

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Muistutuksen johdosta:

- Korttelin 17140 osalta asemakaavaa on muutettu muistuttajan teettämän viitesuunnitelman mukaisesti siten, että pysäköintilaitoksen päälle osoitettu asuinrakennus on poistettu ja sen sijalle pysäköintilaitoksen kansitasolle on osoitettu rakennuspaikka matalalle korttelitalolle. Korttelin kokonaisrakennusoikeudessa ei ole muutoksia. Tonttijakoa ja tonttikohtaisia rakennusoikeuksia on muutettu viitesuunnitelman mukaiseksi.
- Perheasuntomääräystä vuokra-asuntotuotannon osalta on lievennetty. Kaavamääräys ”Hitas-, sääntelemättömänä ja hintakontrolloituna omistusasuntotuotantona toteutettavien tonttien asuntojen huoneistoalasta vähintään 50 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän. Sääntelemättömänä vuokra-asuntotuotantona toteutettavien tonttien asuntojen huoneistoalasta vähintään 40 % tulee toteuttaa asuntoina, joissa on keittiön/keittotilan lisäksi kolme asuinhuonetta tai enemmän”
- Asemakaavaehdotuksessa kaikki korttelin 17140 autopaikat oli tarkoitus sijoittaa kolmikerroksiseen pysäköintilaitokseen AH-tontille. Tarkistetussa ehdotuksessa korttelin autopaikkojen sijoitusta on säädetty siten, että 85% korttelin autopaikoista tulee sijoittaa korttelialueelle ja loput autopaikoista sijoitetaan korttelin 17141 LPA-alueen pysäköintitaloon. Tämä mahdollistaa AH-tontilla kaksikerroksisen pysäköintilaitoksen eikä orsivesitason alapuolelle tarvitse rakentaa.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Eckerönpuistoon on osoitettu alue hulevesien hallinnalle. Alueella toteutetaan keskuspuistoon kohti Haaganpuroa johdettavien hulevesien imeytystä ja viivytystä. Lisätty merkintä hu ja sitä koskeva määräys ”Hulevesien hallintaan varattu alueen osa, sijainti ohjeellinen”
- Korttelialuemerkintä Y on muutettu muotoon Y/k ja sen määräykseen tehty muutos: ”Alueelle saa sijoittaa päiväkodin tai koulun tiloja.”
- Merkintään mk on tehty lisäys: ”Tila on varustettava rasvanerotuskaivolla ja asuntojen katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla”.

- Poistettu määräys ”Vapaa-ajan tiloja voidaan yhdistää korttelin sisällä suuremmiksi kokonaisuuksiksi”.
- Lisätty kaupunkikuvaa koskeva määräys ” Korttelit tulee suunnitella ja toteuttaa toiminnallisina ja kaupunkikuvallisina kokonaisuuksina kiinteistörajoista riippumatta.”
- Lisätty AL-korttelialuetta koskevat kaavamääräykset ”Asuintalojen julkisivujen materiaalin tulee olla paikalla muurattu tiili ja rappaus tai slammaus” ja ”Parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä tai yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina.”
- Muutettu AK-korttelialueita koskevia määräyksiä muotoon ”Katuun rajautuvilla julkisivuilla parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä tai yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina.” ja ”Julkisivujen materiaalin tulee olla paikalla muurattu tiili ja rappaus tai slammaus.”
- Lisätty AK-korttelialueita koskeva määräys ”Alemmissä kerroksissa julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin, jotka poikkeavat toisistaan värin ja aukotuksen sommittelun suhteen. Ylimmissä kerroksissa julkisivujen tulee antaa kevyt vaikutelma.”
- Lisätty ympäristöhäiriöiden torjuntaa koskeva kaavamääräys ”Alueella tulee pyrkiä kierrättämään rakentamisessa muodostuvia ja käytettäviä massoja mahdollisimman tehokkaasti sekä tulee varautua rakentamisen aikaiseen massojen välivarastointi- ja käsittelytoimintaan ympäristöluvan ja rakentamisen etenemisen mahdollistamissa puitteissa.”
- Polkupyöräpaikkojen määräystä on korjattu muotoon ”piha- tai katutasossa.”
- Lisätty määräys ”Autopaikkoja saa sijoittaa toiselle tontille kiinteistöjen välisin sopimuksin.”
- Muutettu ravintolatilojen kerrosalamerkintää liittämällä kr-kerrosala rakennusoikeuden lukusarjaan.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavaselistukseen on lisätty kuvaus hulevesien käsittelystä, viivytyksestä ja imeyttämisestä alueella. Hulevesien johtamisesta keskuspuiston alueelle on lisätty vaikutusten arviointi.
- kaavaselistukseen on lisätty liite: ”Eteläisen Postipuiston hule- ja pohjavesiselvitys”.
- Kaavaselistuksen liitettä ”esittelymateriaali” on täydennetty korttelikohtaisilla ohjeilla.
- kaavakartan nimiö on päivitetty.