



13.08.2021

17 §

Asunto Oy Helsingin Geowatti huoneiston C 80 maksaminen ja huoneiston hallinto

HEL 2021-009010 T 10 01 04

Päätös

Yksikönpäällikkö päätti ostaa Basso Building Systems Oy:ltä Asunto Oy Helsingin Geowatti- nimisestä yhtiöstä osakkeet nrot 8858-9110, jotka oikeuttavat 41,5 m²:n suuruisen kahden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston C 80 hallintaan yhtiön talossa ja suorittaa osakkeiden kauppahinnan 179 463 euroa ja varainsiirtoveron 5 044 euroa. Muuten osakekauppa tehdään kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Samalla yksikönpäällikkö päätti todeta, että huoneisto jää tilat-palvelun hallintaan (valmistumisaika-arvio elokuu 2023) käytettäväksi asunto-palveluiden osoituksen mukaisesti vuokra-asuntona.

Päätöksen perustelut

Tontit yksikönpäällikkö päätti 6.4.2021 (25§) vuokrata Asunto Oy Helsingin Geowatille (Sörnäinen) korttelin 10592 tontin 2 asuntotarkoitukseen ajalle 16.5.2021 - 31.12.2080.

Tontinvuokrasopimus on tehty hitas I-ehdoin ja näin ollen kaupunki hankkii omistukseensa yhden huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Yhtiön 7.7.2021 rekisteröidyt yhteisösäännöt sisältävät hitas I-ehdot.

Yhtiö käsittää 1 asuinkerrostalon. Maanalainen autohalli yhdistää rakennuksen naapuriyhtiön asuinkerrostaloon. Rakennuksessa on 2-13 kerrosta. Asuntoja on 93 sekä 1 ravintolatila. Asuntojen pinta-alat vaihtelevat välillä 26 m²- 85 m².

Yksikön päällikkö hyväksyi 31.3.2021 (22§) Asunto Oy Helsingin Geowatin hankinta-arvoksi 16 281 334 euroa.

Kaupunki ostaa yhtiöstä 41,5 m² suuruisen kahden huoneen ja keittotilan käsittävän huoneiston C 80 hallintaan oikeuttavat osakkeet nrot 8858-9110.

Kaupungille tarjotun huoneiston kauppahinta on 179 463 euroa. Osakkeisiin kohdistuu 72 737 euron suuruinen osuus yhtiön lainoista. Huoneiston velaton hinta on 252 200 euroa eli 6 077 euroa/ m².



13.08.2021

Arvioitu valmistuminen elokuu 2023.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Myyjä

Yritystilat
Omaisuuuden hallinta
Asuntopalvelut
Asuntovuokraus
Talous

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



13.08.2021

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 17 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



13.08.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Yritystilat-yksikkö
Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

13.08.2021

Maarit Kontio
vs yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 13.08.2021.