



01.07.2019

Tekninen johtaja

---

## 118 §

### **Osakkeiden myynti, Asunto Oy Helsingin Harmajankatu, osakenumerot 3059-3451**

HEL 2019-007484 T 10 01 03

## **Päätös**

Tekninen johtaja päätti myydä \*\*\*\*\* osoitteessa Harmajankatu 3 A 9, 00180 Helsinki, sijaitsevan Asunto Oy Helsingin Harmajankatu -nimen yhtiön osakkeet numerot 3059-3451 (393 kpl), jotka oikeuttavat yhteisösääntöjen mukaan 66 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinhuoneiston A 9 hallintaan, 243 281 euron Hitas-hintakaton mukaisesta myyntihinnasta.

## **Päätöksen perustelut**

Helsingin kaupunki omistaa Asunto Oy Helsingin Harmajankatu -nimen yhtiön osakkeet numerot 3059-3451, jotka oikeuttavat hallitsemaan 66 m<sup>2</sup>:n suuruista huoneistoa A 9 yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Harmajankatu 3, 00180 Helsinki.

Kaupungilla ei ole käyttöä kyseiselle asuinhuoneistolle.

Yhtiö on Hitas-sääntelyn alainen ja osakkeet myytiin Hitas-ehtojen mukaisesti. Huoneisto ilmoitettiin myytäväksi tarjouskilpailulla 12.6.–27.6.2019 oikotie.fi -palvelussa. Kohteessa järjestettiin 2 esittelyä ja oikotie.fi -palvelussa kirjattiin 2571 kävijää.

Tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 47 kappaletta ja ne vaihtelivat 100 000 – 243 281 euron välillä. Yksi tarjoaja perui tarjouksensa kirjallisesti ennen määräajan, 27.6.19 klo 15.00, päättymistä.

Tarjouksista 43 kappaletta oli 243 281 euroa eli kyseisen Hitas-huoneiston 7.6.2019 voimassa olevan enimmäishinnan mukaisia. Näiden välillä suoritettiin 27.6.2019 klo 16.17 arvonta, jonka perusteella voittaneen tarjouksen tekijä on \*\*\*\*\*

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Maarit Kontio, myyntineuvottelija, puhelin: 310 21522  
maarit.kontio(a)hel.fi

## **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

## **Otteet**

**Postiosoite**  
PL 58220  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Elimäenkatu 5  
Helsinki 51  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**  
09 310 1691  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI06 8000 1200 0626 37  
**Alv.nro**  
FI02012566



01.07.2019

Tekninen johtaja

---

**Ote**

Ostaja

Osallistujat

Myyjä

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta



01.07.2019

Tekninen johtaja

---

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 118 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



01.07.2019

Tekninen johtaja

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



01.07.2019

Tekninen johtaja

---

Sari Hilden  
vs. tekninen johtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 01.07.2019.