



12.06.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö**73 §****Sopimus Katajanokanlaituri 4 -asemakaavaan liittyvien väliaikaisten rakenteiden ja pyörätelineiden toteutuksesta ja kustannustenjaosta**

HEL 2024-007834 T 10 01 01 06

Päätös

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö päätti allekirjoittaa liitteen 1 mukaisen sopimuksen Katajanokanlaituri 4 -asemakaavaan liittyvien väliaikaisten rakenteiden ja pyörätelineiden toteutuksesta ja kustannustenjaosta.

Sopimuksen tarkoituksena on sopia Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman kanssa Katajanokanlaituri 4 - kiinteistöä rajaaville katualueille toteutettavien rakenteiden ja pyörätelineiden suunnittelu-, hankinta- ja rakentamiskustannusten korvaamisesta ja jakautumisesta sopimuksen osapuolten kesken.

Päätöksen perustelut

Sopimuksen tarkoitus ja keskeinen sisältö

Helsingin kaupunki toteuttaa väliaikaisen oleskeluterassi-, porras- ja luiskarakenteen Katajanokanlaituri 4 -kiinteistöä (tontin kiinteistötunnus: 91-8-193-1) rajaaville katualueille Satamakadun ja satamalaiturin puolelle. Näitä katualueita ei rakenneta vielä tässä vaiheessa voimassa olevan asemakaavan nro 12654 osoittamaan korkeuteen, joten tällä ratkaisulla järjestetään väliaikaisesti esteetön sisäänkäynti tontille ja mahdollistetaan oleskelu meren läheisyydessä. Lisäksi katualueelle sijoitetaan tontin vierailijoita varten 10 pyörätelinettä (20 runkolukittavaa pyöräpaikkaa).

Alueen katusuunnitelmat on hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa 19.3.2024.

Kaupunki vastaa rakenteiden ja pyörätelineiden toteuttamisen edellyttämän rakennussuunnittelun kustannuksista tonttia rajaavilla katualueilla. Tontin omistaja vastaa pyörätelineiden hankinta- ja rakentamiskustannuksista. Lisäksi tontin omistaja vastaa tontin sisäänkäynneille johtavien portaiden ja luiskien hankinta- ja rakentamiskustannuksista lukuun ottamatta luonnonkiviverhoilun hankintakustannuksia. Kaupunki vastaa näiden tontin sisäänkäynneille johtavien portaiden ja luiskien luonnonkiviverhoilun hankintakustannuksista, koska kaupunki hyödyntää kyseisiä luonnonkiviä katualueella alueen rakentuessa asemakaavan mukaiseen tilaan.



12.06.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin 1 kohdan nojalla tehdyn kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 15.05.2018 § 244 mukaan palvelun päällikkö päättää palvelun vastuualueeseen kuuluvista korvauksista.

Lisätiedot

Anna Tienvieri, tiimpäällikkö, puhelin: 09 310 20480
anna.tienvieri(a)hel.fi

Liitteet

1 Toteutuslupasuunnitelma

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Sopimusosapuoli

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Liite 1

Tiedoksi

Liikenne- ja katusuunnittelu



12.06.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 73 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



12.06.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus
Liikenne- ja katusuunnittelu

Pöytäkirja

5 (5)

12.06.2024

Liikenne- ja katusuunnittelupäällikkö

Reetta Putkonen
liikenne- ja katusuunnittelupääl-
likkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 12.06.2024.