

**26 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen  
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Kuninkaantammi uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksesta**

HEL 2022-002768 T 10 07 03

**Päätös**

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:n Hoas Kuninkaantammi uudisrakennushankkeen korkotukilaina- ja investointiavustushakemusta ehdolla, että sosiaali- ja terveystoimi puoltaa hanketta.

**Päätöksen perustelut**

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr on jättänyt korkotukilaina- ja investointiavustushakemuksen Hoas Kuninkaantammi rakentamiin Kaarelaan.

Hankkeeseen tulee 60 opiskelijalle tarkoitettua vuokra-asuntoa. Tontti vuokrataan Helsingin kaupungilta. Hankinta-arvo on yhteensä 4 427 €/asm<sup>2</sup>.

Nykyisessä asuntomarkkinatilanteessa Helsingissä on tarvetta monipuoliselle, kohtuuhintaiselle asuntotuotannolle. Hanke soveltuu kaupungin asuntokantaan ja markkinatilanteeseen, eikä hankkeen toteutamiselle ole esteitä kaupungin näkökulmasta.

## Lisätiedot

Veikko Hentilä, rakennusinsinööri, puhelin: 310 34174  
veikko.hentila(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 ARA64\_15 korkotukilainavaraushakemus\_Ahjo
- 2 investointiavustusvaraushakemus\_Ahjo
- 3 Hakemus 11.2.2022, liite, hankesuunnitelma
- 4 Hakemus 11.2.2022, liite, hanketieto A
- 5 Hakemus 11.2.2022, liite, hankinta-arvo
- 6 Hakemus 11.2.2022, liite, hankinta-arvoerittely
- 7 Hakemus 11.2.2022, liite, julkisivut
- 8 Hakemus 11.2.2022, liite, leikkaukset
- 9 Hakemus 11.2.2022, liite, pinta-alalaskelmat-luonnos
- 10 Hakemus 11.2.2022, liite, pohjapiirustukset
- 11 Hakemus 11.2.2022, liite, rahoitussuunnitelma
- 12 Hakemus 11.2.2022, liite, talousarvio

**Muutoksenhaku**

**Postiosoite**  
PL 58231  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiympäristö@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Helsingin opiskelija-  
asuntosäätiö sr  
Asumisen rahoitus- ja ke-  
hittämiskeskus ARA

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täy-  
täntöönpano



---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

#### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

##### **Pöytäkirjan 26 §.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 02.03.2022

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

Ulla Kuitunen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 02.03.2022.