

**109 §****Lausunnon antaminen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukseen
Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön hakemuksesta aravarajoituksista vapauttamiseksi**

HEL 2023-013612 T 10 07 02

Päätös

Yksikön päällikkö päätti puoltaa Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö Hoasin hakemusta kohteen Pallaksentie 4, 00970 Helsinki vapauttamiseksi aravarajoituksista.

Päätöksen perustelut

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö Hoas on jättämässä hakemusta Pallaksentie 4 -kohteen vapauttamiseksi aravarajoituksista ja pyytänyt asiassa kaupungin puoltaa. Kohde sijaitsee Mellunkylässä lähellä Mellunmäen metroasemaa.

Kohteessa on yhteensä 12 soluasuntoa (41 soluhuonetta), 19 kaksiota ja 10 kolmiota. Kohde on valmistunut vuonna 1989. Vuoden 2011 kevyessä perusparannuksessa ei uusittu talotekniikkaa, ja tekniikka vaatisi parannustoimenpiteitä. Vuonna 2022 Pallaksentien käyttöaste oli 95,4% eli melko alhainen, mihin vaikuttaa erityisesti kohteen huoneistojakauma ja yksiöiden puute.

Helsingin kaupunki on aikeissa ostaa Hoasilta kohteen Pallaksentie 4 vuokraoikeuden rakennuksineen. Hankinnan avulla pyritään kehittämään Mellunmäen asemanseutua yhdellä Helsingin kolmesta kaupunkiuudistusalueesta, Mellunkylässä. Asemanseudun kehittäminen tulee ajankohtaiseksi kaavamuutoksen myötä useamman vuoden päästä.

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiölle jää hallintaoikeus kiinteistöön toistaiseksi, 12 kuukauden irtisanomisajalla. Kun kohteen nykyisten asukkaiden muutto tulee ajankohtaisesti, tarjoaa Hoas asukkaille asunnot muista kiinteistöistä.

Kaupunki on varannut Hoasille uuden, rakennusoikeudeltaan noin 9300 kem2 tontin Myllypurosta läheltä Metropolia Ammattikorkeakoulun Myllypuron kampusta. Kohteeseen on mahdollista rakentaa noin 240 uutta opiskelija-asuntoa. Tätä myötä itäisen Helsingin opiskelija-asuntojen määrä kasvaa huomattavasti.

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö Hoasin tuomat näkökohdat huomioon ottaen Pallaksentie 4:n aravarajoituksista vapauttaminen on aiheellinen ja Helsingin kaupunki puoltaa hakemusta.

**Lisätiedot**

Satu Rieger, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 26266
satu.rieger(a)hel.fi

Liitteet

1 Hakemus 25.10.2023

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet**Ote**

Hoas

ARA

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 109 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 06.11.2023

Asuntopalvelut

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

4 (4)

Kati Hytönen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.11.2023.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6