



11.06.2020

Rahoitusjohtaja

44 §

Puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämishankkeen käynnistäminen ja konsortiosopimuksen mukainen yhteistyö

HEL 2019-012263 T 02 05 01 01

Päätös

Rahoitusjohtaja päätti merkitä tiedoksi liitteen 1 mukaisen ympäristöministeriössä tammikuussa 2020 tehdyn päätöksen (VN 9267/2019) myöntää avustusta puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämishankkeelle Kasvua ja kehitystä puusta -tukiohjelmasta. Avustuksen määrä on 40 prosenttia hankkeen toteutuneista kustannuksista, kuitenkin enintään 101 432 euroa.

Rahoitusjohtaja päätti myös allekirjoittaa puurakenteisen pysäköintilaitoksen kehittämishankkeen liitteen 8 mukaisen tilaajakonsortiosopimuksen. Konsortion muut osapuolet ovat Vantaan kaupunki, Versowood Oy, Finnpark Oy, YIT Suomi Oy ja Arkta Reponen Oy. Sopimuksella osapuolet sitoutuvat kehittämistyön hankintaan, jonka arvo on noin 200 000 euroa.

Päätöksen perustelut

Hankkeen talous

Vs. strategiajohtaja päätti 24.3.2020, että keskitettyyn hanketoimintaan varatusta määrärahasta talousarviokohdasta 1 50 04 voidaan myöntää kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston asuminen-yksikölle 118 457 euroa vuodelle 2020 hankkeen "Puurakenteisen pysäköintitalon kehittäminen" (projektinnumero 1095118) Helsingin osuuden kustannusten maksamiseksi. Myönnetylle määrärahalle saadaan ympäristöministeriön tukea enintään 47 383 euroa.

Hankkeen yksityiskohtainen rahoitussuunnitelma on esitetty liitteessä 8, yhteenveto tässä:

Liitteessä 8 näkyy myös hankkeen budjetti. Suurin osa kustannuksista (235 580 euroa) on palveluiden hankintaa eli konsultilla teetettävä kehittämistyö. Lisäksi omalle työlle on varattu 13 000 euroa.

Hankkeen sisältö

Konsortiosopimus velvoittaa Helsingin kaupunkia vastaamaan kaikista hankkeeseen liittyvistä käytännön tehtävistä, kuten hankkeen suunnit-



11.06.2020

Rahoitusjohtaja

telijan kilpailuttaminen, suunnittelijan valintapäätöksiä koskevien päätösesitysten tekeminen, konsulttisopimusten valmistelu ja konsulttisopimuksen tilaajille kuuluvat projektinjohtotehtävät.

Hankkeessa tuotetaan rakennuslupatasoiset pääpiirustukset kahdelle puurakenteiselle pysäköintilaitokselle. Pysäköintilaitoksen tavoitteena on olla modulaarinen siten, että se voidaan rakentaa ja käyttöön ottaa vaiheittain ympärillä olevan asuinalueen rakentumisen myötä. Pysäköintitarpeen päätyttyä pysäköintilaitos on purettavissa ja siirrettävissä käyttöön muualle.

Pysäköintilaitokset tullaan suunnittelemaan kahdelle tontille, joista toinen sijaitsee Helsingin Kuninkaantammessa ja toinen Vantaan Puu-Kivistössä. Kuninkaantammen pysäköintilaitos suunnitellaan LPA-tontille Lammenrannan kaava-alueella. Tontti on varattu Att:lle. Pysäköintitalon rakentaminen ei kuulu tähän hankkeeseen. Rakennuksista laadittavat suunnitelmat pyritään tekemään monistettaviksi muualle Suomeen.

Hanke on julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 9 § 1 mom 13 -kohdassa tarkoitettu kehittämishanke, johon liittyvien konsultointipalvelujen hankintaan ei sovelleta ao. lakia. Sopijapuolet kilpailuttavat hankkeen suunnittelijan valinnan hankintalain ulkopuolisena kilpailuna, johon sovelletaan tarjouspyynnössä asetettuja ehtoja sekä hallinnossa noudatettavaa tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun vaatimusta.

Hanke toteutetaan pääosin vuoden 2020 aikana. Kilpailuttamisen jälkeä rahoitusjohtajan päätettäväksi tulee suunnittelijan valinta ja hankintapäätöksen tekeminen.

Lisätiedot

Anu Turunen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 25712
anu.turunen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 VN_9267_2019_Avustuspäätös
- 2 Liite 2 Sähköisen allekirjoituksen kansilehti
- 3 Liite 3 Tukiohjelma Kasvua ja kehitystä puusta - Ohjeet valtionavustuksen hakijoille ja saajille
- 4 Liite 4 Rahoitettavien hankkeiden hyväksyttävät kustannukset
- 5 Liite 5 Oikaisuvaatimusosoitus_valtionavustuspaatokseen_YM
- 6 Liite 6 Väliraporttimalli
- 7 Liite 7 Loppuraporttimalli
- 8 Liite 8 Tilaajakonsortiosopimus
- 9 Liite 9 Tarjouspyyntö
- 10 Liite 10 Suunnitteluohjelma
- 11 Liite 11 Konsulttisopimusluonnos
- 12 Liite 12 Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot



11.06.2020

Rahoitusjohtaja

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Yhteistyöryhmän jäsenet



11.06.2020

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 44 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



11.06.2020

Rahoitusjohtaja

Tuula Saxholm
rahoitusjohtaja

Matti Malinen
talousarviopäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 16.06.2020.