

KINTEISTÖ OY HELSINGIN TOIMITILAT

LAINAHAKEMUS

HELSINGIN KAUPUNGILLE

28.10.2020

LAINAHAKEMUS

Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilat hakee Helsingin kaupungilta enintään 2 000 000 euron tasalyhenteistä primäärilainakorkoehdoista vakuudetonta lainaa enintään 15 vuoden takaisinmaksuajalla.

Yhtiön hallitus päätti asiasta 16.9.2020.

Perustelut:

Helsingin kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen koko osakekannan. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen ylimääräinen yhtiökokous päätti 6.10.2020 hyväksyä yhtiön hallituksen esityksen osittaisjakautumisesta, jossa yhtiön omistama osoitteessa Sturenkatu 8 sijaitseva asunto- ja toimitilarakennus ja kyseisen tontin vuokraoikeus siirtyvät toiminnallisiin ja taloudellisiin perusteisiin Helsingin kaupungin omistamalle Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle.

Yhtiö on rahoittanut kohteessa vuonna 2019 käynnistetyn ja 2020 valmistuvan vaippa- ja ulkorakenneperuskorjauksen.

Hankesuunnitelmassa hyväksytyt enimmäiskustannukset olivat n. 2 000 000. Lopulliset kustannukset varmistuvat hankkeen valmistuttua.

Helsingin kaupungin asunnot Oy:n pääasiallinen tulolähde ovat asukkaiden asuntovuokrat. Kiinteistö Oy Helsingin Toimitilojen tulot muodostuvat pääasiallisesti Helsingin kaupungin yhtiölle maksamista vastikkeista.

Menettelyllä peruskorjauksen kustannukset siirtyvät rakennuksen uuden omistajan vastattaviksi vaikutusaikanaan.

KIINTEISTÖ OY HELSINGIN TOIMITILAT

toimitusjohtaja