



15.09.2021

141 §**Pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen vähäinen muuttaminen
(Koskela, tontit 26977/1 ja 26978/1)**

HEL 2021-010167 T 10 01 01 02

Kunnalliskodintie 6, Kunnalliskodintie 8

Päätös

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti vähäisesti muuttaa Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle (Y-tunnus 2379058-6) vuokrattujen Helsingin kaupungin 26. kaupunginosan (Koskela) korttelin 26978 tontin 1 ja korttelin 26977 tontin 1 maanvuokrasopimusta (nro 7077) seuraavasti:

- Maanvuokrasopimuksen nro 7077 mukaista vuokra-aikaa jatketaan 31.12.2050 asti myös maanvuokrasopimukseen sisältyvän autopaikkatontin 26977/1 osalta.
- Maanvuokrasopimukseen nro 7077 kaupunkiympäristölautakunnan päätöksellä 8.12.2020 (726 §) lisätyt ehdot koskevat myös maanvuokrasopimukseen kuuluvaa tonttia 26977/1.
- Muuten noudatetaan entisiä ehtoja.

(A1126-14)

Asuntotonttitiimin tiimipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaus -tiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta edellä mainitun vuokrasopimuksen muutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia. Edelleen asuntotonttitiimin tiimipäällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikeasuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on 8.12.2020 (726 §) tekemällään päätöksellä jatkanut asuntokerrostalotontin 26978/1 maanvuokrasopimuksen nro 7077 mukaista vuokra-aikaa 31.12.2050 saakka. Samalla po. maanvuokrasopimukseen lisättiin ehdot koskien muun muassa toimenpiteitä vuokra-ajan päättyessä.

Samaan maanvuokrasopimukseen sisältyy asuntokerrostalotontin 26978/1 lisäksi myös autopaikkatontti 26977/1. Samassa yhteydessä



15.09.2021

olisi tullut jatkaa myös mainitun autopaikkatontin vuokra-aikaa ja todeta, että lisätyt ehdot koskevat myös tonttia 26977/1. Epähuomiossa päätöksellä jatkettiin vuokra-aikaa 31.12.2050 asti vain tontin 26978/1 osalta ja lisäehdot kohdistettiin vain tonttiin 26978/1.

Selvyyden vuoksi todetaan, että autopaikkatontin 26977/1 osalta maanvuokrasopimus ei ole päättynyt ja/tai keskeytynyt vaan se on katkeamatta ollut voimassa sopimuksen alkamishetkestä lukien, mutta tämän tontin osalta vuokra-ajan jatkaminen 31.12.2050 entisen 31.12.2035 sijaan jäi epähuomiossa merkitsemättä päätökseen. Tarkoitus siten on, että molempien maanvuokrasopimukseen nro 7077 sisältyvien tonttien 26978/1 ja 26977/1 vuokra-aika ja vuokraehdot ovat samat, koska ne sisältyvät samaan maanvuokrasopimukseen.

Muilta osin noudatetaan entisiä ehtoja.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 -kohtien mukaista kaupunkiympäristölautakunnan erityistä toimivaltaa toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä on kaupunkiympäristölautakunta päätöksellään 15.5.2018 (247 §) delegoinut muun muassa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotonttitiimin tiimipäällikölle.

Maanvuokrasopimukseen tehdään tällä päätöksellä edellä kuvattu muutos. Muutosta voidaan kokonaisuutena arvioiden pitää vähäisenä, joten edellä mainitun perusteella asuntotonttitiimin tiimipäällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Kymp/Make/Pitkäaikainen
vuokraus

Tiedoksi

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (6)

15.09.2021

Maka/Make

PostiosoitePL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 141 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



15.09.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

6 (6)

15.09.2021

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 15.09.2021.