



## § 192

### Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle YIT Suomi Oy:lle Vallilasta hotellin suunnittelua varaten varatun tontin varauksen jatkamisesta (Vallila, tontti 22400/1)

HEL 2017-004205 T 10 01 01 00

Aleksis Kiven katu 49

## Esitys

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallituksen elinkeinojaostolle YIT Suomi Oy:lle (y-tunnus 1565583-5) Vallilasta hotellin suunnittelua koskevan varauksen jatkamista seuraavasti:

- varausalue on edelleen asemakaavan muutoksen nro 11505 kaava-tontti 22400/1 tai siitä asemakaavamuutoksella muodostettava tontti (KT, pinta-ala 2 422 m<sup>2</sup>, rakennusoikeus 13 000 k-m<sup>2</sup>, osoite Aleksis Kiven katu 49)
- varaus on voimassa 30.6.2021 saakka
- varauksessa noudatetaan liitteen 1 mukaisia päivitettyjä erityisiä ja yleisiä varausehtoja.

(L1-12210)

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Erityiset ja yleiset varausehdot YIT 4.4.2019
- 2 AKK49\_OAS-viitesuunnitelma
- 3 Sijainti- ja varausaluekartta

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1



Liite 2

Liite 3

## Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

YIT Suomi Oy hakee hotellitonttivaraukselle jatkoaikaa. Suunnittelu ja operaattorin etsiminen on edistynyt. Varaukselle tarvitaan jatkoaikaa, koska hanke vaatii asemakaavamuutoksen.

## Esittelijän perustelut

### Hakemus ja kuvaus hankkeesta

YIT on hakenut varaukselle jatkoaikaa. Hankkeen suunnittelu on edistynyt. Tontille on suunniteltu noin 13 000 k-m<sup>2</sup> hotellirakennus, johon tulisi noin 375 huonetta. Konsepti tarjoaa asiakkaille sekä lyhytaikaista että pitkäaikaista ("extended stay") hotellimajoitusta kalustetuissa huoneissa. Alustava suunnitelma on liitteessä 2.

### Asemakaava- ja tonttitiedot

Tontille on asemakaavassa nro 11505 osoitettu rakennusoikeutta 13 000 k-m<sup>2</sup> toimistorakennukselle, jossa on 10-15 kerrosta. Toimistohankkeet eivät ole toteutuneet, vaikka asemakaava on ollut voimassa jo yli 10 vuotta. Tämä johtuu muun muassa suunnitellun rakennuksen pienestä pohjapinta-alasta.

### Varausehdot

Varausehdot ovat lähes alkuperäiset pienin tarkennuksin. Yleiset varausehdot on päivitetty vastaamaan nykyistä käytäntöä. Aikaisempi varauksensaaja (elinkeinojaosto 11.12.2017 § 24) Lemminkäinen Talo Oy on yhdistynyt YIT:n kanssa, joten varauksensaajan nimi on muutettu. Tontti tullaan luovuttamaan pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella, johon sisällytetään osto-oikeus.

Hanke monipuolistaisi toteutuessaan Helsingin hotellitarjontaa ja tukisi hyvin muun muassa Messukeskuksen toimintaa.

### Toimivalta

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto päättää hallintosäännön 8 luvun 2 § 1 momentin 7 kohdan mukaan kaupungin omistamien yritys- ja teollisuustonttien varaamisesta elinkeinotoiminnan tarpeisiin.



16.04.2019

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

**Lisätiedot**

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441  
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Erityiset ja yleiset varausehdot YIT 4.4.2019
- 2 AKK49\_OAS-viitesuunnitelma
- 3 Sijainti- ja varausaluekartta

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano  
Liite 1  
Liite 2  
Liite 3

**Tiedoksi**

Kanslia/Nelskylä, Maartola, Ahlroos  
Kymp/Make/Maanvuokrajärjestelmä

**Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto 11.12.2017 § 24

Kaupunkiympäristölautakunta 28.11.2017 § 253