

HELSINKI

40. KAUPUNGINOSA SUUTARILA
KORTTELIT 40 011 - 40 024
ASEMAKAAVA
1:1000

HELSINGFORS

40 STADSDELEN SKOMAKARBÖLE
BROBACKA
KVARTEREN 40 011-40 024
STADSPLAN
1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- - - - - Eri asemakaavamerkintöiden alueen välinen raja
- +--- Kaupunginosan raja
- +--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- +--- Ohjeellinen tontin raja
- +--- Ohjeellinen autoosojen tai -katoksen, ajoneuvoliikenteelle varoitun katualueen osan, jalankulkutien sekä viljelyalustan raja
- 40 Kaupunginosan numero
- 40 011 Korttelin numero
- 3 Tontin numero
- 2 Osaston numero
- Kodin nimi
- HÄRÄNTIE Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa
- Itäutettava tontin osa. Rakennusohjeita suositellaan erityisesti uuelle pidettäväksi, ettei ole olemassa olevia puista ja pensaita vähennettävä
- Puilla ja pensaita istutettava tontin osa
- Tontin tai alueen osa, jolle ei saa suorittaa sellaisia rakennus- tai muutostöitä, jotka vaikuttavat viemäriin tai kaukolämmityksessä johtojen rakentamiseen
- Alueen osa, jolle saa rakentaa kevyen liikenteen sillan
- Rajan osa, jonka yli ei saa ajaa
- II Roomalainumeron osoittava rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun
- e=0,25 Tonttitilavuuden suhteellinen tontin pintaväli
- Rakennus ja, johon rakennus on rakennettava kiinni. Mikäli tontilla olevat asuinrakennukset ovat tämän esteenä, voidaan rakennusrajat poikata. ~~Rakennus- ja muutostöiden suunnittelu on suoritettava rakennus- ja muutostöiden suunnitteluun liittyen.~~
- Autoosojen tai -katoksen rakennusohje
- Ohjeellinen autoosojen tai -katoksen rakennusohje
- Pyysäköintipaikka
- Viljelyalustalle varattu alue. Alueella saa rakentaa viljelyalustalle liittyvää huoltorakennusta, jonka pinta-ala on enintään 25 m²
- Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään 1 asunon kunkin tontin alkuosa 500 m²:n koon tontin kerrosluvun laskettavan talousrakennuksen. Lisäksi tontille saa rakentaa talous- tai asuinrakennuksen yhteyteen autoosajon, joiden kerrosluvun enintään 25 m²/asunto
- Rakennuksen vähimmäistalutus tontin rajoista on 4 m, jos ei rakennusrajat ole toisin määrätty. AO-korttelialueella rakennettavien rakennusten talousrakennus rakennuksen suostumalla tontin rajoista kiinni
- Tontin on oltava laatu- tai pensasaidalla katua- ja puistoalueisiin rajoittuvilla osillaan
- Rakentamatta jäävät tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä ja pysäköintiseen, on istutettava
- Asuinrakennusten enimmäiskorkeudet:
2-kerroksiset rakennukset 6 m
1-kerroksiset rakennukset 4 m
- Qy-talon- ja puistoalusta talutusalueen rakennusten korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa palvelujen rakennuksen kiinteistöille vähimmäistalutusalueen henkilökuntaa varten
- Autoosajon vähimmäismäärät tontilla:
1 autoosikko / asunto
1 autoosikko / 5 vakinaista työntekijää
- Puistoalue
- Istutettava puistoalue
- Vesialue
- Voimasäätöalue

STADSPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- Linje 2 m utanför det stadsplanområdet fastställs sen avser
- Gräns mellan delar av område, för vilka olika stadsplanbestämmelser är gällande
- Stadsdelgräns
- Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- Instruktiv gräns för tont
- Instruktiv gräns för garage eller bilplats med skärmtak, del av gatuumråde, som reserverats för fordonstrafik, gångstig samt odlingstätt
- Stadsdelnummer
- Kvartersnummer
- Tantnummer
- Adressnummer
- Namn på gata
- För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuumråde
- För allmän gångtrafik reserverat del av kvarter
- Del av område, som bör planteras. Vid utförandet av byggnadsarbete bör särskilt iakttagas, att träd och buskar inte skadas
- Med träd och buskar planterad del av tont
- Del av tont eller område, där ej sådan byggnadsverksamhet för förekomma, som försämrar byggnadens avlopp eller fjärrvärme(fattn)ledning
- Del av område, där en bro för lätt trafik får byggas
- Del av gräns, över vilken körtrafik ej är tillåten
- Romersk siffra anger byggnadens, byggnads eller byggnadsdelens största tillåtna vångstäl
- Tontexploateringsst. dvs. förhållande mellan tontens vångstäl och tontarealen
- Byggnadsgräns tältill vilken byggnaden får byggas. Ifall bostadsbyggnader på tont utgör hinder för detta, kan byggnadsgräns förändras. ~~Cherendie-av-angivna byggnadsgränser för l-nuvarande bostadsbyggnader utlöses till byggnads- och ändringsgränser~~
- Byggnadsområde för garage eller bilplats med skärmtak
- Instruktiv byggnadsområde för garage eller bilplats med skärmtak
- Parkeringsplats
- Område för odlingstätt. På området får för odlingstätt byggas ekonomibyggnad, vars areal är högst 25 m²
- Kvartersområde för ägningsbyggnader och andra byggnader för högst två familjer. På tont får byggas högst en bostad per varje påställd 500 m² tomteareal samt i tomten vångstälta medräknad ekonomibyggnad. På tont får utöver tontens vångstälta byggas i samband med ekonomib- eller bostadsbyggnaden garage, vars vångstälta är högst 25 m²/bostad
- Kvartersområde för ägningsbyggnader och kopplade småhus. Varje bostad får ha högst direkt utlopp
- Kvartersområde för radhus och kopplade småhus. På kvartersområde för medräknad i vångstälta byggs utrymmen för livnärans service- och rekreativområden högst 4 % av kvartersområdets bostadsvångstälta. På kvartersområde för byggas utöver vångstälta högst 200 m² buffertutrymme
- AOR- och AR-tomter tältill vilka på rakennusohjeiden mukaan on suunniteltu rakennettavien rakennusten rakentamista. Rakennusohjeiden mukaan on suunniteltu rakennettavien rakennusten rakentamista. Rakennusohjeiden mukaan on suunniteltu rakennettavien rakennusten rakentamista. Rakennusohjeiden mukaan on suunniteltu rakennettavien rakennusten rakentamista.
- På AOR- och AR-kvartersområden får byggas högst två, ett byggnadsområde för kvartersområde för medräknad i vångstälta byggs utrymmen för livnärans service- och rekreativområden högst 4 % av kvartersområdets bostadsvångstälta. På kvartersområde för byggas utöver vångstälta högst 200 m² buffertutrymme
- På AOR- och AR-tomter medräknas ej i tomten vångstälta garage som innefattar det erforderliga minsta antalet bilplatser och vars vångstälta är högst 25 m²/bostad. Bilplatserna på kvartersområdet var centrerade
- Byggnadsområde för radhus och kopplade småhus. På kvartersområde för byggas utöver vångstälta högst 200 m² buffertutrymme
- Tomterna bör inbäddas med brödstaket eller med häckar mot gator och parkområden
- Obebyggda tontdelar, som ej användas som väg och för bilparkering, bör förses med planteringar
- Bostadsbyggnadernas maxihöjder:
2-vånings byggnad 6 m
1-vånings byggnad 4 m
- Kvartersområde för byggnader för undervisnings- och social verksamhet, där desuten får byggas högst två bostäder för fästighetens skötsel nödvändig personal
- Minimiantalet bilplatser på tont:
1 bilplats / bostad
1 bilplats / 5 städvagnsplatser
- Parkområde
- Farkområde som bör planteras
- Vattnområde
- Område för hägsplanningledning



HELSINKI KAUPUNGIN SUUTARILAN ASEMAKAAVAN SUUNNITTELIKSI
HELSINGFORS STADS SKOMAKARBÖLEN STADSPLANENS SUUNNITTELIKSI
ASEMAKAAVA- JA STADSPLANIN SUUNNITTELIKSI
1974
N:o 7120
MUVUUTTU 9.11.1974
SISÄKKÖMINISTERIÖN MAHISTUS 5.6.1975

Mittakaava 1:1000
Karttoimisto: J.1973
Pohjakkarta tarkistettu: J.1974
Khaap.