

LYHYTAIKAINEN VUOKRASOPIMUS LEPPÄLUODON VENEKERHO
RY:N KANSSA VUOSAARENLAHDEN VENESATAMAN TALVISÄILYTYSALUEESTA

Sopimuksen numero

HEL 2018 - 008382

Kaupungin päätös

Ulkoilupalvelupäällikkö xx.xx.xxxx, xx §

Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Vapaa-ajan veneily

Vuokranantaja

Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus / Ulkoilupalvelut
PL 25401
00099 Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6

Vuokralainen

Leppäluodon venekerho Ry
Y-tunnus: 1885224-4

Vuokra-alue

Vuokra-alue käsittää liitteenä 1 olevaan karttaan merkityn 2 300 neliömetrin suuruisen alueen Helsingin kaupungin 54. kaupungin-osasta (Vuosaari), Vuosaarenlahden venesatamasta (kiinteistö-tunnus 091-054-9906-0008).

Muut sopimusehdot

1. Vuokrakohte ja sen käyttäminen

Vuokrakohte käsittää 2 300 m²:n suuruisen maa-alueen Vuosaarenlahden venesatamasta. Vuokra-aluetta saa käyttää yksinomaan veneiden talvisäilytykseen ajalla 15.9 – 10.6.

2. Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 16.10.2018 ja päättyy 30.06.2019 ilman erikseen tehtävää irtisanomista.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Kokonaisvuokra on 1 569,70 (alv. 0 %) euroa. Vuokra vastaa elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 1927.

Vuosivuokran perusteena pidetään virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951=100” pistelukua 100 vastaavia seuraavan suuruisia neliömetrihintoja:

- talvisäilytys- tai pysäköintialueen osalta 0,05 euroa

Vuokran laskukaava:

$$2\,300\text{ m}^2 \times 1\text{ €/m}^2 \times 0,05 \times 19,27 \times (8,5/12) = 1\,569,70$$

Vuokra on maksettava kahdessa yhtä suuressa erässä liikuntapalvelukokonaisuuden lähettämää laskua vastaan liikuntapalvelukokonaisuuden osoittamalle pankkitilille. Vuokraerien eräpäivät ovat 30.11. ja 30.05.

Ellei vuokraeriä tai muita sopimukseen perustuvia saatavia suoriteta eräpäivänä, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville eräpäivästä maksupäivään korkoa ja perimispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

Vuokranantajalla on oikeus tarkistaa vuokraa vuokra-alueen käyttötarkoituksen, kaavamääräyksien, rakennusoikeuden tai muun niihin rinnastettavan muutoksen johdosta. Vuokraa voidaan tarkistaa myös vuokra-alueen rakennuskannassa tapahtuvien muutosten johdosta.

4. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ilman vuokranantajan lupaa ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Mikäli vuokralainen ei käytä koko talvisäilytysaluetta omien jäsentensä veneitä varten vuokralaisella on oikeus ottaa muutoin vapaaksi jäävälle paikalle muille helsinkiläisille kuuluvia veneitä kohdullista korvausta vastaan.

5. Käyttömenot ja muut kulut

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista toimintansa aiheuttamista käyttömenoista kuten lämpö-, sähkö-, vesi- ja jätehuoltomaksuista ja solmii näitä koskevat sopimukset

6. Hoitovelvollisuus

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan huolehtimaan vuokra-alueen hoidosta ja puhtaanapidosta.

Kesäaikana (11.6. - 14.9.) vuokra-alueella saa säilyttää veneitä korkeintaan 7 vuorokautta. Pidemmästä veneen kesäaikaisesta säilyttämisestä alueella peritään Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukainen maksu.

Veneen saa peittää ainoastaan yhtenäisellä veneiden kattamiseen tarkoitettulla muovilla tai kangaspeitteellä, joka on kiinnitettävä asianmukaisesti. Alueelle ei saa rakentaa kiinteitä katoksia.

Talvisäilytysalueella olevassa veneessä asuminen on kielletty.

Autojen pysäköinti talvisäilytysalueella talvisäilytysaikana on kielletty.

Veneilyyn liittymättömien ajoneuvojen (esimerkiksi matkailuvauvut, rekka-autot) ja muun tavaran pitäminen vuokra-alueella on kielletty.

Talvitelakointivälineiden säilytyksestä tulee sopia erikseen. Telakointivälineet tulee peittää yhtenäisillä, veneiden peittämiseen tarkoitettulla peitteellä.

Vuokralaisen tulee huolehtia siitä, että alueella säilytettävät vene-pukit, trailerit ja muut telakointivälineet ovat käyttökuntoisia.

Veneen vuotuinen huolto, maalaus ja varustelu on sallittua talvisäilytysalueella. Vuokralaisen tulee valvoa jäteöljyn, maalien ja muiden venesatamatoiminnasta aiheutuvien ongelmajätteiden keräämistä asianomaisten viranomaisten vaatimalla tavalla.

Mikäli vuokra-alue vuokra-aikana tapahtuneen onnettomuuden tai muun syyn vuoksi pilaantuu, vuokralainen on velvollinen viipymättä ilmoittamaan asiasta viranomaisille ja erikseen kirjallisesti

liikuntapalvelukokonaisuuden ulkoilupalveluille sekä puhdistamaan alueen.

7. Mainonta

Alueelle ja sitä ympäröivään aitaan ei ilman liikuntapalvelukokonaisuuden kirjallista lupaa saa kiinnittää tai pystyttää mainoksia.

8. Yhdyskuntatekniset laitteet

Vuokralainen on velvollinen vuokranantajan vaatimuksesta sallimaan tarpeellisten johtojen, laitteiden, laitteistojen ja kiinnikkeiden sijoittamisen rakennukseen, vuokramaalle tai sen yli.

Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katu- tai liikennealueeksi tai muuta yleistä tarvetta varten, on vuokralaisen välittömästi luovutettava sitä varten tarvittava ala.

Kaupunki korvaa vuokralaiselle edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvan vahingon arvion mukaan.

9. Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus milloin tahansa toimittaa vuokra-alueella katselmus, josta kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua vuokralaiselle on hyvissä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja jossa hänen tai hänen edustajansa on, mikäli mahdollista oltava läsnä.

Tällaisessa katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokrasopimuksen määräyksiä noudatettu sekä annetaan tarpeelliseksi katsottuja määräyksiä ja ohjeita, joita vuokralainen on velvollinen noudattamaan.

Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, katselmuksen toimittajat määräävät, miten ja minkä ajan kuluessa vuokralaisen on korjattava puutteellisuudet.

10. Toimenpiteet vuokra-ajan päättyessä

Vuokra-ajan päättymiseen mennessä vuokralaisen tulee tyhjentää ja puhdistaa alue liikuntapalvelukokonaisuuden hyväksymään kuntoon.

Mikäli vuokralainen ei kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta. Tällöin vuokranantajalla on oikeus viedä pois vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus ja menetellä sen suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan vuokraa vastaavaa korvausta vuokra-alueen käytöstä myös vuokra-ajan päättymisen jälkeiseltä ajalta siihen saakka, kunnes vuokra-alue on viranomaisen hyväksymällä tavalla puhdistettuna ja siivottuna jätetty vuokranantajan vapaaseen hallintaan.

11. Ilmoitukset ja tiedonannot

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan sekä yhteyshenkilöitään koskevat muutokset. Ilmoituksessa tulee viitetietoina olla maininta päättäjistä, päätöspäivästä ja sopimusnumerosta.

Kaupungilla on oikeus lähettää vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tällöin tiedoksiannon katsotaan saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle.

12. Sopimussakko

Jos vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja tai sen nojalla annettuja määräyksiä, vuokralainen voidaan velvoittaa maksamaan kaupungille sopimussakkoa kulloinkin enintään kaksikymmentätuhatta (20 000) euroa.

13. Vahingonkorvaus

Sopimussakosta riippumatta vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tai kolmannelle aiheuttamansa vahingon.

14. Muuta

Vuokralaisen tulee vuosittain tammikuun aikana ilmoittaa tilastointia varten liikuntapalvelukokonaisuudelle vuokra-alueella 31.12 olevien veneiden lukumäärä, koko ja omistajan henkilötiedot.

Jos vuokralainen laiminlyö tässä sopimuksessa maksettavaksi määrättyjen maksujen suorittamisen, tai ellei vuokralainen muutoin noudata vuokrasopimuksen ehtoja taikka sopimuksen nojalla annettuja kirjallisia määräyksiä tai ohjeita, vuokraoikeus on menetetty, mikäli liikuntapalvelukokonaisuus niin päättää.

Päätöksen laatimisen yhteydessä vuokralaisen nimi, osoite, y-tunnus, korvauksen määrä, vuokra-aika sekä yhteys henkilön nimi-, osoite-, puhelin- ja sähköpostitiedot rekisteröidään liikuntapalvelukokonaisuuden vuokrasopimusrekistereihin ja laskutusta varten vastaavat tiedot luovutetaan Helsingin kaupungin taloushallintopalveluiden laskutusosaston käyttöön.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin maanvuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli tätä vuokrasopimusta koskeva päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä _____ / _____ 2018

Helsingissä _____ / _____ 2018

HELSINGIN KAUPUNKI
Liikuntapalvelukokonaisuus
Ulkoilupalvelut

Leppäluodon Venekerho ry
psta

Stefan Fröberg
Ulkoilupalvelupäällikkö

Allekirjoitus

Nimen selvennys