



04.03.2024

29 §**Asuntotontin (AK, 9 200 k-m²) vuokraaminen rakennusluvan hakemista varten Helsingin kaupungin asuntotuotannolle (Laajasalo, Kruunuvuorenranta, AK-tontti 49334/1)**

HEL 2024-002282 T 10 01 01 02

Stansvikinkallionkatu 5

Päätös

Asuntotontit-tiimin päällikkö päätti vuokrata Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49334 tontin 1 (pinta-ala noin 4 638 m², osoite Stansvikinkallionkatu 5) rakennusluvan hakemista varten Helsingin kaupungin asuntotuotannolle (Y-tunnus 0201256-6) liitteen 1 mukaisin ehdoin.

Lopuksi asuntotontit-tiimin päällikkö totesi, ettei kaupunki vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista ja mahdollisista vahingoista, kuten suunnittelu- ja muista kuluista, joita vuokralaiselle saattaa aiheutua esimerkiksi siitä, että tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai sen lainvoimaistuminen viivästyy.

(A1149-721)

Päätöksen perustelut

Kaupunkiympäristölautakunta on päätöksellään 4.4.2023 (195 §) delegoinut hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 mom. 1-kohdan mukaista erityistä toimivaltaansa muun muassa maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun asuntotontit-tiimin päällikölle. Asuntotontit-tiimin päällikkö on siten toimivaltainen päättämään asuntotontin lyhytaikaisesta vuokrauksesta.

Muilta osin päätöksen perustelut ilmenevät liitteenä 2 olevasta perustelumuistiosta.

Lisätiedot

Jessina Haapamäki, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 15267
jessina.haapamaki(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrasopimuslomake
- 2 Perustelumuistio
- 3 Maaperäntila-raportti (16.3.2022)
- 4 Maaperäntila-raportti (18.10.2023)

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6



04.03.2024

5 Kaupungin toimintaohje tonttien rakennuttajille

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Logistiikka

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5

Kymp/Make/Lyhytaikainen vuokraus

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

3 (4)

04.03.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 29 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Asuntotontit

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

04.03.2024

Miia Pasuri
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 05.03.2024.**Postiosoite**PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi**Käyntiosoite**Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6