

Katolle saa sijoittaa aurinkopaneeleita.

LIIKENNE- JA PYSÄKOINTI

Autopaikkojen määrät ovat:
 -liikettilat enintään 1 ap/XX k-m²
 -toimistot enintään 1 ap/XX k-m²
 -erikoistavarakauppa/liikettilat enintään 1 ap/XX k-m²
 -liikumisesteisten autopaikat 1 ap/XX tavallista ap

Pyöräpaikkojen määrät ovat:

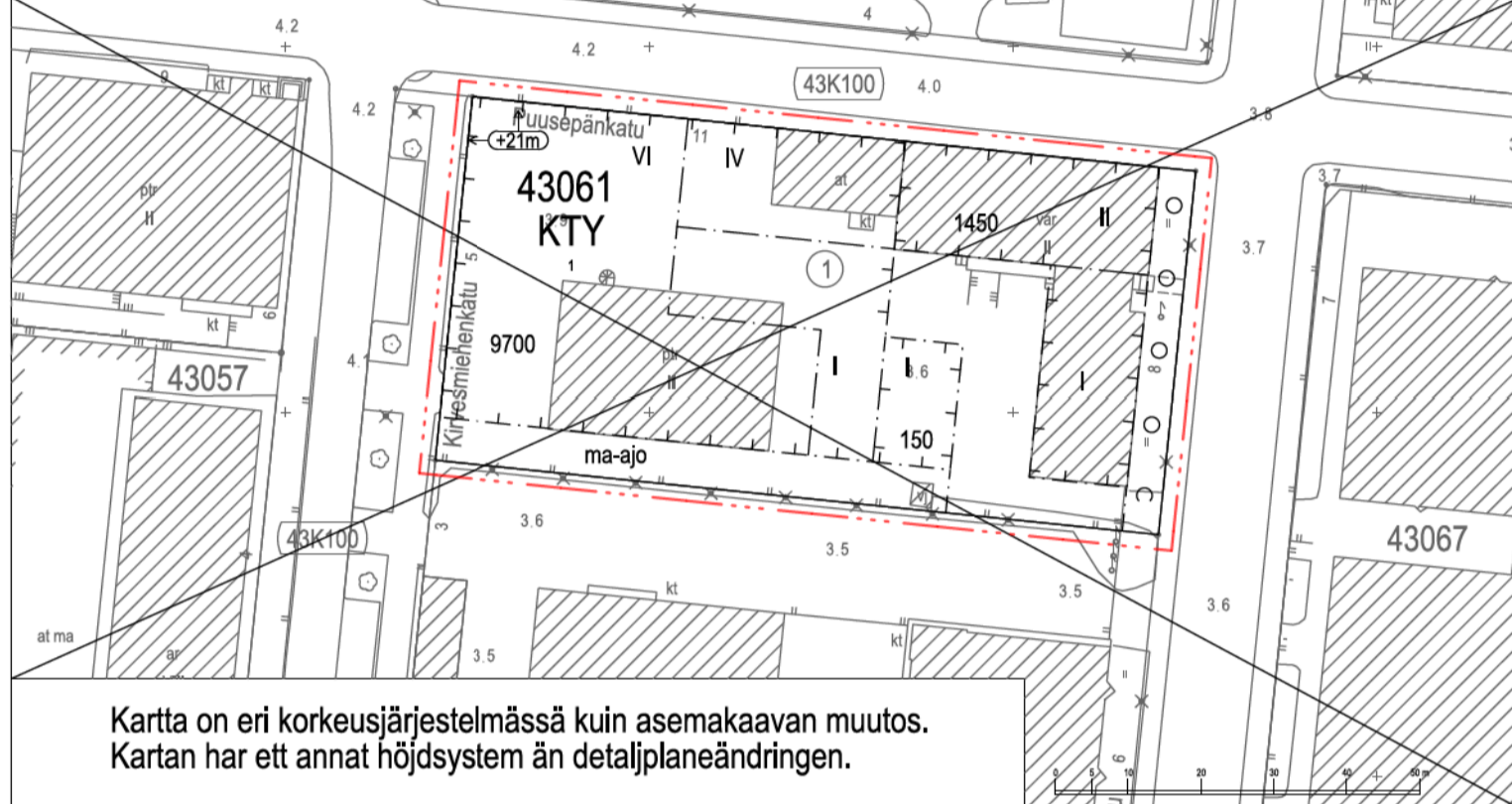
Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

TRAFIK OCH PARKERING

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning

Asemakaavan nro 11991 osa, jonka asemakaavan muutos nro XXXXX voimaantullessaan kumoaa. Del av detaljplan nr 11991 som upphävs då detaljplaneändringen nr XXXXX träder i kraft.

Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos. De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.



Kartta on eri korkeusjärjestelmässä kuin asemakaavan muutos. Kartan har ett annat höjdsystem än detaljplaneändringen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETAJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
KTY Toimitilarakennusten korttelialue.	Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
43061 1 5070 II	Kvartersnummer. Nummer på riktgivande tomt. Byggrätt i kvadratmeter väningsyta. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaaden ska tangera.
Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
Säilytettävä ja tarvittaessa uudistettava puurivi.	Trädrad som ska bevaras och vid behov förnyas.
Istutettava puu.	Träd som ska planteras.
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.	Fasadens högsta höjd i meter.
Pysäköintipaikka.	Parkeringsplats.
Nurmikivellä stutettava pysäköintipaikka.	Parkeringsplats för cyklar.
Polkupyörän pysäköintipaikka.	In- och utfart.
Ajoneuvoliittymä.	

RAKENNUSOIKEUS JA TILOJEN KÄYTTÖ	BYGGRÄTT OCH ANVÄNDNING AV UTRYMMEN
Liiketila/Tila on varustettava rasvanerottelu- ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.	Affärslokalen/Lokalen ska förses med fettavskiljningsbrunn och en ventilationskanal som ska ledas upp ovanför takets högsta nivå.
KTY-korttelialueella: saa rakennuksiin sijoittaa liike-, toimisto-, tutkimus-, näyttely-, koulutus- ja vastaavia tiloja, ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja sekä liikunta- ja vapaa-ajan toimintaa palvelevia tiloja.	På KTY-kvartersområdet: får i byggnaderna förläggas affärs-, kontors-, forsknings-, utställnings-, skolnings- och motsvarande utrymmen, utrymmen för icke miljöförstörande industri- och lagerverksamhet.
KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN	STADSILD OCH BYGGANDE
Rakennusten on oltava julkisivullaan puuta, lukuunottamatta teknisiä tiloja.	Byggnadernas fasader ska vara av trä.
Tiloissa tulee olla suuret ikkunat ja esteetön sisäänkäynti suoraan kadulta/suoraan maantasosta.	Lokalerna ska ha stora fönster och tillgänglighetsanpassad entré direkt från gatan/direkt från marknivån.
Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.	Fasaden i marknivå får inte ge ett slutet intryck.
Kadun puolella maantasokerroksen julkisivuissa tulee olla ikkunoita ja ovia riippumatta sisätilojen käyttötarkoituksesta.	Byggnadens gatufasader i marknivå ska ha fönster och dörrar oberoende av vad lokalerna/utrymmena ska användas till.
Teknisiä laitteita saa sijoittaa rakennuksen kerrostalun estämättä. /Teknisiä laitteita saa sijoittaa korkeimman sallitun räystäskoron yläpuolelle rakennuksen kerrostalun estämättä.	Tekniska anordningarna får placeras utan hinder av det tillåtna antalet våningar. /Tekniska anordningarna får placeras ovanför högsta tillåtna takfotshöjd utan hinder av byggnadens tillåtna antal våningar.
Tekniset tilat ja jätteelle osoitetut tilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.	
Katolle sijoitettavien teknisten tilojen ja laitteiden sopia koko rakennuksen ulkonäköön.	
PIHAT JA ULKOALUEET	GÄRDAR OCH UTOMHUSOMRÅDEN
Tontin saa tarvittaessa aidata. Aidan tulee olla laadullisesti korkeatasoinen metalliaita.	
YMPÄRISTÖTEKNIikka	MILJÖTEKNIKK
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on selvitettävä ennen rakentamisen ryhtymistä ja tarvittaessa maaperä on puhdistettava ennen alueen ottamista kaavan käyttötarkoitukseen.	Markens kontaminerings- och behovet av sanering ska utredas före man börjar bygga. Vid behov ska kontaminerad mark saneras före området tas i bruk (för detaljplanens användningsändamål).
Alueilla, joilla rakentaminen edellyttää kaivamista, tulee selvittää ja ottaa huomioon maaperän haitta-ainepitoisuudet.	På områden där byggandet kräver schaktning ska markens kontaminerings- och behovet av sanering utredas och beaktas.
ILMASTONMUUTOS- HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN	BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN
Muiden kuin asuinkerrostalojen energiatehokkuuden tulee olla vähintään 20 % parempi kuin voimassa olevissa sääädöksissä kyseiselle käyttötarkoituksualueelle energiatehokkuuden vähimmäistasoksi on asetettu.	Energieffektiviteten för andra byggnader än flervåningshus för bostäder ska vara minst 20 % bättre än det minimikrav som ställs för ifrågavarande användningsändamål i gällande normer.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Herttoniemen yritysalue) korttelin 43061 tonttia 1	DETAJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER: 43 staddelen (Hertonäs, Hertonäs företagsområdet) kvarteret 43061 tomten 1
---	--

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12904</p> <p>Diainumero/Diarknummer HEL 2023-006363</p> <p>Hanke/Projekt 1086_15</p> <p>Päiväys/Datum</p>	<p>Asemakaavoitus Detaljplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Puusepänkatu 11 Snickaregatan 11</p> <p>Laatinnut/Upptecknad av Julia Rytkönen</p> <p>Piirtänyt/Ritad av Juha-Pekka Kontinen</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplaneschef Marja Piimies</p>	<p>Käsittely- ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <p>Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MRL 65§)</p> <p>Hyväksytyt/Godkänt:</p> <p>Tulit voimaan Trätt i kraft</p>
<p>0 50 m</p> <p>Tasokoordinaatio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem N2000</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan §, Kartat ja paikkatiedot -yhteisön pääliikö</p> <p>Kartoitus/Kartläggning 20.12.2023</p> <p>Nro/Nr 60/2023</p>		