



14.06.2023

Ärende/21

## § 151

### Ledamoten Mari Holopainens motion om mångsidiga badmöjligheter till Busholmen

HEL 2022-014567 T 00 00 03

#### Beslut

Stadsfullmäktige betraktade motionen som slutbehandlad.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

#### Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 07.12.2022 Holopainen Mari Monipuoliset uintimahdollisuudet Jätkäsaaren
- 2 Karttaliite\_Jätkäsaaren uintimahdollisuudet

#### Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

#### Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

#### Föredragandens motiveringar

Ledamoten Mari Holopainen och 29 andra ledamöter föreslår i sin motion 7.12.2022 bland annat följande: På Busholmen byggs ett maritimt bostadsområde för över 20 000 invånare. Busholmen har en lång strandlinje, men för tillfället finns det ingen offentlig badstrand där. På Busholmen behövs ett område som möjliggör bad och mångsidig vattenmotion för invånarna. Under de senaste åren har olika vattenmotionsformer i naturvatten, såsom simning, vattenlöpning och vinterbad blivit mycket populära. De medför även stora hälsofördelar. De under-tecknade föreslår att Helsingfors planerar hur staden kan förverkliga mångsidiga badmöjligheter på Busholmen för att betjäna nuvarande och framtida behov.

Kultur- och fritidsnämnden och stadsmiljönämnden gav utlåtanden om motionen. De ifrågavarande sektorerna och stadskansliet samarbetade för att bereda utlåtandena.



Stadsstyrelsen hänvisar till de utlåtanden som kommit in och konstaterar att en översiktsplan för Ahtibassängens offentliga utomhuslokaler (13.1.2022), som ligger i Godahoppsparkens södra del, utarbetades som en referensplan för detaljplanläggning och den granskar strandområdena som en helhet. I likhet med nämnderna tillstyrker stadsstyrelsen förslaget om att bad- och vattenmotionsplatser byggs på Busholmen i enlighet med översiktsplanen. Avsikten är att Ahtibassängens strandområde blir en knutpunkt för funktioner och tjänster på Busholmen. Sandstranden, gräsområdet och trädäck möjliggör mångsidig vistelse vid vattnet. Enligt planen kommer Ahtibassängens omgivning vara tillgänglig såsom förbindelserna mellan olika trädäck. I fråga om övriga förhållanden konstateras att på badstranden uppskattas det vara skugga bara under några timmar på förmiddagen och att vågeffekter har beaktats i fråga om sandstrandens form, vilket är viktigt med tanke på säkerheten. Utöver det ska vattenkvaliteten alltid kontrolleras. Det är inte möjligt att bygga en tillgänglig brygga i området, men en tillgänglig ramp till havet kan byggas.

I Ahtibassängens södra del byggs enligt planen ett område för utomhusmotion som betjänar dem som rör sig på strandstråket. På strandområdet planeras flera rast- och vistelseplatser samt tillgängliga stråk för fotgängare. I området planeras ett flytande friluftsbad, som kommer att ge möjligheten att simma och bada bastu som en del av kommersiella tjänster.

Avsikten är att det reviderade detaljplaneförslaget för Ahtibassängen blir färdig under 2023.

I planeringen av Utteruddsbassängens område som placeras mellan Utterkajen och Melkökajen ska beaktas att det finns brist på båtplatser i Helsingfors. Läget i närheten av Busholmen kommer eventuellt att försämrats i fall områdets nya planerade markanvändning försvårar användning av Sandviks bassäng. På grund av att vinterbadplatser är så populära rekommenderar stadsstyrelsen att en trygg och begränsad plats för dopp och vinterbad placeras vid Utteruddsbassängen. I planen har det vid småbåtshamnens nordvästra hörn reserverats en plats för maritima funktioner, såsom uthyrning av kajaker och SUP-brädor.

Stadsstyrelsens svar stämmer överens med utlåtandena.

Enligt 30 kap. 11 § 4 mom. i förvaltningsstadgan behandlas i stadsfullmäktige svar på en motion som undertecknats av minst 25 ledamöter. Stadsstyrelsens svar ska föreläggas stadsfullmäktige inom åtta månader från att motionen väckts.

Föredragande

Stadsstyrelsen



14.06.2023

Ärende/21

Upplysningar

Tanja Sippola-Alho, stadssekreterare, telefon: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Bilagor

- 1 Valtuustoaloite 07.12.2022 Holopainen Mari Monipuoliset uintimahdollisuudet Jätkäsaaren
- 2 Karttaliite\_Jätkäsaaren uintimahdollisuudet

Sökande av ändring

Förbud mot sökande av ändring, beredning eller verkställighet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 05.06.2023 § 380

HEL 2022-014567 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tanja Sippola-Alho, kaupunginsihteeri, puhelin: 09 310 36154  
tanja.sippola-alho(a)hel.fi

Kaupunkiympäristölautakunta 18.04.2023 § 215

HEL 2022-014567 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Jätkäsaaren tarvitaan alueen uinti- ja vesiliikuntatarpeita monipuolisesti palveleva alue.

Kaupunkiympäristölautakunta kannattaa Jätkäsaaren uinti- ja vesiliikuntapaikkojen toteuttamista olemassa olevan yleissuunnitelman mukaisesti. Ahdinaltaan julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma (13.1.2022) on laadittu alueen asemakaavoituksen viitesuunnitelmaksi ja siinä tar-



kastellaan ranta-alueita kokonaisuutena. Suunnitelman mukaan Ahdinaltaan ympäristö tulee olemaan esteetön, eri tasojen välisten yhteyksien ollessa laajasti esteettömiä. Uimarannalle on näin ollen mahdollista päästä esteettömästi. Uimarannan yksityiskohtaisempi suunnittelu on vasta käynnistymässä. Uimarannan alue jää kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuuden ylläpitoon ja liikuntapalvelukokonaisuuden toimesta määritellään suunnittelun lähtökohdat myös esteettömyyden osalta. Esteetöntä laituria alueelle ei ole mahdollista saada, mutta esteettömän luiskan rakentaminen mereen on mahdollista.

Yleissuunnitelmassa tavoite on Ahdinaltaan ranta-alueen kehittäminen toimintojen ja palveluiden solmukohtaksi Jätkäsaareen. Hiekkaranta, nurmialue ja puutasot mahdollistavat monipuolisen oleskelun veden äärellä. Suunnittelun yhteydessä on selvitetty, ettei Royal Center varjosta Ahdinaltaan uimarantaa kuin muutaman aamutunnin. Uimareiden turvallisuuden varmistamiseksi Ahdinaltaan hiekkarannan muotoilussa on huomioitu aaltovaikutus. Kaikissa tapauksissa suunniteltujen uimapaikkojen vedenlaatu tulee selvittää.

Ahdinaltaan alueen eteläosassa ranta-aukiolle on suunniteltu ulkokuntoilualue, joka palvelee rantareitillä liikkuvia. Ranta-alueelle on suunniteltu useita pysähtymis- ja oleskelupaikkoja sekä jalankulun esteettömiä reittejä. Alueelle suunniteltu kelluva uimala tulee tarjoamaan uimaja saunamahdollisuuksia osana kaupallisesti tuotettuja palveluita.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan liikuntapalvelukokonaisuus on ollut edustettuna asiantuntijan roolissa Jätkäsaaren suunnittelun eri vaiheissa asemakaavan valmistelun alkuvaiheista lähtien. Liikuntapalvelukokonaisuuden toiminnan näkökulmasta on tärkeää, ettei Jätkäsaaren alueelle suunniteltujen venepaikkojen lukumäärää vähennetä. Helsingissä on pula venepaikoista ja tilanne mahdollisesti heikentyy Jätkäsaaren lähialueilla entisestään, mikäli Hietalahden altaan käyttö venesatamana hankaloituu alueelle suunnittelun uuden maankäytön myötä. Talviuintipaikkojen suuren suosion vuoksi, lautakunta suosittelee suunniteltavaksi Saukonnokanaltaalle turvalliseksi rajattua veteenpulahdustai talviuintipaikkaa. Pienvenesataman luoteiskulmassa on kaavassa varattu paikka merellisille toiminnoille, kuten esimerkiksi kajakkien tai SUP-lautojen vuokraukselle.

Ahdinaltaan asemakaavan tarkistetun ehdotuksen on tarkoitus olla kaupunkiympäristölautakunnassa vuoden 2023 aikana.

Lausunto on valmisteltu yhdessä kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan ja kaupunginkanslian kanssa.

## Käsittely



14.06.2023

Ärende/21

18.04.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Otso Kivekäs: Poistetaan seuraava lause kappaleessa kuusi:

"Venepaikkojen rinnalle Saukonnokanaltaaseen olisi korkeintaan mahdollista suunnitella talviuintipaikka tai vastaava turvalliseksi rajattu veteenpulahduspaikka."

ja korvataan lauseella:

"Talviuintipaikkojen suuren suosion vuoksi, lautakunta suosittelee suunniteltavaksi Saukonnokanaltaalle turvalliseksi rajattua veteenpulahdus- tai talviuintipaikkaa."

Kannattaja: Anni Sinnemäki

Kaupunkiympäristölautakunta päätti yksimielisesti hyväksyä Otso Kivekkään vastaehdotuksen mukaan muutetun ehdotuksen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Paula Hurme, maisema-arkkitehti: 09 310 26093  
paula.hurme(a)hel.fi  
Teo Tammivuori, arkkitehti, puhelin: 09 310 21192  
teo.tammivuori(a)hel.fi

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 11.04.2023 § 52

HEL 2022-014567 T 00 00 03

Lausunto

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta antoi asiasta seuraavan lausunnon:

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta pitää kannatettavana Jätkäsaaren uinti- ja vesiliikuntapaikkojen toteuttamista olemassa olevan yleissuunnitelman mukaisesti (Jätkäsaaren Ahdinaltaan julkisten ulkotilojen yleissuunnitelma, 13.1.2022). Yleissuunnitelmassa tarkastellaan ranta-alueita kokonaisuutena. Suunnitelman mukaan Ahdinaltaan ympäristö tulee olemaan esteetön eri tasojen välisten yhteyksien ollessa laajasti esteettömiä. Uimarannalle on näin ollen mahdollista päästä esteettömästi. Uimarannan yksityiskohtaisempia suunnittelua on vasta nyt käynnistymässä. Uimarannan alue jää liikuntapalvelukokonaisuuden ylläpitoon ja liikuntapalvelukokonaisuuden toimesta määritellään suunnittelun lähtökohdat myös esteettömyyden osalta. Esteetöntä laituria alu-



eelle ei ole mahdollista saada, mutta esteettömän luiskan rakentaminen mereen on mahdollista.

Yleissuunnitelmassa tavoite on Ahdinaltaan ranta-alueen kehittäminen toimintojen ja palveluiden solmukohtaksi Jätkäsaareen. Hiekkaranta, nurmialue ja puutasot mahdollistavat monipuolisen oleskelun veden äärellä. Suunnittelun yhteydessä on selvitetty, ettei Royal Center varjosta Ahdinaltaan uimarantaa kuin muutaman aamutunnin. Uimareiden turvallisuuden varmistamiseksi Ahdinaltaan hiekkarannan muotoilussa on huomioitu aaltovaikutus. Kaikissa tapauksissa suunniteltujen uima- ja saunamahdollisuuksien vedenlaatu tulee selvittää.

Ahdinaltaan alueen eteläosassa ranta-aukiolle on suunniteltu ulkokuntoilualue, joka palvelee rantareitillä liikkuvia. Ranta-alueelle on suunniteltu useita pysähtymis- ja oleskelupaikkoja sekä jalankulun esteettömiä reittejä. Alueelle suunniteltu kelluva uimala tulee tarjoamaan uima- ja saunamahdollisuuksia osana kaupallisesti tuotettuja palveluita.

Liikuntapalvelukokonaisuus on ollut edustettuna asiantuntijan roolissa Jätkäsaaren suunnittelun eri vaiheissa asemakaavan valmistelun alkuvaiheista lähtien. Liikuntapalvelukokonaisuuden toiminnan näkökulmasta on tärkeää, ettei Jätkäsaaren alueelle suunniteltujen venepaikkojen lukumäärää vähennetä. Helsingissä on pula venepaikoista, ja tilanne mahdollisesti heikentyy Jätkäsaaren lähialueilla entisestään, mikäli Hietalahden altaan käyttö venesatamana hankaloituu alueelle suunnitellun uuden maankäytön myötä sekä altaan suulle suunnitellun matalan sillan toteutuessa. Talviuintipaikkojen suuren suosion vuoksi, lautakunta suosittelee suunniteltavaksi Saukonnokanaltaalle turvalliseksi rajattua veteenpulahdus- tai talviuintipaikkaa. Pienvenesataman luoteiskulmassa on kaavassa varattu paikka merellisille toiminnoille, kuten esimerkiksi kajakkien tai SUP-lautojen vuokraukselle.

Jos alueelle päätettäisiin teettää vaihtoehtoisia suunnitelmia, tulisi mahdollisen kaavamutoksen tarve tunnistaa nopeasti, koska ympäröivä alue alkaa rakentua, ja esimerkiksi infrastruktuuria rakennetaan jo alueella tietyillä reunaehdoilla.

Lausunto on valmisteltu yhdessä kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunginkanslian kanssa.

## Käsittely

11.04.2023 Esittelijän ehdotuksesta poiketen

Vastaehdotus:

Shawn Huff: Poistetaan 5. kappaleen lause:



14.06.2023

Ärende/21

Venepaikkojen rinnalle Saukonnokanaltaaseen olisi korkeintaan mahdollista suunnitella talviuintipaikka tai vastaava turvalliseksi rajattu veteenpulahduspaikka.

Korvataan:

Talviuintipaikkojen suuren suosion vuoksi, lautakunta suosittelee suunniteltavaksi Saukonnokanaltaalle turvalliseksi rajattua veteenpulahdus- tai talviuintipaikkaa.

Kannattaja: Paavo Arhinmäki

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta hyväksyi Shawn Huffin vastaehdotuksen yksimielisesti.

28.03.2023 Pöydälle

Esittelijä

liikuntajohtaja  
Tarja Loikkanen

Lisätiedot

Stefan Fröberg, ulkoilupalvelupäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi  
Minttu Perttula, erityissuunnittelija, puhelin: 09 310 36171  
minttu.perttula(a)hel.fi