



§ 166

Rakennuslupahakemus, 3-10- kerroksisen asuinkerrostalon ja kan- nenalaisen pysäköintihallin rakentaminen, tontti 2026/7, osoite Län- sisatamankatu 18, hakija As. Oy Helsingin Ambra

HEL 2022-010243 T 10 04 03

Facta 20-2076-22-A, Lupapiste LP-091-2021-11520

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti myöntää Asunto Oy Helsingin Ambralle haetun rakennusluvan liitteenä 1 olevan Facta-asiakirjan 20-2076-22-A mukaisesti ja siinä mainituin määräyksin sekä hyväksyy esitetyt pääpiirustukset.

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeisenä arkityöpäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Julkipanopäivä vastaa pöytäkirjan nähtävilläolopäivää.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Naapuri

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Päätösehdotus

Postiosoite
PL 58200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Rakennushanke soveltuu rakennuspaikalle ja täyttää luvan myöntämisen edellytykset.

Hanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen. Rakennuslupahakemuksessa esitetyt asemakaavasta poikkeamiset koskien sallitun kerrosalan ylitystä, rakennusalan rajoista poikkeamista, kerroskorkeutta, vesikaton muotoa ja materiaalia, julkisivumateriaalia, parvekkeiden sisäänvetoa, pelastusajoneuvojen kulkureittiä ja autopaikkojen lukumäärää ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Poikkeamat paloturvallisuusasetuksesta koskien poistumismatkojen enimmäispituuden ylitystä ja porrashuoneen käytäväpituuden ylitystä ovat vähäisiä ja perusteltuja.

Poikkeama käyttöturvallisuusasetuksesta koskien vesikatoille pääsyä on vähäinen ja perusteltu.

Naapuri on huomauttanut hankkeesta. Huomautus on huomioitu eikä anna aiheita muutoksiin.

Tarkemmat hankkeeseen liittyvät seikat ja selvitykset ilmenevät liitteenä olevasta Facta-asiakirjasta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §, 117 §, 117 a-j §, 121 §, 125 §, 133 §, 134 a §, 135 §, 150 b §, 153 §, 171 § ja 175 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Salla Mustonen

Lisätiedot

Juha Sundqvist, arkkitehti, puhelin: 310 32665
juha.sundqvist(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Facta-asiakirja
- 2 Pääpiirustuskooste

Oheismateriaali

- 1 Lupapistehakemus
- 2 Esittelymateriaali
- 3 Naapurin huomautus 91-20-17-11



29.09.2022

Asia/4

4 Vastine naapurin huomautukseen

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Otteet

Ote

Hakija

Naapuri

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1

Hallintovalitus, rakennus- tai toimenpidelupaa koskeva toimielimen päätös

Liite 1