



helsinki.kirjaamo(a)hel.fi

Helsingin kaupunki
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite: KYLK/HEL 2016-013020

Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Kruunuvuorenrannan keskuskorttelit, nro 12580

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoa Kruunuvuorenrannan keskuskortteleiden asemakaavasta ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12580).

Kaava-alue tulee tukeutumaan nopeaan raideliikenteen yhteyteen, kun Kruunusillat-hankkeen pikaraitiotieyhteys Helsingin keskustan ja Laajasalon välille valmistuu.

Melun osalta kaavamääräyksessä on viitattu rakennusluvan yhteydessä laadittaviin meluselvityksiin. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että kaavoituksen yhteydessä laadittavat ja asemakaavasuunnittelussa ratkaisuihin huomioitavat selvitykset tarvitaan, jotta voidaan varmistua asemakaavan maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n asemakaavan sisältövaatimusten täyttymisestä. Haakoninlahdenkadun toisella puolella olevissa kortteleissa (49273 ja 49274) on annettu erikseen julkisivujen eristävyystä määräykset. Kruunuvuorenrannan keskuskortteleissa tulee soveltaa samaa määräystä.

Kaava-alueen itäinen osa pitää sisällään alueita valituksenalaisesta Kruunuvuorenrannan Stansvikinkallion asemakaavasta (12410). Helsingin hallinto-oikeus kumosi 13.6.2019 kaupunginvaltuuston päätöksen (14.3.2018) hyväksyä Stansvikinkallion asemakaavan ja lähivirkistysaluetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen. Helsingin kaupunki on heinäkuussa 2019 hakenut valituslupaa päätöksestä korkeimmalta hallinto-oikeudelta. Edellä mainitusta syystä Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että valituksenalainen osa asemakaava-aluetta tulee rajata kaavatyön ulkopuolelle.

Asian on esitellyt ylitarkastaja Tuomas Autere ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin. Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

UUDELY: Ilpo Huolman, Larri Liikonen, Anna Puolamäki, Marjo Vuola,
Henrik Wager

16.12.2019

627/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite
Lausuntopyyntö KYLK/HEL 2016-013020

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KRUUNUVUORERANNAN KESKUSKORTTELEIDEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 12580

Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Kruunuvuorenrannan keskeisiä julkisten ja kaupallisten palveluiden kortteleita, jotka sijaitsevat Haakoninlahdenkadun ja Haakoninlahdenpuiston varrella hyvien joukkoliikenneyhteyksien välittömässä läheisyydessä.

Kaavaratkaisu mahdollistaa monipuolisten kaupallisten ja julkisten palveluiden rakentamisen sekä viihtyisän ja vaihtelevan asuinympäristön muodostumisen, jossa on hyvät edellytykset laadukkaalle kaupunkielämälle.

Uutta kerrosasuntoalaa on 18 630 k-m², liiketilaa 7 060 k-m² sekä julkisia palveluita 15 500 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 450 asukasta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä HSL lausuu asemakaavasta seuraavaa:

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Kruunuvuorenrannan keskustassa hyvien joukkoliikenneyhteyksien äärellä. HSL kannattaa asemakaavamuutoksen mukaisen tiiviin keskustakorttelialueen rakentamista alueelle.

Suunnittelualueella palvelevat keskeisimmin Haakoninlahdenkadulla sijaitsevat raitiovaunu- sekä bussiliikenteen pysäkit. Nämä pysäkit ovat myös koko Kruunuvuorenrannan alueen joukkoliikennepalveluiden kannalta yhdet tärkeimmistä. Tämän vuoksi joukkoliikenteen toimintaedellytyksiin on pysäkkien osalta kiinnitettävä erityistä huomiota. Mikäli pysäkit toteutetaan raitiovaunuliikenteen sekä bussiliikenteen yhteiskäyttöpysäkkeinä, on niiden toimivuus varmistettava molemmat liikennemuodot huomioiden. Raitioliikenteen ja linja-autojen yhteiskäyttöiset pysäkit vaativat erityisiä infraratkaisuja, jotta pysäkin toimivuus voidaan turvata molempien, toisistaan mitoitukseltaan eroavien liikennemuotojen näkökulmasta.

16.12.2019

627/10.02.03.00/2017

HSL haluaa olla mukana alueen pysäkkijärjestelyjen jatkosuunnittelussa.

Lisätietoja lausunnosta antaa
oukkoliikennesuunnittelija Aleksi Manninen puh. 040 554 3534 ja
jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on
liikennesuunnittelija Hanna Pund puh. 040 668 9170.
Sähköpostiosoitteet muodossa etunimi.sukunimi@hsl.fi.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 16.12.2019.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

Investointien hallinta / Risto Seppänen

16.12.2019

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/ HEL 2016 - 013020

KRUUNUVUORENRANNAN KESKUSKORTTELEIDEN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12580)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Kruunuvuorenrannan keskuskorttelin kaavaratkaisu tulee vaatimaan muutosalueelle jakelumuuntamotilan. Helen Sähköverkko esittää, että asemakaavaehdotukseen lisätään muuntamoita koskeva kaavamääräys: AL-kortteliin 49331 on suunniteltava ja rakennettava verkonhaltijan ohjeen mukainen muuntamotila.

Muutosalueen Y-kortteli liittyy todennäköisesti sähköverkkoon omalla muuntamalla keskijännitteellä. Y-korttelin asiakkaan muuntamo palvelee näin ollen vain koulurakennusta ja liikuntahallia.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Aki Hämäläinen
suunnittelupäällikkö

JAKELU

Nieminen Jyrki Kp
Hinkkanen Mika Kp
Hämäläinen Aki Kp
Seppänen Risto Kp
Kivirinne Jouni St7
Oasmaa Kyösti HaL427
Helsingin Kaupungin kirjaamo

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYMP/HEL 2016-013020

LAUSUNTO KRUUNUVUORENRANNAN KESKUSKORTTELIT ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12580)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Kruunuvuorenrannan keskuskortteleiden (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaava koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) osaa kortteleita 49280 ja 49331 sekä katualuetta. Asemakaavan muutos koskee 49. kaupunginosan (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) korttelia 49281 osaa kortteleita 49280 ja 49331 sekä katualueita (muodostuvat uudet korttelit 49281 ja 49331).

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavaaselostuksessa on todettu, että asemakaavan kaikkien tonttien on mahdollista liittyä Haakoninlahdenkadulle rakennettuihin ja Pitkäluodonkadulle rakennettaviin yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin. Asemakaavaaselostuksesta puuttuu kuitenkin vesihuollon liitekarta. Kartta tulee lisätä selostukseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, sini.lehtonen@hsy.fi.

Kruunuvuorenrannassa jätehuolto toteutetaan putkikeräysjärjestelmällä. Alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet siten, että kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitu jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jätteen järjestämiselle. Kierrätyspisteiden tulee olla riittävän tilavat tehokkaan jätehuollon ja harvempien tyhjennysrytmien mahdollistamiseksi ja informaatio jättilojen käytöstä tulee olla asukkaille selkeä. Joulukuusien keräilyä varten täytyy nimetä paikka. Jos kiinteistön haltija haluaa lukita tai on lukinnut keräysvälineille johtavan reitin, on lukitus järjestettävä siten, että jätteen noutaja voi avata lukituksen "HSY:n jätehuolto" -avaimella tai HSY:lle luovutetulla koodilla. Lukituksessa on käytettävä HSY:n jätehuoltosarjaan sarjoitettua lukkoa. Putkilukon käyttö on luvanvaraista. Tarvittaessa lisätietoja ja opastusta voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta".

Lisätietoja antaa palvelupäällikkö Kati Siekkinen, kati.siekkinen@hsy.fi.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Raimo Inkinen
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Tiedoksi HSY:n kirjaamo

Kirjaamo Helsinki

Lähtettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: keskiviikko 20. marraskuuta 2019 9:41
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: KYLK/HEL 2016-013020, Lausuntopyyntö, Kruunuvuorenrannan keskuskortteleiden (Laajasalo, Kruunuvuorenranta) asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotus (nro 12580)

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.

t.

Kyösti Oasmaa

kiinteistöpäällikkö

+358 50 3767414

kyosti.oasmaa@helen.fi

00090 HELEN

(Kampinkuja 2, Helsinki)