

# Paloheinän ulkoilumajan vuokrasopimuksen vastuujakotaulukko

pvm. 13.10.2015

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	a Vuokran- antaja	b Vuokra- lainen	c Huomautuksia
<b>RAKENTEET</b>			
vesikatto (koko rakenne)	x		
ylä-, ala- ja välipohja (koko rakenne)	x		
ulkoseinä (koko rakenne)	x		
seinät, pilarit, palkit (painumat, muut halkeamat kuin hiushalkeamat yms.)	x		
märkien huonetilojen vesieristeet	x		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi, ym. lattia- ja seinäpinnoitteet	x		
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset, alaslasketut katot	x		
<b>KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET</b>			
kaapistot, komerot, lokerikot ja varastohyllyt (kiinteät)	x		
vaatenaulakot (kiinteät)	x		
pesupöytä ja -taso	x		
liesikupu, huuva	x		
ikkunalauta, näyteikkunataso	x		
ikkunaverhotanko, verhokisko	x		
<b>OVET</b>			
ulko-ovien rakennevika, käyntihäiriö tms.	x		
automaattiovet	x		
parvekeoven ja sisemmän parvekeoven, terassioven rakennevika tai käyntihäiriö	x		
huoneiston sisäisten väliovien rakenne-, heloitus- ja maalausviat, käyntihäiriö	x		
palo-oven rakennevika - käyntihäiriö (sulkeutuminen)	x		
postiluukku	x		
ovensuljin (ovipumppu)	x		
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	x		
ovikello (mekaaninen)	x		
ovien tiivistys	x		

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	a Vuokran- antaja	b Vuokra- lainen	c Huomautuksia
<b>IKKUNAT</b>			
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x		
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja väliin maalaus	x		
ikkunat (myös ovien ym.) umpiolasielementit	x		
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x		
sisäpuitteiden käynti ja heloitus	x		
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)	x		
ikkunapuitteiden tiivistys	x		
sälekaihtimet		x	
<b>VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET</b>			
vesi- ja jätevesisopimus	x		
pesuallas	x		
suihkuallas	x		
vesihana	x		
koneiden ja kalusteiden letkut	x		vuokranantajan hankkimat koneet ja kalusteet
viemäritukos	x		
WC:n huuhtelulaitteet	x		
WC:n allas, säiliö ja istuin	x		
pesukoneen liittäminen		x	
putkistovuodot	x		
huoneistokohtainen vesimittari	x		
huoneistokohtainen kiertovesipumppu	x		
huoneen lämpötilan perussäätö	x		
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys)	x		
lämmivesivaraajan vesilaitteet	x		
patteriventtiilit ja -termostaatit	x		
rasvanerotimen tyhjennys ja uusiminen	x		
viemärikaivojen tyhjennys	x		
rasvanerotuskaivon tyhjennys	x		
vesilukko ja lattiakaivo - korjaus, uusiminen ja avaus	x		vuokralainen vastaa puhdistuksesta siivouksen yhteydessä

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	a Vuokran- antaja	b Vuokra- lainen	c Huomautuksia
<b>KIINTEISTÖN LÄMMITYS</b>			
lämmitys sopimukset	x		Liikuntavirasto vastaa
lämmityslaitte (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka	x		
putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)	x		
patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)	x		
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>			
sähkösopimukset (käyttösähkö)	x		
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot	x		
jakokeskus (varoketäulu)	x		
sähkömittari - alamittari	x		
kytkin, käynnistin ja pistorasia	x		
sulakkeet (myös vaihto)	x		
valaisimet ja lamput (kiinteät)	x		vuokralainen vastaa irtovalaisimista ja kalustevalaisimista
yhteisantennilaitteet	x		
ovikello ja ovisummeri	x		
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet	x		
ovipuhallin	x		
toimintaan liittyvien keittiöiden (paitsi suurkeittiöiden) jääkaapit, pakastimet, kylmiöt, liedet, uunit, astianpesukoneet ja pyykinpesukoneet	x		Liikuntavirasto vastaa olemassaolevista kalusteista. Vuokralainen vastaa lisähankinnoista
henkilöstötilojen jääkaapit, astianpesukoneet ja liedet	x		Liikuntavirasto vastaa sosialitilan kalust.
lämmivesivaraaja	x		

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	a Vuokran- antaja	b Vuokra- lainen	c Huomautuksia
<b>ILMANVAIHTO JA HORMIT</b>			
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka	x		
ilmanvaihto - perussäätö	x		
ilmanvaihto - suodattimet	x		
ilmanvaihto - kanavien nuohous paitsi rasvahormit	x		
ilmanvaihto - rasvahormien nuohous	x		Liikuntavirasto vastaa
jäähdytys (kiinteä järjestelmä)	x		
ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus		x	Vuokralainen vastaa irrotettavista suotimista.
ilmanvaihtoventtiilien puhdistus		x	vuokralainen huolehtii pintapuhdistuksesta
kohdepoistot	x		
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet	x		
erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja sähkösuodatinlaitteet yms.		x	Liikuntaviraston luvalla
<b>PIHA-ALUEET</b>			
piha, aita ja portit	x		
nurmikko	x		
hiekoitus hiekka		x	
pensaat ja puut	x		
kukkaistutukset ja -laatikot		x	
pihavarastot ja -katokset, terassit ym.	x		
pihavalistus ja pistorasiat ym.	x		sisältää myös lampunvaihdot
postilaatikko	x	x	kiinteät postilaatikot vuokranantajalla
kiinteät ulkoleikkivälineet	x		
pyörätelineet (perusteline)	x		
ulko-opasteet	x		
liikennemerkkit	x		
kiinteät pien-roska-astiat ulkona kiinteistön yhteydessä	x	x	Tyhjennys vastuu yrittäjällä
<b>PUHTAANAPITO</b>			
ulkoalueiden hoito	x		huoltosopimuksen mukaan
kulkuväylän hiekoitus ja lumityöt	x	x	Majan kulkuyhteydet.
vuokralaisen käytössä olevat tilat (siivous)		x	Pois lukien liikuntaviraston sos. Tilat.
tekniset tilat	x		
Ulkoilumajan sisätilojen siivous		x	Vuokralainen vastaa siivous aineista ja tarvikkeista.

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	a Vuokranantaja	b Vuokralainen	c Huomautuksia
<b>TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT</b>			
pelastussuunnitelma	x		
rikosilmoitusjärjestelmät	x		
henkilöturvajärjestelmä		x	
kameravalvontajärjestelmä		x	vuokranantaja voi toteuttaa käyttäjäpalveluina
kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä		x	
alkusammutuskalusto - pikapaloposti	x		
alkusammutuskalusto - sammutin	x		
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		x	vuokralaisen tilat
alkusammutuskalusto - merkkaukset	x		
palovaroitinjärjestelmä	x		
palovaroitin, erillinen	x		
turvavalojärjestelmä	x		
poistumistiemerkkivalojärjestelmä	x		
poistumis- ja varapoistumistiet - merkkkaus	x		
<b>MUUT LAITTEISTOT</b>			
puhelinjärjestelmä - sisäjohtoverkon kiinteään liitäntäpisteeseen saakka	x		
puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelin, yms.)		x	
ATK-järjestelmä		x	
vapaa / varattu - järjestelmä		x	
yleinen äänentoistojärjestelmä	x		
ajankäyttöjärjestelmä (aikakellot, yms.)	x		
AV - järjestelmä		x	
nimikilvet ja opasteet		x	
pelastustieopastus	x		
lukitus - kulunvalvonta		x	
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet	x		
lukitus - lukot, sisä-ovet		x	
lisäavaimet		x	

KIINTEISTÖN OSA TAI SIINÄ OLEVA LAITE	a Vuokran- antaja	b Vuokra- lainen	c Huomautuksia
<b>MUUTA</b>			
rakennukseen kohdistuva ilkivalta	x		vuokralainen vastaa irtaimistostaan
jätehuolto, muu kuin ongelmajätteet	x		Toiminnasta aiheutuva
tietosuojattu jäte		x	
jätehuolto - ongelmajätteet		x	vuokralaisen toiminnasta syntyvät
liputus		x	liputus virallisina ja kaupungin määrääminä liputuspäivinä yleisten liputusohjeiden mukaisesti
ulko-ovien avaus aamulla ja sulkeminen illalla		x	Aukiolon puitteissa
Ulkoilumajan kävijämäärän seuranta ja raportointi		x	

- vuokralaisen toiminnan vaatima erityisvarustelu on vuokralaisen vastuulla

- siltä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta

- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan sen