



16.03.2024

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Määrärahan myöntäminen projektialueiden esirakentamista varten vuonna 2024

HEL 2024-002630 T 02 02 02

Kaupunkiympäristön toimiala jatkaa esirakentamista aluerakentamisen projektialueilla. Vuoden 2024 talousarviossa projektialuekohtaiset esirakentamismäärärahat yhteensä 63,6 milj. euroa on varattu talousarviokohtaan 8 08 01 Esirakentaminen ja osoitettu kaupunginhallituksen käytettäväksi. Esirakentamismäärärahatarve kullakin projektialueella vuonna 2024 on seuraava:

8 08 01 02 Länsisatama

Talousarviokohtaan 8 08 01 02 Länsisatama on vuodelle 2024 varattu 10,5 milj. euroa.

Vuonna 2009 alkaneisiin Länsisataman esirakentamistöihin on vuoden 2023 loppuun mennessä käytetty noin 213 milj. euroa. Vuosina 2025–2034 Länsisataman esirakentamistöihin on suunniteltu käytettävän yhteensä noin 140 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Länsisataman määrärahalla 2024 Länsisataman määrärahalla toteutetaan asuntotuotannon ja julkisen palvelurakentamisen vaatimaa esirakentamista pääosin Saukonlaiturin ja Melkinlaiturin alueilla. Ahdinaltaan alueen esirakentamisella mahdollistetaan alueen toimitilahankkeiden käynnistäminen taloussuunnitelmakaudella. Ahdinaltaan esirakentamisen määrärahan toteuma edellyttää asemakaavan lainvoimaistumista. Bunkkerin purkutyöt käynnistyvät. Hernesaassa jatketaan itärannan eroosiosuojausurakkaa ja kaupungin rakennusurakoiden edellyttämien massojen välivarastointia.

Arvioitu määrärahatarve vuonna 2024 on yhteensä 10,5 milj. euroa. Haettava määräraha on talousarviossa Länsisataman esirakentamiseen varattu 10,5 milj. euroa.



16.03.2024

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

8 08 01 03 Kalasatama

Talousarviokohtaan 8 08 01 03 Kalasatama on vuodelle 2024 varattu 22,5 milj. euroa.

Vuonna 2009 alkaneisiin Kalasataman esirakentamistöihin on vuoden 2023 loppuun mennessä käytetty noin 209 milj. euroa. Vuosina 2025–2034 Kalasataman esirakentamistöihin on suunniteltu tarvittavan yhteensä noin 255 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Kalasataman määrärahalla jatketaan Nihdin ja Verkkosaaren pohjoisosan esirakentamista. Syksyllä käynnistyy Hermanninrannan esirakentaminen, joka mahdollistaa alueen palvelurakentamisen ja asuntotuotannon rakentamisen aloittamisen vuonna 2026. Määrärahalla mahdollistetaan myös Suvilahden tapahtumakorttelin maaperän puhdistaminen sekä Hanasaaren esirakentamisen suunnittelun alkaminen.

Haettava määräraha on talousarviossa Kalasataman esirakentamiseen varattu 22,5 milj. euroa.

8 08 01 04 Kruunuvuorenranta

Talousarviokohtaan 8 08 01 04 Kruunuvuorenranta on vuodelle 2024 varattu 8,2 milj. euroa.

Vuoden 2023 loppuun mennessä on Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen käytetty yhteensä noin 41 milj. euroa. Kruunuvuorenrannan alueprojektiin liitettiin vuonna 2020 Yliskylän alue ja Itäväylän yhteys. Vuosina 2025–2034 Kruunuvuorenrannan ja Yliskylän alueen esirakentamistöihin on suunniteltu tarvittavan yhteensä noin 30 milj. euroa.

Kruunuvuorenrannan määrärahalla toteutetaan asuntotuotannon vaatimaa esirakentamista Kruunuvuoren ja keskus- ja palvelukorttelien alueilla sekä jatketaan Koirasaarten esirakentamista.

Haettava määräraha on talousarviossa Kruunuvuorenrannan esirakentamiseen varattu 8,2 milj. euroa.

8 08 01 05 Pasila

Talousarviokohtaan 8 08 01 05 Pasila on vuodelle 2024 varattu 5,4 milj. euroa.

Pasilan esirakentamistöihin on vuoden 2023 loppuun mennessä käytetty 49,8 milj. euroa. Pasilan esirakentamistarpeen on suunniteltu päättyvän vuosikymmenen lopulla ja vuosina 2025–2034 on esirakentamismäärärahaa suunniteltu käytettävän noin 30 milj. euroa.



16.03.2024

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Pasilan määrärahalla tehdään tulevien asunto- ja toimitilahankkeiden esirakentamiseen liittyviä pohjatutkimuksia ja pilaantuneiden maiden selvityksiä. Eteläisen Postipuiston esirakentamistyöt aloitetaan. Ratapihakortteleiden imeytysjärjestelmän rakentaminen aloitetaan.

Haettava määräraha on talousarviossa Pasilan esirakentamiseen varattu 5,4 milj. euroa.

8 08 01 06 Kuninkaankolmio

Talousarviokohtaan 8 08 01 06 Kuninkaankolmio vuodelle 2024 varattu 1,0 milj. euroa.

Vuonna 2013 alkaneisiin Kuninkaankolmion esirakentamistöihin on vuoden 2023 loppuun mennessä käytetty Kuninkaantammen ja Honkasuon alueella yhteensä 21 milj. euroa. Alueen esirakentamistarpeen on suunniteltu päättyvän vuonna 2025, jolloin Kuninkaankolmion esirakentamistöihin on suunniteltu tarvittavan vielä noin 0,9 milj. euroa.

Kuninkaankolmion määrärahalla toteutetaan Honkasuon alueelle sijoituvan maakaasuputken siirto.

Vuoden 2024 arvioitu esirakentamismäärärahan tarve koko Kuninkaankolmion alueella on 1,0 milj. euroa.

8 08 01 07 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen

Talousarviokohtaan 8 08 01 07 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen on vuodelle 2024 varattu 0,5 milj. euroa.

Vuosina 2025–2034 on suunniteltu käytettävän Uusien projektialueiden ja muun täydennysrakentamisen edellyttämiin esirakentamistoimenpiteisiin yhteensä noin 266 milj. euroa.

Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen -määrärahalla toteutetaan uusien projektialueiden hankkeita, joilla ei vielä ole omaa talousarviokohtaa. Koivusaaren ruoppaukset ja täytöt pyritään käynnistämään taloussuunnitelmakaudella.

Määrärahatarve uusien projektialueiden esirakentamiseen ja muun täydennysrakentamisen edellyttämään esirakentamiseen vuonna 2024 on 0,5 milj. euroa.

8 08 01 08 Malmi

Kaupunkiympäristön toimiala on jatkanut Malmin esirakentamisen toimenpanoa päätettyjen suunnitelmien mukaisesti.



16.03.2024

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Talousarviokohtaan 8 08 01 08 Malmi on vuodelle 2024 varattu 6,0 milj. euroa.

Vuoden 2023 loppuun mennessä on Malmin esirakentamiseen käytetty yhteensä 14,3 milj. euroa. Vuosina 2025–2034 Malmin esirakentamistöihin on suunniteltu käytettävän yhteensä noin 210 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Vuonna 2024 Malmin määrärahalla edistetään Malminkentän logistiikka-alueen ja kierrätyskentän rakentamista, esirakentamisen koerakenteiden toteutusta sekä jatketaan asemakaava-alueiden esirakentamisen suunnittelua. Lisäksi suunnitellaan ja toteutetaan väliaikaiskäyttöä palvelevia reittiyhteyksiä ja toimintoja. Nallenrinteen katusuunnitelmapäätöksestä on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen, mikä viivästyttää esirakentamisen käynnistymistä.

Vuoden 2024 arvioitu esirakentamismäärärahan tarve Malmin alueella on 6,0 milj. euroa. Kustannusten toteutumista seurataan ennusteaikataulujen mukaan.

8 08 01 09 Läntinen bulevardikaupunki

Talousarviokohtaan 8 08 01 09 Läntinen bulevardikaupunki on vuodelle 2024 varattu 7,5 milj. euroa.

Vuonna 2023 Läntisen bulevardikaupungin määrärahalla suunnitellaan maankäytön toteuttamisen edellyttämiä sähkönsiirtoratkaisuita sekä varaudutaan niiden toteuttamisen käynnistymiseen. Helsingin kaupunki ja Helen Sähköverkko Oy sopivat sähköverkkoon liittyvien muutosten toteutuksesta erillisellä toteutussopimuksella.

Vuoden 2024 arvioitu esirakentamismäärärahan tarve Läntisen bulevardikaupungin alueella on 7,5 milj. euroa. Kustannusten toteutumista seurataan ennusteaikataulujen mukaan.

8 08 01 10 Makasiiniranta

Talousarviokohtaan 8 08 01 10 Makasiiniranta on vuodelle 2024 varattu 2,0 milj. euroa.

Vuonna 2024 Makasiinirannan esirakentaminen rahoituksella edistetään Makasiinilaiturin ja Pakkahuoneenlaiturin rakennesuunnittelua ja varaudutaan mahdolliseen esirakentamisen käynnistymiseen uuden arkkitehtuuri ja designmuseon ja Makasiinirannan eli Saaret-hankkeen edellyttämässä aikataulussa.



16.03.2024

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Vuoden 2024 arvioitu esirakentamismäärärahan tarve Makasiinirannan alueella on 2,0 milj. euroa. Kustannusten toteutumista seurataan en-nusteaikataulujen mukaan.

Kaupunkiympäristön toimiala esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kaupunkiympäristön toimialan käyttöön vuoden 2024 talousarvion kohdasta 8 08 01 Esirakentaminen yhteensä 63,6 milj. euroa seuraavilta projektialueilta:

	milj. euroa
8 08 01 02 Länsisatama	10,5
8 08 01 03 Kalasatama	22,5
8 08 01 04 Kruunuvuorenranta	8,2
8 08 01 05 Pasila	5,4
8 08 01 06 Kuninkaankolmio	1,0
8 08 01 07 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen	0,5
8 08 01 08 Malmi	6,0
8 08 01 09 Läntinen bulevardikaupunki	7,5
8 08 01 10 Makasiiniranta	2,0

Lisätiedot

Tuula Pipinen, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 37269
tuula.pipinen(a)hel.fi

Hanna Mikkola, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 21357
hanna.mikkola(a)hel.fi

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja



16.03.2024

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja

Ville Lehmuskoski
kaupunkiympäristön toimiala-
johtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.