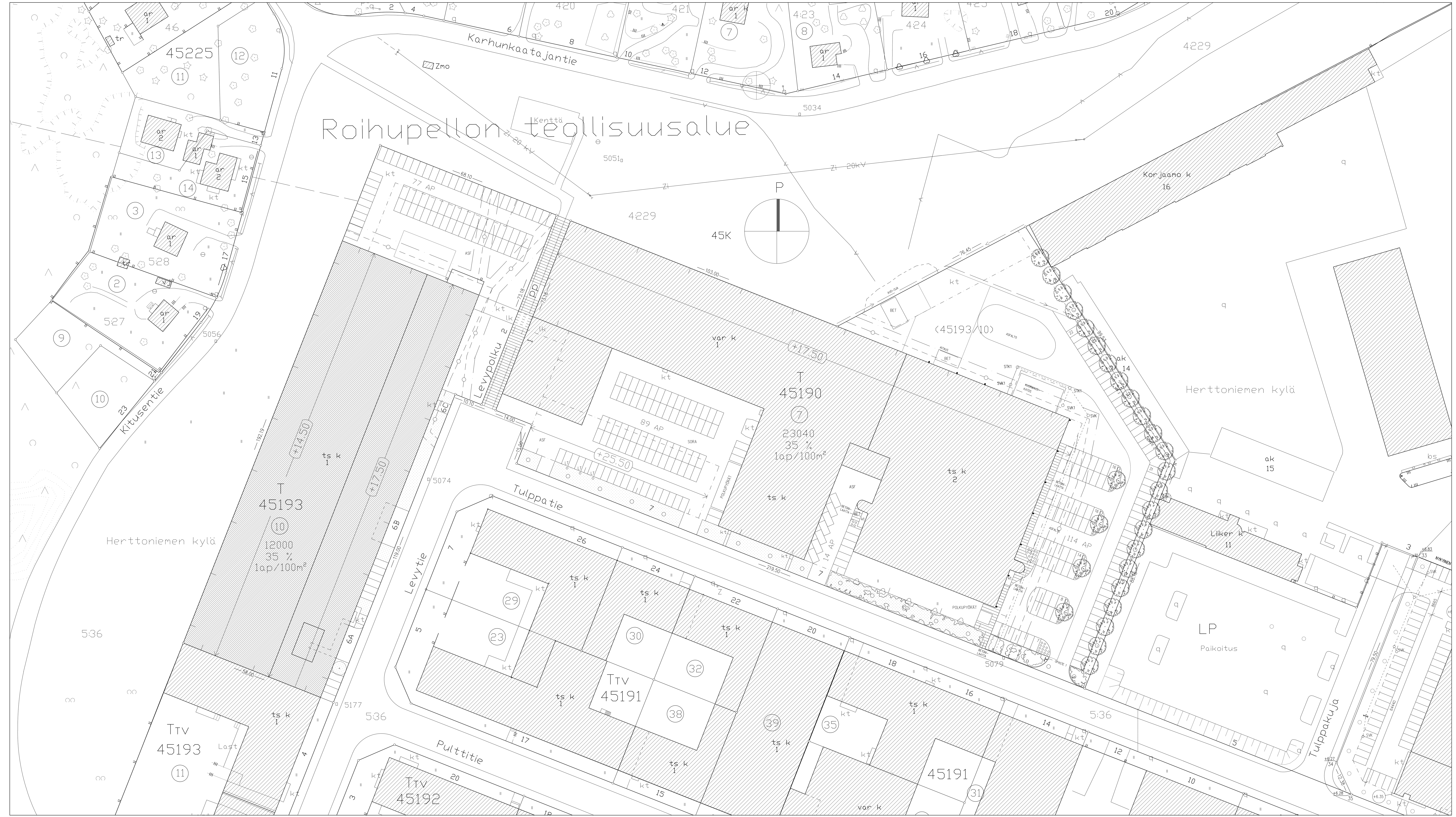

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

T	TEOLLISUUS– JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA SIJOITTAA ASUINHUONEISTO– JA VAIN SITÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN, JONKA LÄSNÄOLO KIINTEISTÖN HOIDON KANNALTA ON VÄLTTÄMÄTÖNTÄ. RAKENNETTAESSA KIINNI KORTTELIN RAJAAN SAA RAJAN PUOLEISEEN SEINÄÄN TEHDÄ IKKUNOITA.
	2m SEN KAAVA–ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN TAI ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
45193	KORTTELIN NUMERO.
10	TONTIN NUMERO.
Levytie	KADUN NIMI.
12000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
35%	LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN TONTIN KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ TOIMISTO– TAI VASTAAVANA TILANA.
+17.50	RAKENNUKSEN JULKISIVUPINNAN JA VESIKATON LEIKKAUSKOHDAN YLIN KORKEUSASEMA.
	RAKENNUSALA.
kt	KATOKSEN RAKENNUSALA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	ISTUTETTAVA PUURIVI.
pp	JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
lk	AJONEUVOLIIKENTEELLE VARATTU ALUEEN OSA, JOKA SAADAAN KATTAA. KULKUAUKON KORKEUDEN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 2.8 M.
p	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
1ap/100 m^2	MERKINTÄ OSOITTAA SEN, KUINKA MONTAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
(45193/10)	SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIN JA OHJEELLISEN TONTIN, JONKA AUTOPAIKKOJA SAA SIJOITTAA ALUEELLE.

TONTIN 45193/10 TIEDOT

KERROSALALASKELMA, TONTTI 45193/10

– SALLITTU	12 000 kem2
– RAKENNETTU PYSYVIÄ RAKENNUKSIA	11 153 kem2
– RAKENNETTU TILAPÄINEN RAKENNUS	203 kem2
– YHTEENSÄ	11 356 kem2
– JÄLJELLÄ (EI MUUTU)	644 kem2

AUTOPAIKKALASKELMA, TONTIT 45193/10 JA 45190/7

– MITOITUSPERUSTE 1ap/100 kem2	
– TONTTI 45193/10 = 11 356 kem2	114 ap
– TONTTI 45190/7 = 17 226 kem2	171 ap
– MÄÄRÄYSTEN MUKAINEN TARVE YHTEENSÄ	285 ap
– TONTEILLA AUTOPAIKKOJA YHTEENSÄ	304 ap

SELVITYS VÄESTÖNSUOJASTA

RAKENNUKSEN VÄESTÖNSUOJANA TOIMII ROIHUPELLON YHTEISVÄESTÖNSUOJA, LAIPPATIE 6.

RAKENNUKSEN EDELLYTTÄMÄ SUOJA–ALA EI MUUTU

JAKELU	REV. / PVM / KOPIOMÄÄRÄ
METSO	
VARTOLA	
KAKKO	
KONTERMO	
PTS	

TARKISTETTU 18.08.2003

metso automation

TUOTANTOTILAT
LEVYTIE 6 A–C
HELSINKI

RV 1–6

ASEMAPIIRUSTUS 1:500

KVA ARKKITEHDIT OY
Lauttasaarenmäki 4 00200 Helsinki
Puh (09) 6841 1200 Fax (09) 6841 1233 www.kva.fi

Tekijänoikeus – Copyright@Arkkitehtitoimisto KVA Oy 2001. Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopioimalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus– tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Arkkitehtitoimisto KVA Oy:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

Piirtäjä	Suunnittelija	Projektipäällikkö
ES	AP	A. POLSO

Suunn.ala	Työn numero
ARK	0905

Tiedostonimi: T:\KUVAT\P0905NEL\A3AJANTASA\ASEMAP.DWG

XREF-tiedostot

Pvm.	Allekirjoitus	Piirustusnumero	Muutos
31.12.1997	Antero Polso ARK 533	ARK 0905–03–01	