

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tunnus</b>               | 38-2232-21-D<br>LP-091-2021-05056                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Hakija</b>               | Helsingin kaupunki, KYMP, RYA, Tilat-palvelu                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Malmi, 091-418-0006-0146<br>Malmin lentoasema                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Pinta-ala</b>            | 377130 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Kaava</b>                | Asemakaava 12450                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 2739 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Alueen käyttö</b>        | Lentokenttäalue LL<br>Alueella on valmisteilla uusi asemakaava (2018-008324 Lentoasemakorttelit).<br>Alueella ELY-keskuksen 8.5.2017 antama rakennusperintölain 6 §:n mukainen vaarantamiskielto alueesta tehdyn rakennussuojeluesityksen vuoksi.<br>Lentokenttäalue on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009) |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Björklund Maria Irene<br>arkkitehti<br>Parviainen Arkkitehdit Oy                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

---

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rakennustoimenpide</b> | Tilapäinen käyttötarkoituksen muutos oppilaitoskäyttöön Malmin lentoasemalle ja aloittamisoikeus<br><br>HEL 2021-009484<br><br>Pelastuslaitokselta vapautunut tilapäinen parakkirakennus muutetaan Stadin ammattioppilaitoksen logistiikan alan väistökäyttöön viideksi vuodeksi maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n mukaisesti. Parakkirakennukseen tulee oppilaitokselle sosiaali- ja taukotiloja sekä mm. ajojärjestelytoimisto. Pelastusaseman makuuhuoneet muutetaan henkilökunnan työhuoneiksi. Parakkiin osoitettavat tilat tukevat viereiseen Patria-halliin peruskorjattavaa ajoneuvojen huoltohallia sekä ajoharjoittelualuetta, joiden käyttötarkoituksen muutos haetaan erillisellä lupahakemuksella.<br><br>Parakkirakennukselle on 18.6.2019 myönnetty tilapäinen rakennuslupa 38-1467-19-A, jonka mukaan väistötilat saavat olla paikoillaan kauintaan 8.7.2022 saakka.<br><br>Hankkeeseen ryhtyvän mukaan toiminnasta ei aiheudu haitallisia ympäristövaikutuksia. Hankkeessa huomioidaan lentokentän vaarantamisalue ja mm. alueella tehtävä kasvillisuusinventointi. Väistökäytön jälkeen alue on palautettavissa ennalleen.<br><br>Alueelle ei ole osoitettu asemakaavassa rakennusoikeutta eikä rakennusala. Tämä väistötilarakennus ei täytä pysyvän rakennuksen ominaisuuksia.<br><br>Toimitetut selvitykset: |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarvio R2 (1-3)  
Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarvio R2 (1-3)  
Paloturvallisuuden riskiarvio R1 (1-3)  
Paloturvallisuussuunnitelma  
Kosteudenhallintaselvitys  
Kuntotutkimus  
Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet  
Rakennushankkeen akustisen suunnittelun perusteet  
Akustiikkaselostus  
Ilmanvaihdon nykytilanneselvitys  
Ennakkoneuvottelumuistio

Muut päätökseen liittyvät asiakirjat:

Naapurien kuuleminen  
Aloittamisoikeushakemus  
Hankeselvitys  
Rakennusoikeuslaskelma  
Aloittamisoikeushakemus

Lausunnot:

Kaupunkiympäristön asemakaavoitus puoltaa tilapäisen luvan myöntämistä.

Helsingin kaupungin Ympäristöpalvelut on antanut lausunnon, jossa kiinnittää huomion vesipisteisiin, WC-tilojen mitoitukseen, tilojen puhtaina pidettävyyteen, ilmanvaihdon riittävyteen sekä ilman laatuun. Lisäksi lausunnossa todetaan, että oppilaiden käytössä olevien tilojen ääneneristys ja meluntorjunta on suunniteltava ja toteutettava tilan käyttö huomioon ottaen niin, että toimintaa vastaavat riittävän hyvät ääniolosuhteet on mahdollista saavuttaa.

Käytännön toiminta sekä tilojen soveltuvuus ja tarkoituksenmukaisuus esitettyyn toimintaan ja esitettyihin suunnitelmiin nähden tarkastetaan ensimmäisellä tarkastuskäynnillä.

ELY-keskus on antanut lausunnon, jossa puoltaa tilapäisen luvan myöntämistä ja todeten seuraavasti:

Pelastuslaitokselta vapautuneen parakin käyttö hakemuksen mukaiseen toimintaan ei ole vaarantamiskiellon vastaista. Mikäli asvaltti-/tai muuhun maanpintaan kajotaan ja sieltä paljastuu lentokentän varhaiseen vaiheeseen lukeutuvia rakenteita, kuten esimerkiksi betonilaattoja tulee työt keskeyttää ja olla viipymättä yhteydessä ELY-keskukseen. Laattoja tai muita varhaiseen lentoasematoimintaan liittyviä rakenteita ei saa vahingoittaa.

Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta.

Aloittaminen

Hakija on anonut lupaa aloittaa rakennustyöt ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

---

|                        |                                                                                                                                               |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vakuuden laji          | Kaupungin ei tarvitse asettaa vakuutta.                                                                                                       |
| Vakuuden perusteet     | Hanke tarvitsee aloittamisoikeuden lyhyen aikataulun takia ja Roihupellon Kampus tarvitsee näitä tiloja pian väistötiloiksi.                  |
| Esittelijän perustelut | Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.<br><br>Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta. |

---

### Lupamääräykset

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- pohjarakennesuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tilapäinen oppilaitoskäyttö voi kestää kauintaan 8.7.2022 saakka.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten rakennustöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa, että työ suoritetaan hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Aloituskokouksessa tulee esittää purkusuunnitelma ja siihen liittyvä tarkkailusuunnitelma haitallisten aineiden osalta, tarvittaessa tulee

tehdä tutkimukset ja muutostoimet yhteistyössä ympäristöpalveluiden kanssa. Olevien rakennusosien purkutöiden suunnittelussa ja purussa tulee ottaa huomioon haitta-ainetutkimuksessa todetut haitalliset aineet.

Muutostyössä tulee ottaa huomioon ympäristöpalveluiden lausunnossa esitetyt ohjeistukset ja toimet liittyen mm. sisäilman puhtauden varmistamiseen.

Tilojen suunnittelussa tulee muilta osin huomioida ympäristöpalveluiden ohjeet peruskoulujen ja oppilaitosten vaatimuksista.

Opetustilojen käyttöönotosta tulee tehdä ympäristöpalveluille ilmoitus viimeistään 30 vuorokautta ennen toiminnan aloittamista (terveydensuojelulaki 13 §).

Mikäli asvaltti-/tai muuhun maanpintaan kajotaan ja sieltä paljastuu lentokentän varhaiseen vaiheeseen lukeutuvia rakenteita, kuten esimerkiksi betonilaattoja tulee työt keskeyttää ja olla viipymättä yhteydessä ELY-keskukseen. Laattoja tai muita varhaiseen lentoasematoimintaan liittyviä rakenteita ei saa vahingoittaa.

Rakennuksissa tulee pitää pelastuslaitoksen erityinen palotarkastus ennen oppilaitostoiminnan käynnistämistä.

Lupapäätös toimitetaan tiedoksi Helsingin kaupungin ympäristöpalveluihin.

Lupapäätös toimitetaan tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukseen.

#### Päätösehdotuksen perustelut

Rakennuslupaa haetaan maankäyttö- ja rakennuslain tilapäisiä rakennuksia koskevan 176 §:n mukaisesti. Rakennus on sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen lain 176 §:n mukaisesti tilapäisluonteinen. Tilapäisyydelle on esitetty viiden vuoden määräaikaan liittyvä perustelu.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a - 117 j §, 125 §, 133 §, 135 §, 144 §, 176 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §

Päätöksen antaminen Ympäristö- ja lupajaosto antaa päätöksen julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Valitusosoitus Rakennusasia

Käsittelijä Jyrki Kauhanen  
tiimipäällikkö