



21.05.2019

Asia/5

§ 94

Kiinteistöjen ja ulkoalueiden kunnossapitoon liittyvien ilmanvaihdon asennus-, mittaus-, säätö- ja nuohoustöiden puitejärjestely

HEL 2019-000945 T 02 08 03 00

Päätös

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti hankkia kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan käyttöön kiinteistöjen ja ulkoalueiden kunnossapitoon liittyvät ilmanvaihdon asennus-, mittaus-, säätö- ja nuohoustyöt puitejärjestelyinä neljän (4) puitesopimustoimittajan kanssa, jotka ovat toteutetun kilpailutuksen mukaisessa kokonaistaloudellisen edullisuuden etusijajärjestyksessä seuraavat toimijat:

1. RKV-Tekniikka Oy
2. Euro Service Oy
3. Suomen Hormimestarit Oy
4. Trio Ilmastointi Oy

Puitejärjestelyn sopimuskausi on 10.6.2019–31.5.2020. Järjestely sisältää lisäksi mahdollisuuden kolmeen (3) yhden (1) vuoden pituiseen optiokauteen (1+1+1). Sopimusten enimmäiskesto on näin ollen yhteensä enintään neljä (4) vuotta. Kyseessä on tilaajan optio. Tilaaja päättää, hyödyntääkö se järjestelyyn sisältyviä optiokausia.

Puitejärjestelyn ennakoitu arvonlisäveroton kokonaisarvo optiokaudet mukaan lukien on enintään 800 000 euroa.

Sopimussuhde sopijapuolten välillä syntyy vasta erikseen allekirjoitettavalla puitesopimuksella aikaisintaan hankintalain 129 § 1 momentin mukaisen odotusajan kuluttua. Sopimuksissa noudatetaan Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Lautakunta oikeutti liikuntajohtajan allekirjoittamaan tähän puitejärjestelyyn liittyvät sopimukset.

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Olli Mäki, tiimiesimies, puhelin: 310 87831
oli.maki(a)hel.fi
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573
niina.lammi(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite
PL 25401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Paavo Nurmen kuja 1 C
Helsinki 25

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi
+358 9 310 87770

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Tarjouspyynnön liite Sopimusluonnos
- 3 Tarjouspyynnön liite ESPD
- 4 Tarjouspyynnön liite_Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
- 5 Avauspöytäkirja 216271
- 6 Vertailutaulukko_216271

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 6
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Puitesopimukseen perustuvat hankinnat

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala teettää kiinteistöjen ja ulkoalueiden kunnossapitoon liittyviä ilmanvaihdon asennus-, mittaus-, säätö- ja nuohoustöitä niiltä osin, kun eivät tule kaupunkiympäristön toimialan kautta. Työt tehdään Helsingin kaupungin hallinnoimissa kiinteistöissä ja pää asiassa liikuntapalvelukokonaisuuden kohteissa.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella puitesopimukset, joiden pituus on yksi (1) vuosi alikirjoittamisesta. Sopimuksissa varaudutaan enintään kolmeen (3) yhden (1) vuoden jatko aikaan. Tilaaja ilmoittaa option käytöstä yksi (1) vuosi kerrallaan viimeistään kaksi (2) kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Mikäli optiokausi otetaan käyttöön, mutta seuraavia optiokauden optio-oikeuksia ei käytetä, päättyy sopimus ilman irtisanomista optiokauden päättyttyä.

Tarjoukset pyydettiin kiinteinä yksikköhintoina. Puitesopimukseen liittyvien toimeksiantojen yhteenlasketun arvon arvioidaan enimmillään olevan arvonlisäverottomana yhteensä 800 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettavat kolme (3) yhden (1) vuoden jatko aikaa (optiokausi).



Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valitaan 3–4 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Jokaisesta hankinnasta tehdään erilliset hankintapäätökset ja sopimukset.

Hankintamenettely

Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusurakkaa koskeva hankintailmoitus ”Kiinteistöjen ja ulkoalueiden ilmanvaihtoon liittyvien asennus-, mittaus-, säätö- ja nuohoustöiden puitejärjestely” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa 12.3.2019. Diaarinumero on HEL 2019-000945. Tarjouspyynnössä oli sähköisen tarjouspalvelun internet-sivun osoite, josta sähköisessä muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekisteröityvien noudettavissa.

Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan on täytettävä ESPD lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaatimukset ja velvoitteet.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydettäessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset tai tämän tulee olla liittynyt Tilaajavastuu.fi / Luotettava Kumppani -palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksikön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Tarjoavan yrityksen keskimääräisen vuotuisen liikevaihdon tuli olla tilikauden tilinpäätöksessä vähintään 150 000 euroa/tilikausi ja yrityksellä tulee olla tämän puitesopimuksen piiriin kuuluvan toiminnan kattava toiminnan vastuuvakuutus arvoltaan vähintään 1 000 000 euroa.

Tarjouspyynnössä on esitetty kelpoisuusvaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle, sekä Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön myöntämä voimassa oleva tulityökortti sekä katto- ja vedeneristysalan tulityökortti. Työnjohtajalla on oltava vähintään 3 vuoden kokemus IV-työnjohtajan työstä.

Kokemuksen osoittamiseksi tarjoajalla on oltava esittää referenssit kiinteistöjen mittaus- ja säätötöistä.

Sopimukseen sovelletaan YSE1998 sopimusehtoja. Tarjoajan tulee sitoutua huolehtimaan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on työturvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä ylläpitämään työmaalla työskentelevistä henkilöistä kulkulupaluettelo.

Saadut tarjoukset



Määräaikaan, 15.4.2019 klo 12.00, mennessä tarjouksen jätti yksitoista (11) yritystä. Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja. Avauspöytäkirja on liitteenä 5.

Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja tarjousten tarkastus. Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusehtojen täyttymisen ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä todettiin, että ISS Palvelu Oy:n tilinpäätöstiedot oli annettu vuodelta 2017, kun muiden tilinpäätöstiedot olivat vuodelta 2018. ISS Palvelut Oy:ltä pyydettiin selvitystä asiaan. RKV-Tekniikka Oy:ltä pyydettiin selvitystä IV-asentajan tuntityöhintaan, koska se oli selvästi alhaisempi kuin muiden antama tuntityöhinta. Pyydettyjen selvitysten jälkeen todetaan, että kaikki tarjoukset täyttivät asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen edullisuus, josta hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttävät yritykset pääsevät mukaan vertailuun ja laa-
tutekijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Tarjousten vertailussa käytettävät pisteet muodostuvat siten, että vertailuhinnaltaan halvin tarjous (x) saa 100 pistettä. Muiden tarjousten pisteet muodostuvat näiden tarjousten vertailuhinnasta (y) seuraavasti: $x/y \cdot 100$ pistettä. Tarjoajilta pyydettiin yhtä hintaa. Vertailun vuoksi käytettiin 1500 tuntimäärää, joka kerrottiin annetulla tuntihinnalla. Tuntihinta sisältää kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kulut. Niitä ovat mm. matka- ja majoituskustannukset, päivärahat, ylityökorvaukset sekä palveluntuottajan suoritettavaksi tulevat välilliset verot ja maksut lukuun ottamatta arvonnäkövero. Puitesopimukseen valitaan kumppanit yhteispistemäärän järjestyksen mukaisessa edullisuusjärjestyksessä korkeimmasta pistemäärästä alaspäin.

Tarjousten vertailutaulukko on liitteenä 6.

Puitesopimukseen perustuvat toimeksiannot ja puitesopimuskumppanien valinta

Tilaukset puitesopimustoimittajilta tehdään ensisijaisesti puitesopimuskilpailutuksen sijoittumisjärjestyksen perusteella. Jos etusijajärjestyksen perusteella ensisijainen puitesopimustoimittaja ei pysty toteuttamaan tilausta, tilaus tehdään etusijajärjestyksessä seuraavalta puitesopimustoimittajalta.



21.05.2019

Etusijajärjestyksestä voidaan poiketa, jos poikkeaminen on välttämättömäksi siitä johtuen, ettei etusijajärjestyksessä ensisijaisella puitesopimustoimittajalla ole vaadittua erityisosaamista tai resursseja tilauksen toteuttamiseen, valitaan kaupungin kannalta puitesopimustoimittajista kokonaistaloudellisesti edullisin.

Kansallisen kynnysarvon alittavissa hankinnoissa tilaus voidaan perustellusta syystä tehdä etusijajärjestyksestä poiketen sopivimmaksi katsotulta puitesopimustoimittajalta.

Puitesopimus ei velvoita tilaajaa ostamaan palveluja sopimustoimittajalta. Tämä sopimus ei tuota puitejärjestelyyn valituille sopimustoimittajille yksinoikeutta kaupungin hankkimisiin tässä sopimuksessa määriteltyihin palveluihin.

Tilaus tehdään erikseen työkohtaisesti.

Tarjouspyynnössä on mainittu, että puitesopimus tehdään 3–4 sopimuskumppanin kanssa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta.

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala esittää, että puitejärjestelyn piiriin valitaan neljä (4) puitesopimustoimittajaa.

1. RKV-Tekniikka Oy
2. Euro Service Oy
3. Suomen Hormimestarit Oy
4. Trio Ilmastointi Oy

Esittelijä

vs. liikuntajohtaja
Petteri Huurre

Lisätiedot

Olli Mäki, tiimiesimies, puhelin: 310 87831
olli.maki(a)hel.fi
Niina Lammi, hankinta-asiantuntija, puhelin: 310 20573
niina.lammi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Tarjouspyynnön liite Sopimusluonnos
- 3 Tarjouspyynnön liite ESPD
- 4 Tarjouspyynnön liite_ Rakennusurakan yleiset sopimusehdot YSE 1998
- 5 Avauspöytäkirja 216271
- 6 Vertailutaulukko_ 216271

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta



21.05.2019

Asia/5

Otteet

Ote

Tarjouksen jättäneet

Otteen liitteet

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Liite 6