | avoin | | 2021-27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Herttoniemi | | Lasten päiväkotiki Puuseppä (suomen- ja ruotsinkielinen päiväkotiki) | vuokra | 2,500 | 2022-23 | | | | | | | 30 | 900,000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sörnäinen | 10398/1 | Stadin ammattiopiston Meritalon osittaiset muutostyöt opiskelijajäljäsäksen takia | Koy | 11,000 | 2022 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Daghemmet Domus (perusparannus tai korvaavat tilat) | vuokra | | avoin | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sosiaali- ja terveystoimen toimialan osake- ja vuokrahankkeet | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| YHTEISHANKKEET | | | | | | | | | 10,10 | 16,40 | 14,80 | | | 0,50 | 1,08 | 1,08 | | | | | | | | | | | | | |
| Vuosaari | 54180 | Vuosaaren monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus | Heka | 15,000 | 2022-25 | 4000 | 60,000,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Laakso | 18626/2 | Laakson yhteissairaala | avoin | 160,000 | 2021-27 | | 800,000,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Malmi | 38122/19 | Malmin sairaalan laajennus | avoin | | 2024-27 | | 100,000,000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kamppi | 04216/3 ja 44 | Keskustan terveys- ja hyvinvointikeskus | vuokra | 15,500 | 2022-25 | | | | | | | | 4,700,000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TERVEYS- JA PÄIHDEPALVELUT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Meilahti | 15529/6 | Mannerheimintie 172 suunterveyden korvaavat tilat, Haartmaninkatu 1 | vuokra | 3,452 | 2019-20 | | | | | | | 25,9 | 1,072,882 | 0,50 | 1,08 | 1,08 | | | | | | | | | | | | | |
| PERHE- JA SOSIAALIPALVELUT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Sörnäinen | 10627/3 | Kalasadaman kehitysvammaisten toimintakeskus | Heka | 1,000 | 2018-20 | 4200 | 4,200,000 | 4,2 | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suursmä | 41210/4 | Lastenkodin yksikkö, Malmin lastenkodin Karviaisten pienyksikön peruskorjaus korvaaviin tiloihin Louhikkotielle | Heka | 450 | 2019-20 | 2500 | 1,125,000 | 1,1 | 1,10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Oulunkylä | 28213/2 | Haavikon opetus- ja aikuiskoulutuskeskuksen nykyisten tilojen peruskorjaus | Heka | 530 | 2019-20 | 2000 | 1,060,000 | 1,1 | 0,60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Koskela | 26962/1 | Kehitysvammaisten asutoryhmä D, Koskelantie 66 a | Heka | 1,400 | 2019-21 | 3500 | 4,900,000 | 4,9 | | 0,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ei sijaintia | Uusis-verstaiden Parrukadun toimipistettä korvaavat tilat | avoin | 2,900 | 2020 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ei sijaintia | Malminkartanon ja Herttoniemen nuorten vastaanoton korvaavat yhteiset tilat | avoin | 1,500 | 2020-21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pasila | 17128/1 | Kehitysvammaisten asutoryhmä, ruotsinkielinen, Postipuisto 1, Lavakatu 1 | Heka | 1,400 | 2020-21 | 2800 | 3,920,000 | 4,0 | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vuosaari | 54157/1 | Kehitysvammaisten asutoryhmä Vuosaarentie 3 | Heka | 1,600 | 2020-21 | 2800 | 4,480,000 | 4,5 | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ei sijaintia | Ammatillinen perhekoti (lastensuojelu), 200 m ² | Heka | 200 | 2020-21 | 2800 | 560,000 | 0,6 | | 0,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ei sijaintia | Kehitysvammaisten asutoryhmä E | Heka | 1,400 | 2020-21 | 2800 | 3,920,000 | 4,0 | | 0,20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tapaninkylä | 39282/2 | Kehitysvammaisten asutoryhmä C, Fallkulla, Jokipoikesenkaari 3 | Heka | 1,400 | 2020-22 | 3500 | 4,900,000 | 4,9 | | | 0,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Laajasalo | 49090/2 | Kehitysvammaisten ryhmäkoti ja erilliset asunot Mellinintie (Pasilan ryhmäkotia korvaava) | Heka | 2,000 | 2021-22 | 3000 | 6,000,000 | 5,7 | | | 0,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Pasila | 17123/1 | Kehitysvammaisten asutoryhmä B, Postipuisto 2, Postijooninkatu | Heka | 1,400 | 2021-23 | 3500 | 4,900,000 | 4,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ei sijaintia | Keskustan perhekeskus | avoin | 5,000 | 2022-23 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ei sijaintia | Kehitysvammaisten asutoryhmä F, korvaava Gunillankuja hankkeelle | Heka | 1,400 | avoin | 3000 | 4,200,000 | 4,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ei sijaintia | Malmin vastaanotto- ja kriisityö, Riihenkulma 4, korvaavat tilat | avoin | | avoin | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ei sijaintia | Malmin lastenkodin korvaavat tilat | avoin | | avoin | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SAIRAALA-, KUNTOUITUS- JA HOIVAPALVELUT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Konttula | 47031/12 | Konttulan palvelutalo, uudisrakennus | Heka | 4,000 | 2019-20 | 3500 | 14,000,000 | 14,0 | 2,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Suutarila | 40098/6 | Siltamäen palvelutalo, A- ja B-rakennukset, peruskorjaus ryhmäkotiäsumiseen | avoin | 1,025 | 2019-20 | 3000 | 3,075,000 | 3,1 | 0,30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Myllypuro | 45136/2 | Myllypuron monipuolinen palvelukeskus, perusparannus | Heka | 14,000 | 2019-21 | 2500 | 35,000,000 | 35,0 | 2,00 | 3,00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Vuosina 2020-2022 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet (Milj. €, alv 0%)
Vuokraohteet kursivoituna ja korostettuna

2(2)

| Peruspiiri | tontti | Kohde | Toteutus muoto | Laajuus brm2 | Rakentamisen ajoitus | Yksikköhinta €/brm2 | Laskettu kokonaishinta € | Kustannus- arvio milj. € | Inv. 2020 | Inv. 2021 | Inv. 2022 | Yksikköhinta €/m2 | Kokonaisvuokra €/vuosi | Vuokra- hankkeen kust. 2020 | Vuokra- hankkeen kust. 2021 | Vuokra- hankkeen kust. 2022 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Oulunkylä | 28169/5 | Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, G-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi | avoin | 2,850 | 2020 | 300 | 855,000 | 0.9 | 0.10 | | | | | | | |
| Oulunkylä | 28169/5 | Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, F-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi | avoin | 2,800 | 2020-21 | 550 | 1,540,000 | 1.6 | | 0.20 | | | | | | |
| Oulunkylä | 28169/5 | Keskustan monipuolinen palvelukeskus | avoin | 15,000 | 2020-22 | 4000 | 60,000,000 | 60.0 | 2.00 | 5.00 | 5.00 | | | | | |
| Oulunkylä | 28169/5 | Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, B-rakennus, muutostyöt ryhmäkodeiksi | avoin | 2,800 | 2021-22 | 550 | 1,540,000 | 1.5 | | | 0.20 | | | | | |
| Koskela | 26979/4 | Koskelan monipuolinen palvelukeskus, uudisrakennus | Heka | 15,000 | 2021-23 | 3500 | 52,500,000 | 52.5 | | 5.00 | 5.00 | | | | | |
| Haaga | 29187/2 | Mariankoti, peruskorjaus ja muutos monipuoliseksi palvelukeskukseksi | Heka | 7,000 | 2021-23 | 3500 | 24,500,000 | 24.5 | | 2.00 | 2.00 | | | | | |
| Oulunkylä | 28169/5 | Kustaankartanon monipuolinen palvelukeskus, H-, C- ja A-rakennukset, muutostyöt ryhmäkodeiksi | avoin | | 2022-24 | | | | | | | | | | | |
| | | Kannelmäki-Malminkartano monipuolinen palvelukeskus | avoin | 12,000 | 2022-24 | 3500 | 42,000,000 | 60.0 | | | 2.00 | | | | | |
| Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan osake- ja vuokrahankkeet | | | | | | | | | 3.00 | | | | | 0.74 | 1.47 | 1.47 |
| Länsisatama | 20811/5 | Bunkkeri (uimahalli- ja liikuntatilat) | vuokra | 14,000 | 2019-22 | | | | | | | | 3,241,000 | | | |
| Vallila | 22403/2 | Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimialan toimitilat | vuokra | 4,700 | 2020 | | | | | | | 21 | 1,184,400 | 0.60 | 1.18 | 1.18 |
| Herttoniemi | | Lähipalvelukeskus Hertsi (kirjasto ja nuorisotilat) | vuokra | 1,000 | 2020 | | | | | | | 24 | 288,000 | 0.14 | 0.29 | 0.29 |
| | ei sijaintia | Hyyrylän kokoelmakeskuksen korvaavat tilat | vuokra | 1,500 | 2020 | | | | | | | | 155,000 | | | |
| | ei sijaintia | Nuorisoteatteri Narrin korvaavat tilat | vuokra | | 2020 | | | | | | | | | | | |
| | | Urhea-halli (kaupungin osuus) | Koy | 8,000 | 2019-20 | | | 5.0 | 3.00 | | | | | | | |
| Muut osake- ja vuokrahankkeet | | | | | | | | | 58.80 | | | | | | | |
| Sörnäinen | 10575/3 ja 27 | Kaupunkiympäristötalo, Kaupunkiympäristön toimialan yhteinen tilahanke | Kiinteistö Oy Helsingin Kalasataman Kymppi | 46,140 | 2017-20 | | | 127.8 | 50.00 | | | | | | | |
| Hermannin | 21274/10 | Tukutorin Pakastamo (kaupungin osuus) | Koy | | 2019-20 | | | 10.0 | 5.00 | | | | | | | |
| Alppiharju | 12372/9 | Sturenkatu 8, vaippa- ja piharakenteiden peruskorjaus | Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat | 4,813 | 2019-20 | | | 2.1 | 0.80 | | | | | | | |
| Länsisatama | | Tanssin talon uudisrakennus (kaupungin osuus) | Kiinteistö Oy Kaapelitalo | 4,549 | 2018-20 | | | 6.0 | 3.00 | | | | | | | |
| Konala | ei sijaintia | Pelastuslaitoksen Konalan kevytyksikköpaikka | vuokra | | 2020 | | | | | | | | | | | |
| Mellunkylä | ei sijaintia | Pelastuslaitoksen Kontulan kevytyksikköpaikka | vuokra | | 2021 | | | | | | | | | | | |
| Vuosina 2020-2022 toteutettavat vuokra- ja osakekohteet yhteensä (Milj. €) | | | | | | | | | 76.90 | 16.40 | 14.80 | | | 1.24 | 2.98 | 3.79 |