



27.03.2024

## 21 §

### **Päätös Jatke Toimitilat Oy:n meluilmoituksesta koskien louhintaa ja porapaalutusta osoitteessa Mannerheimintie 14, Kamppi**

HEL 2023-014490 T 11 01 00 02

#### **Päätös**

Ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtava ympäristötarkastaja päätti hyväksyä Jatke Toimitilat Oy:n ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen, joka koskee louhintaa ja porapaalutusta 1.4. - 30.11.2024 osoitteessa Mannerheimintie 14, ilmoituksessa esitetyllä tavalla sekä alla olevin määräyksin.

1. Häiritsevää melua aiheuttavien koneiden ja laitteiden käyttö sekä raskas ajoneuvoliikenne ovat kiellettyjä yöaikaan kello 22.00 - 7.00 ilman pakottavaa ja perusteltua syytä.
2. Poraus (louhinta/paalutus) ja piikkaus ovat sallittuja vain maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 18.00. Alle 10 metrin etäisyydellä asuin- tai majoitushuoneistoista poraus ja piikkaus ovat sallittuja vain kello 8.00 - 17.00.

Räjäytykset sekä louheen lastaaminen ja kuljettaminen ovat sallittuja maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 20.00 ja lauantaisin kello 8.00 - 16.00.

Töitä ei saa tehdä pyhäpäivinä eikä niihin rinnastettavina muina yleisinä juhlapäivinä. Lisäksi tulee ottaa huomioon melulle ja tärinälle altistuvien erityisen herkkien kohteiden kanssa sovittavat aikarajoitukset (Määräys 3).

3. Melu- ja tärinähaitan riittävästä torjunnasta pitää sopia ennakoon vähintään seuraavien terveystieteiden toimijoiden kanssa neuvottelemalla: Mehiläinen Psykoterapiapalvelut (Mannerheimintie 12), Coronaria Hammasklinikka (Kalevankatu 4) ja Providental Hammaslääkärit (Kalevankatu 4). Melusta tai tärinästä ei saa aiheutua vaaraa niiden potilasturvallisuudelle.
4. Louhintaa ja porapaalutusta koskeva tiedote on jaettava ennen työn aloittamista alla olevaan karttaan (Kuva 1) merkityn tiedotu-



27.03.2024

salueen jokaiseen rakennukseen. Asuinrakennuksissa tiedote pitää jakaa vähintään jokaiseen porraskäytävään, mutta mieluiten jokaiseen asuinhuoneistoon.

Osoitteissa Mannerheimintie 16, Kalevankatu 3 / Yrjönkatu 21a ja Yrjönkatu 21b sijaitseviin asuin- ja liikehuoneistoihin, jotka rajautuvat työmaahan, pitää jakaa ajantasainen tiedote kahden viikon välein louhinnan päättymiseen asti.

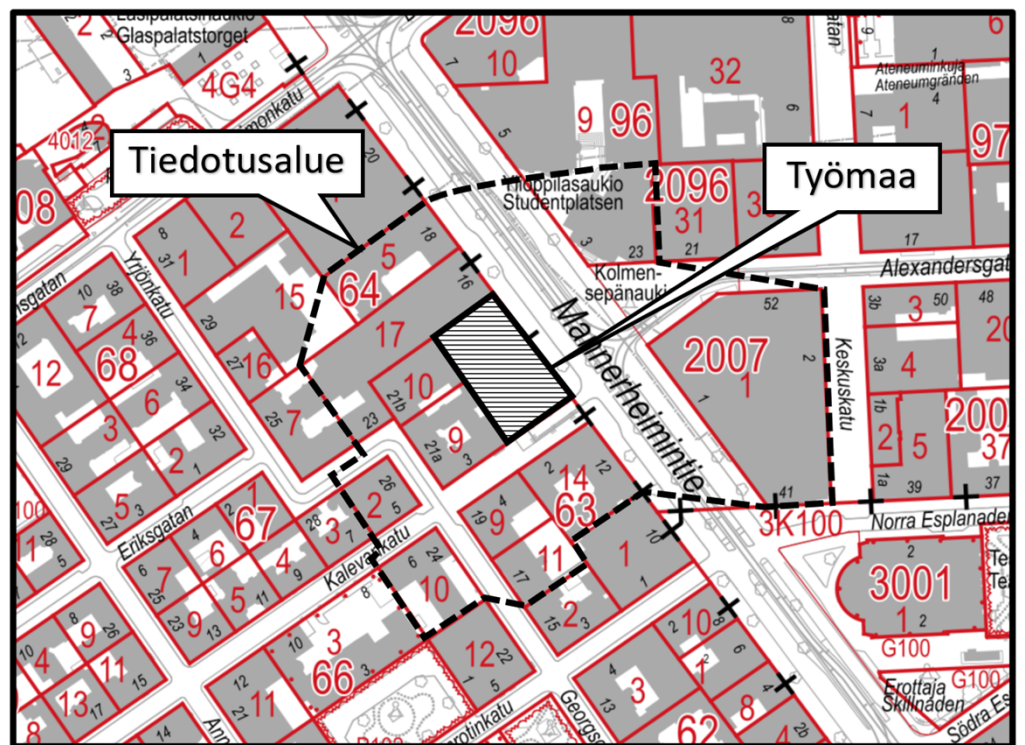
Tiedotteesta on käytävä ilmi louhinnan ja porapaalutuksen kokonaiskesto, päivittäiset työajat sekä urakoitsijan ja työn tilaajan yhteystiedot.

5. Niihin asuin- ja liikehuoneistoihin, jotka rajautuvat työmaahan, tulee jakaa kuulosuojaimet asukkaiden tai liikkeenharjoittajien niitä halutessa. Kuulosuojainten saatavilla olosta tulee olla maininta tiedotteessa.
6. Louhintaporauslaitteet on varustettava pölynkeräyslaitteistolla, jonka on oltava aina käytössä, kun työtä tehdään. Pölynkeräintä ei saa tyhjentää räjäytyspaikalle eikä louheen sekaan.
7. Porapaalutuslaitteistossa on oltava käytössä kastelu- tai pölynkeräyslaitteisto tai tiivis suojarakennelmalla, joka estää pölyn ja kuran leviämisen ympäristöön.
8. Työmaan ajoväylien pölyäminen on estettävä esimerkiksi suolaliuksella ja likaantunut katualueon puhdistettava tarvittaessa päivittäin. Louhekuormat on kasteltava tai peitettävä pölyämisen estämiseksi.
9. Siirrettävä polttoainesäiliö on sijoitettava tiiviille alustalle, ellei säiliö ole rakenteeltaan valuma-altaallinen, kaksoispohjainen tai -vaippainen tai sijoitettu katettuun suoja-altaaseen. Säiliö on sijoitettava siten, että polttoaineet eivät pääse vahinkotilanteessa viemäriin tai vesistöön. Tankkauspaikoilla on oltava imeytysainetta ja kalustoa mahdollisten vuotojen keräämistä ja säilyttämistä varten.



27.03.2024

10. Työmaalta poistettavat vedet tulee esikäsitellä ja johtaa siten, ettei niistä aiheudu vesistön, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumisen vaaraa tai haittaa rakennetun ympäristön rakenteille, kuten viemäreille, kaivoille, pumpuille, kaduille tai puistoille. Työmaavesien käsittely tulee suunnitella ja toteuttaa noudattaen Pääkaupunkiseudun työmaavesiohjetta (<https://julkaisu.hsy.fi/paakaupunkiseudun-tyomaavesiohje.html>) Työmaavesien johtamisesta hule-, jäte- tai sekavesiviemäriin tulee tehdä ilmoitus HSY:lle ([monttuvesi@hsy.fi](mailto:monttuvesi@hsy.fi)).



Kuva 1. Työmaan sijainti ja tiedotusalue (määräys 4).

#### Käsittelymaksu

Ilmoituksen käsittelystä peritään Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen 1005,00 euron maksu. Lasku toimitetaan ilmoittajalle erikseen Helsingin kaupungin taloushallintopalvelusta.

#### Päätöksen perustelut

Ilmoituksen mukainen toiminta täyttää louhinnan ja paalutuksen osalta ympäristönsuojelulain 122 §:n edellytykset, kun otetaan huomioon ilmoituksessa annetut selvitykset ja päätökseen sisältyvät määräykset.



27.03.2024

### Määräysten perustelut

1. Jotta työstä ei aiheutuisi lähiympäristön asukkaille ja hotellien-toiminnalle kohtuutonta haittaa, yöllä saa tehdä vain ne työvaiheet, joita ei liikenneturvallisuuden, liikenteen sujuvuuden tai muun perustellun syyn vuoksi voi tehdä päiväaikaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon Helsingin kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 22 §.
2. Työajan rajoittaminen on tarpeen, jotta melusta ja tärinästä ei aiheutuisi kohtuutonta haittaa alueen asukkaille ja hotellien toiminnalle.
3. Riittävästä melun- ja tärinätorjuntatoimenpiteistä sopiminen erityisen herkkien kohteiden kanssa etukäteen on tarpeen, jotta työstä ei aiheutuisi haittaa niiden toiminnalle. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
4. Määräys on tarpeen, jotta asunnoissa ja muissa oleskelutiloissa voi oleilla turvallisesti myös meluisimpien työvaiheiden aikana. Määräystä annettaessa on otettu huomioon, että työn aiheuttama melutaso voi olla lähimmissä oleskelutiloissa huomattavan korkea, jos porausta tai piikkausta tehdään alle 10 metrin etäisyydellä.
5. Tiedottamalla voidaan vähentää työstä naapureille aiheutuvaa haittaa tai häiriötä. Tiedottamisen avulla asukkaat ja muut häiriytyvät kohteet voivat varautua ennakolta tulevaan meluhaittaan. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 17 §.
6. Määräys on tarpeen, jotta louhinnan aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on huomioitu ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
7. Määräys on tarpeen, jotta porapaalutuksesta leviäisi pölyä ja kuraa ympäristöön mahdollisimman vähän. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.



27.03.2024

8. Määräys on tarpeen, jotta työmaan liikenteen aiheuttama pölyhaitta olisi mahdollisimman vähäinen. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 19 §.
9. Määräys on tarpeen, jotta polttoaineiden käsittelystä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 11 §.
10. Määräys on tarpeen, jotta työmaavesistä ei aiheutuisi ympäristön pilaantumista. Määräystä annettaessa on otettu huomioon ympäristönsuojelumääräysten 4 §.

**Ilmoituksen tekijä**

Jatke Toimitilat Oy, Radiokatu 3, 00240 Helsinki

Y-tunnus: 3240098-1

\*\*\*\*\*

**Ilmoituksen sisältö**

Ilmoitus koskee louhintaa ja porapaalutusta 1.4. - 30.11.2024 arkisin maanantaista perjantaihin kello 7.00 - 20.00 ja lauantaisin kello 8.00 - 16.00 osoitteessa Mannerheimintie 14. Työmaan sijainti on esitetty kuvassa 1.

Porapaalutuksen aiheuttama melutaso (LAeq) on 10 metrin etäisyydellä laitteesta 90 - 110 dB, louhintaporauksen (DX780-800 poravaunu, 1 - 2 kpl) 90 - 110 dB, louheen lastaustauksen 70 - 95 dB ja louheen rikotuksen 95 - 105 dB. Lisäksi melua aiheuttavat käytössä olevat kuorma-autot (5 - 7 kpl). Kalliota louhitaan noin 8000 m<sup>3</sup>. Työpäivän aikana on arviolta 2 - 4 räjäytysikkunaa, joiden kesto on 10 minuuttia. Louhintaa tehdään tasolta +0.0 tasolle -3.9. Louhe kuljetetaan työmaakaivannon pohjalta jyrkkää ajosiltaa pitkin Mannerheimintielle, joka on tasolla +8,0. Ajosilta rajoittaa ilmoituksen mukaan kovasti liikennettä vilkasliikenteiseltä Mannerheimintieltä työmaakaivantoon, minkä vuoksi louhetta tulisi voida kuormata ja ajaa myös iltaisin kello 18.00 - 20.00, jotta louhintatyön häiriö pysyisi ympäristölle mahdollisimman lyhyenä.

Melulle, tärinälle ja pölylle altistuvat eniten louhinta- ja porapaalutuskohteessa kiinni olevat rakennukset osoitteissa Mannerheimintie 16 (liike- ja tavaratalo), Kalevankatu 3 / Yrjönkatu 21a (toimistorakennus) ja Yrjönkatu 21b (uimahalli). Edellä mainituissa rakennuksissa on myös asuntoja sekä kaksi hotellia. Kadun toisella puolella osoitteissa Mannerheimintie 12 / Kalvankatu 2 ja Kalevankatu 4 sijaitsevilla toimisto-



27.03.2024

rakennuksissa toimii myös terveysalan yrityksiä. (Purku- ja louhintatyön ympäristöselvitys. Suomen Louhintakonsultit Oy, 5.5.2023)

Melu- ja värinähaitan torjumiseksi työstä tiedotetaan samalla tavalla kuin purkutyövaiheessa. Lisäksi ilmoittaja on neuvotellut osoitteessa Kalevankatu 3 toimivan hotellin ja sen kiinteistön isännöitsijän kanssa ilta-aikaan tehtävästä louheen lastauksesta ja poiskuljettamisesta: hotellin ja isännöitsijän mukaan myös kiinteistön asukaan puolesta il-tatyölle ei ole esteitä. Hotellille aiheutuvan häiriön torjumiseksi poraus-työtä ei tehdä Kalevankatu 3 läheisyydessä kello 7 - 8. Hankkeella on myös oma tiedottaja, joka koordinoi hankkeen tiedottamista tilaajan ja urakoitsijan ohjauksessa. Melutilannetta seurataan aistinvaraisesti ja tarvittaessa mittaamalla.

Pölyhaitan torjumiseksi purkutyössä käytetään kastelua koko työn ajan. Purettavassa rakennuksessa on tehty haitta-aineiden kartoitus ja pois-to.

#### Ilmoituksen käsittely

Ilmoitus on saapunut Lupapisteeseen 8.2.2024. Ilmoitusta on täyden-netty 19.2. ja 26.3.2024.

Ilmoituksesta ei ole pyydetty lausuntoja, ilmoituksen vireilläolosta ei ole ilmoitettu eikä asianosaisia ole kuultu, koska ilmoitetun toiminnan ei voida katsoa ympäristönsuojelulain 121 §:ssä tarkoitettulla tavalla olen-naisesti vaikuttavan yleisiin ja yksityisiin etuihin, kun otetaan huomioon toiminnan ajankohta, kesto ja vaikutus ympäristön melutasoon sekä asianosaisten etua suojaavat ympäristöseuranta- ja -valvontayksikön johtavan ympäristötarkastajan ratkaisuun sisältyvät määräykset.

#### Asian aikaisempi käsittely

Työmaalla on tehty 2.1.2024 lähtien purkutyötä, jota koskevasta ilmoi-tuksesta on tehty päätös 21.12.2023 (101 §).

#### Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 118, 121, 122, 190, 200 ja 205 §  
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 26 §

#### Päätöksen antaminen ja voimassaolo

Päätöksestä kuulutetaan julkisesti Helsingin kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://paatokset.hel.fi/fi/kuulutukset-ja-ilmoitukset/>. Pää-töksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemänte-nä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta. Päätös on lainvoimainen vali-



27.03.2024

tusajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei valiteta. Valitusaika on nähtävillä kuulutuksessa.

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta, jollei valitusviranomainen toisin määrää (YSL 200 §).

**Lisätiedot**

Harri Pasanen, johtava ympäristötarkastaja, puhelin: 09 310 32013  
harri.pasanen(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös

**Otteet**

**Ote**

Jatke Toimitilat Oy  
Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus  
Helsingin poliisilaitos  
Rakennusvalvontapalvelut  
Ympäristöpalvelut

**Otteen liitteet**

Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös  
Hallintovalitus, YSL ilmoituspäätös



27.03.2024

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1 VALITUSOSOITUS

#### **Pöytäkirjan 21 §.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Vaasan hallinto-oikeudelta.

#### **Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

#### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöstä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivulla.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Valitusviranomainen ja valituksen toimittaminen**

Valitusviranomainen on Vaasan hallinto-oikeus.

Vaasan hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi  
Postiosoite: Vaasan hallinto-oikeus





27.03.2024

PL 204  
65101 VAASA  
Faksinumero: 029 56 42760  
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43  
65101 VAASA  
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeuden aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.00–16.15.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen viireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



27.03.2024

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon asiointiosoitteet ovat seuraavat:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiointiin yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus  
Ympäristöpalvelut  
Ympäristövalvonta  
Johtava ympäristötarkastaja

**Pöytäkirja**

11 (11)

27.03.2024

---

Harri Pasanen  
johtava ympäristötarkastaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 27.03.2024.